

**PAGSASALIN SA TAGALOG NG MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS,
INC. RIDER (MERS Rider)**

**TAGALOG TRANSLATION OF MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS,
INC. RIDER (MERS Rider)**

ABISO TUNGKOL SA PAGSASALIN SA TAGALOG

Ang pagsasalang ito sa Tagalog ay hindi isang mabisang legal na dokumento, ibinibigay lang ito para sa kaginhawahan ng Borrower, at hindi ito kailanman maituturing na kontrata o anumang bahagi ng dokumento ng loan sa Ingles. Bagama't sinubukan ng Fannie Mae at Freddie Mac na tiyaking isa itong tumpak na pagsasalin ng dokumento ng loan sa Tagalog, hindi mananagot ang Fannie Mae o ang Freddie Mac sa anumang pagkakamali sa Tagalog na pagsasalin na ito o para sa anumang hindi pagkakaunawaan dahil sa mga pagkakaiba sa paggamit ng wika o diyalekto. Kung sakaling magkakaroon ng mga hindi pagkakatumag sa pagitan ng dokumento ng loan sa Ingles at sa pagsasalang ito sa Tagalog, mananaig ang ipinatupad na dokumento ng loan sa Ingles. Responsibilidad ng Borrower na ganap na maunawaan ang katangian at mga tuntunin ng mga obligasyon ng Borrower alinsunod sa nakasaad sa mga dokumento ng loan sa Ingles na lalagdaan niya sa pagsasara ng loan. Hindi dapat lagdaan ng Borrower ang pagsasalang ito. Bilang karagdagan, posibleng natanggap lang ng Borrower ang dokumentong ito ng loan bilang halimbawa ng isang tipikal na dokumento ng loan, at wala itong kaugnayan sa isang partikular na transaksyon sa loan. Kung ganito ang sitwasyon, ang dokumentong ito ay hindi puwedeng maging isang pagsasalin ng dokumento ng loan na ipapatupad ng Borrower sa panahong kukuha ang Borrower ng mortgage loan sa bahay.

NOTICE REGARDING TAGALOG TRANSLATION

This Tagalog translation is not a binding legal document, is being provided solely for the Borrower's convenience, and will not in any way be construed as a contract or any part of the English loan document. While Fannie Mae and Freddie Mac have attempted to ensure that this is an accurate Tagalog translation of the loan document, neither Fannie Mae nor Freddie Mac is liable for any inaccuracies in this Tagalog translation or for any misunderstandings due to differences in language usage or dialect. In the event of any inconsistencies between the English loan document and this Tagalog translation, the executed English loan document will govern. The Borrower assumes the responsibility for fully understanding the nature and terms of the Borrower's obligations as set forth in the English loan documents they sign at loan closing. The Borrower shall not sign this translation. In addition, the Borrower may have received this loan document solely as an example of a typical loan document, and not in connection with a specific loan transaction. If this is the case, this document may not be a translation of the loan document that the Borrower will execute at the time the Borrower obtains a home mortgage loan.

MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. RIDER (MERS Rider)

ANG MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. RIDER (“MERS Rider”) NA ITO ay ginawa sa ika-_____ (na) araw na ito ng _____, _____, at kasama at susog at karagdagan sa Deed of Trust o Mortgage Deed (ang “Security Instrument”) ng parehong petsa na ibinigay ng nakalagda (ang “Borrower,” isa man o maraming tao ang nakalagda) para ma-secure ang Note ng Borrower kay/sa _____ (“Lender”) ng parehong petsa at sumasaklaw sa Pag-aari na inilalarawan sa Security Instrument (ang “Pag-aari”), na matatagpuan sa:

[Address ng Pag-aari]

Bukod sa mga pagkatawan, warranty, kontrata, at kasunduang ginawa sa Security Instrument, nangangako at sinasang-ayunan din ng Borrower at Lender na aamyendahan ang Security Instrument ayon sa sumusunod:

A. MGA KAHULUGAN

1. Inaamyendahan ang MGA DEPINISYON ng Security Instrument ayon sa mga sumusunod:

Ang “**Lender**” ay si _____. Ang Lender ay isang _____ na inorganisa at umiiral sa ilalim ng mga batas ng _____. Ang address ng Lender ay _____. Ang Lender ay ang benepisyaryo sa ilalim ng Security Instrument na ito. Kasama sa terminong “Lender” ang sinumang successor at itatalaga ng Lender.

