

PAGSASALIN SA TAGALOG NG RIDER SA FIXED/ADJUSTABLE NA RATE SA EQUITY NG BAHAY SA TEXAS (30 Araw na Average na SOFR Index (Gaya ng Inilathala ng Federal Reserve Bank of New York Mga Rate Cap) (Unang Lien)

TAGALOG TRANSLATION OF TEXAS HOME EQUITY FIXED/ADJUSTABLE RATE RIDER (30-day Average SOFR Index (As Published by the Federal Reserve Bank of New York – Rate Caps) (First Lien)

ABISO TUNGKOL SA PAGSASALIN SA TAGALOG

Ang pagsasaling ito sa Tagalog ay hindi isang mabisang legal na dokumento, ibinibigay lang ito para sa kaginhawahan ng Borrower, at hindi ito kailanman maituturing na kontrata o anumang bahagi ng dokumento ng loan sa Ingles. Bagama't sinubukan ng Fannie Mae at Freddie Mac na tiyaking isa itong tumpak na pagsasalin ng dokumento ng loan sa Tagalog, hindi mananagot ang Fannie Mae o ang Freddie Mac sa anumang pagkakamali sa Tagalog na pagsasalin na ito o para sa anumang hindi pagkakaunawaan dahil sa mga pagkakaiba sa paggamit ng wika o diyalekto. Kung sakaling magkakaroon ng mga hindi pagkakatumag sa pagitan ng dokumento ng loan sa Ingles at sa pagsasaling ito sa Tagalog, mananaig ang ipinatupad na dokumento ng loan sa Ingles.

Responsibilidad ng Borrower na ganap na maunawaan ang katangian at mga tuntunin ng mga obligasyon ng Borrower alinsunod sa nakasaad sa mga dokumento ng loan sa Ingles na lalagdaan niya sa pagsasara ng loan. Hindi dapat lagdaan ng Borrower ang pagsasaling ito. Bilang karagdagan, posibleng natanggap lang ng Borrower ang dokumentong ito ng loan bilang halimbawa ng isang tipikal na dokumento ng loan, at wala itong kaugnayan sa isang partikular na transaksyon sa loan. Kung ganito ang sitwasyon, ang dokumentong ito ay hindi puwedeng maging isang pagsasalin ng dokumento ng loan na ipapatupad ng Borrower sa panahong kukuha ang Borrower ng mortgage loan sa bahay.

NOTICE REGARDING TAGALOG TRANSLATION

This Tagalog translation is not a binding legal document, is being provided solely for the Borrower's convenience, and will not in any way be construed as a contract or any part of the English loan document. While Fannie Mae and Freddie Mac have attempted to ensure that this is an accurate Tagalog translation of the loan document, neither Fannie Mae nor Freddie Mac is liable for any inaccuracies in this Tagalog translation or for any misunderstandings due to differences in language usage or dialect. In the event of any inconsistencies between the English loan document and this Tagalog translation, the executed English loan document will govern. The Borrower assumes the responsibility for fully understanding the nature and terms of the Borrower's obligations as set forth in the English loan documents they sign at loan closing. The Borrower shall not sign this translation. In addition, the Borrower may have received this loan document solely as an example of a typical loan document, and not in connection with a specific loan transaction. If this is the case, this document may not be a translation of the loan document that the Borrower will execute at the time the Borrower obtains a home mortgage loan.

PAGSASALIN SA TAGALOG NG RIDER SA FIXED/ADJUSTABLE
NA RATE SA EQUITY NG BAHAY SA TEXAS—
30 araw na Average na SOFR
—Nag-iisang Pamilya— Fannie Mae/Freddie Mac UNIFORM INSTRUMENT
Translation © 2022 Fannie Mae/Freddie Mac. All Rights Reserved

Form 3142.44t 07/2021

[BILANG SANGGUNIAN LANG]
[FOR REFERENCE PURPOSES ONLY]

**ANG EKSTENSYONG ITO SA CREDIT AY MAY VARIABLE RATE NG INTERES
ALINSUNOD SA INAAWTORISAHAN
NG SEKSYON 50(a)(6)(O), ARTIKULO XVI NG TEXAS CONSTITUTION**

**EQUITY NG BAHAY SA TEXAS
RIDER SA FIXED/ADJUSTABLE NA RATE**

**(30 Araw na Average na SOFR Index (Gaya ng Inilathala ng Federal Reserve Bank of New York - Mga Rate
Cap)
(Unang Lien)**

ANG RIDER NA ITO SA FIXED/ADJUSTABLE NA RATE SA EQUITY NG BAHAY SA TEXAS ay ginawa sa ika-_____ araw ng _____, _____, at kasama at susog at karagdagan sa Security Instrument ng Equity ng Bahay sa Texas sa parehong nakasaad na petsa ng nakalagda (ang “Borrower”) para ma-secure ang Note ng Borrower sa Fixed/Adjustable na Rate sa Equity ng Bahay sa Texas (ang “Note”) sa _____ (ang “Lender”) sa parehong petsa at sumasaklaw sa pag-aari na inilalarawan sa Security Instrument at matatagpuan sa:

[Address ng Pag-aari]

NAGLALAMAN ANG NOTE NG MGA PROBIYONG NAGPAPAHINTULOT NA GAWING ADJUSTABLE NA INTEREST RATE ANG FIXED NA INTEREST RATE NG BORROWER. NILILIMITAHAN NG NOTE ANG HALAGANG PUWEDENG MABAGO SA ADJUSTABLE NA INTEREST RATE SA BAWAT PAGKAKATAON AT ANG MINIMUM AT MAXIMUM NA RATE NA DAPAT BAYARAN NG BORROWER.