Ang “**MERS**” ay ang Mortgage Electronic Registration Systems, Inc. Hiwalay na korporasyon ang MERS na Nominee para sa Lender at kumikilos ito para lang sa Lender. Inorganisa at umiiral ang MERS sa ilalim ng mga batas ng Delaware, at may address at numero ng telepono ito na P.O. Box 2026, Flint, MI 48501-2026, tel. (888) 679-MERS. Nakatalaga ang MERS bilang Nominee para sa Lender para gamitin ang mga karapatan at isagawa ang mga tungkulin at obligasyon ng Lender dahil paminsan-minsan, magagawang magdirekta ng Lender, kabilang ang, pero hindi limitado sa, pagtatalaga ng successor trustee, pagtatalaga, o pag-release, nang buo o bahagya, sa Security Instrument na ito, pagremata o pagdirekta sa Trustee na magsagawa ng pagremata sa Security Instrument na ito, o pagsasagawa ng iba pang katulad na aksyon na sa tingin ng Lender ay kailangan o nararapat sa ilalim ng Security Instrument na ito. Kasama sa terminong “MERS” ang sinumang successor at itinalaga ng MERS. Dahil sa pagtatalagang ito, mai-insure at mapapailalim ang MERS, mga successor at itinalaga nito, pati na ang Lender, hanggang sa wakasan ang interes ng MERS bilang Nominee.

2. Inaamyendahan din ang seksyong MGA DEPINISYON ng Security Instrument na ito para idagdag ang sumusunod na depinisyon:

Ang “**Nominee**” ay isang itinalaga para kumilos para sa iba bilang kinatawan nito para sa limitadong layunin.

B. PAGLIPAT NG MGA KARAPATAN SA PAG-AARI

Inaamyendahan ang seksyong PAGLILIPAT NG MGA KARAPATAN SA PAG-AARI ng Security Instrument na ito para maging ganito:

Tinitiyak ng Security Instrument na ito sa Lender (i) ang pagbabayad sa Loan, at lahat ng pag-renew, pagpapalawig, at pagbabago ng Note, at (ii) ang pagsunod sa mga kontrata at kasunduan ng Borrower sa ilalim ng Security Instrument na ito at ng Note. Para sa layuning ito, walang bawiang ibinibigay at inihahatid ng Borrower sa Trustee, sa pamamagitan ng trust, nang may power of sale (kakayahang magbenta), ang sumusunod na nakasaad na pag-aari na nasa

_____ ng _____:
[Uri ng Nagre-record na Hurisdiksyon] [Pangalan ng Nagre-record na Hurisdiksyon]
na kasalukuyang may address sa _____
[Kalye]
_____, _____ (“Address ng Pag-aari”);
[Lungsod] [Estado] [Zip Code]

KASAMA ANG lahat ng pagpapahusay ngayon o kasunod na itinayo sa Pag-aari, kabilang ang mga kapalit at karagdagan sa mga pagpapahusay sa nasabing Pag-aari, lahat ng karapatan sa Pag-aari, kasama, nang walang limitasyon, ang lahat ng easement, appurtenance, royalty, karapatan sa mineral, karapatan o kita sa langis o krudo, karapatan sa tubig, at fixture ngayon o pagkatapos ay magiging bahagi ng Pag-aari. Ang lahat ng nabanggit ay tinutukoy sa Security Instrument na ito bilang "Pag-aari."

Itinatalaga ng Lender, bilang benepisyaryo sa ilalim ng Security Instrument na ito, ang MERS bilang Nominee para sa Lender. Ang anumang abiso na hinihingi ng Nalalapat na Batas o ng Security Instrument na ito na ihahatid sa Lender ay dapat ihatid sa MERS bilang itinalagang Nominee para sa Lender. Nauunawaan ng Borrower at sumasang-ayon siya na ang MERS, bilang itinalagang Nominee para sa Lender, ay may karapatang gamitin ang anuman o lahat ng interest na ibinibigay ng Borrower sa Lender, kabilang ang, pero hindi limitado sa, karapatang iremata at ibenta ang Pag-aari; at gumawa ng anumang aksyon na kailangan ng Lender kabilang ang, pero hindi limitado sa, pagtatalaga at pag-release ng Security Instrument na ito, at pag-substitute ng successor trustee.

C. MGA ABISO; PISIKAL NA ADDRESS NG BORROWER

Inaamyendahan ang Seksyon 16 ng Security Instrument na ito ayon sa mga sumusunod:

16. Mga Abiso; Aktuwal na Address ng Borrower. Ang lahat ng abiso na ibinigay ng Borrower o Lender na may kaugnayan sa Security Instrument na ito ay dapat nakasulat.

(a) Mga Abiso sa Borrower. Maliban kung ang Naaangkop na Batas ay nag-aatas ng ibang paraan, ang anumang nakasulat na abiso sa Borrower na may kaugnayan sa Security Instrument na ito ay ituturing na ibinigay sa Borrower kapag (i) ipinadala sa pamamagitan ng first class na koreo, o (ii) aktuwal na inihatid sa Address sa Pag-abiso ng Borrower (tulad ng tinukoy sa Seksyon 16(c) sa ibaba) kung ipinadala sa pamamagitan ng mga paraan maliban sa first class mail o Electronic Communication (tulad ng tinukoy sa Seksyon 16(b) sa ibaba). Ang abiso sa sinumang Borrower ay bubuo ng abiso sa lahat ng Borrower maliban kung ang Naaangkop na Batas ay malinaw na nag-aatas ng iba. Kung ang anumang abiso sa Borrower na inaatas ng Security Instrument na ito ay kinakailangan din sa ilalim ng Naaangkop na Batas, ang inaatas ng Naaangkop na Batas ay makakatugon sa kaukulang inaatas sa ilalim ng Security Instrument na ito.

(b) Electronic na Abiso sa Borrower. Maliban kung ibang paraan ng paghahatid ang inaatas ng Naaangkop na Batas, ang Lender ay maaaring magbigay ng abiso sa Borrower sa pamamagitan ng e-mail o iba pang elektronikong komunikasyon (“Electronic Communication”) kung: (i) sinang-ayunan ng Lender at Borrower nang nakasulat; (ii) ang Borrower ay nagbigay sa Lender ng e-mail ng Borrower o iba pang electronic address (“Electronic Address”); (iii) ang Lender ay nagbibigay sa Borrower ng opsyon na makatanggap ng mga abiso sa pamamagitan ng first class na koreo o ng ibang hindi Electronic Communication sa halip na sa pamamagitan ng Electronic Communication; at (iv) ang Lender ay hindi sumusunod sa Naaangkop na Batas. Ang anumang abiso sa Borrower na ipinadala sa pamamagitan ng Electronic Communication na may kaugnayan sa Security Instrument na ito ay ituturing na ibinigay sa Borrower kapag ipinadala maliban kung malalaman ng Lender na ang naturang abiso ay hindi naihatid. Kung malalaman ng Lender na ang anumang abiso na ipinadala sa pamamagitan ng Electronic Communication ay hindi naihatid, muling ipapadala ng Lender ang naturang komunikasyon sa Borrower sa pamamagitan ng first class mail o sa pamamagitan ng ibang hindi Electronic Communication na paraan. Maaaring bawiin ng borrower ang kasunduan na tumanggap ng Electronic Communications mula sa Lender anumang oras sa pamamagitan ng pagbibigay ng nakasulat na abiso sa Lender tungkol sa pagbawi ng Borrower sa pagsang-ayon sa naturang kasunduan.

(c) Address sa Pag-abiso ng Borrower. Ang address kung saan ipapadala ng Lender ang Abiso sa Borrower (“Address ng Abiso”) ay ang Address ng Pag-aari maliban kung ang Borrower ay nagtalaga ng ibang address sa pamamagitan ng nakasulat na abiso sa Lender. Kung ang Lender at Borrower ay sumang-ayon na maaaring magbigay ng abiso sa pamamagitan ng Electronic Communication, ang Borrower ay maaaring magtalaga ng Electronic Address bilang Address sa Pag-abiso. Agad na aabisuhan ng Borrower ang Lender tungkol sa pagbago ng Address ng Pag-abiso ng Borrower, kabilang ang anumang pagbabago sa Electronic Address ng Borrower kung itinalaga bilang Address sa Pag-abiso. Kung tinukoy ng Lender ang isang pamamaraan para sa pag-uulat ng pagbabago ng Address sa Pag-abiso ng Borrower, ang Borrower ay mag-uulat ng pagbabago sa Address sa Pag-abiso sa pamamagitan lang ng tinukoy na paraan.

(d) Mga Abiso sa Lender. Ang anumang abiso sa Lender ay ibibigay sa pamamagitan ng paghahatid nito o sa pamamagitan ng pagpapadala nito sa pamamagitan ng first class mail sa address ng Lender na nakasaad sa Security Instrument na ito maliban kung ang Lender ay nagtalaga ng isa pang address (kabilang ang isang Electronic Address) sa pamamagitan ng abiso sa Borrower. Ang anumang abiso na may kaugnayan sa Security Instrument na ito ay ituturing na ibinigay lang sa Lender kapag aktuwal na natanggap ng Lender sa itinalagang address ng Lender (na maaaring may kasamang Electronic Address). Kung ang anumang abiso sa Lender na inaatas ng Security Instrument na ito ay kinakailangan din sa ilalim ng Naaangkop na Batas, ang inaatas ng Naaangkop na Batas ay makakatugon sa kaukulang inaatas sa ilalim ng Security Instrument na ito.

Kinikilala ng Borrower na ang anumang abisong ibibigay ng Borrower sa Lender ay dapat ding ibigay sa MERS bilang Nominee para sa Lender hangga't hindi winawakasan ang interes ng MERS bilang Nominee. Ang anumang abiso na ibinigay ng Borrower kaugnay ng Security Instrument na ito ay ituturing lang na naibigay sa MERS kapag aktuwal na natanggap ng MERS.

(e) Aktuwal na Address ng Borrower. Bilang karagdagan sa itinalagang Address sa Pag-abiso, ibibigay ng Borrower sa Lender ang address kung saan aktuwal na naninirahan ang Borrower, kung iba sa Address ng Pag-aari, at aabisuhan ang Lender sa tuwing magbabago ang address na ito.

D. PAGBEBENTA NG NOTE

Inaamyendahan ang Seksyon 21 ng Security Instrument na ito ayon sa mga sumusunod:

21. Pagbebenta ng Note. Ang Note o isang partial na interes sa Note, kasama ang Security Instrument na ito, ay maaaring ibenta o kung hindi man ay ilipat nang isa o higit pang beses. Sa nasabing pagbebenta o iba pang paglilipat, ang lahat ng karapatan at obligasyon ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito ay iko-convey sa mga successor at itinalaga ng Lender. Kinikilala ng Lender na hangga't hindi nito inaatasan ang MERS na italaga ang interes ng MERS bilang Nominee sa Security Instrument na ito, mananatiling MERS ang Nominee para sa Lender, nang may awtoridad na gamitin ang mga karapatan ng Lender.

E. SUBSTITUTE TRUSTEE

Inaamyendahan ang Seksyon 28 ng Security Instrument na ito ayon sa mga sumusunod:

28. Kapital na Trustee. Alinsunod sa Nalalapat na Batas, paminsan-minsan, magagawa ng Lender o MERS na magtalaga ng successor trustee sa sinumang Trustee na itinalaga rito na hindi na kumikilos. Nang walang pagpapasa o conveyance ng Pag-aari, ang successor na trustee ang magmamana ng lahat ng titulo, kapangyarihan, at tungkuling ibinigay sa Trustee at ng Nalalapat na Batas.

SA PAMAMAGITAN NG PAGLAGDA SA IBABA, tinatanggap at sinasang-ayunan ng Borrower ang mga tuntunin at kasunduan na nakapaloob sa MERS Rider na ito.

_____(Selyo)
-Borrower

_____(Selyo)
-Borrower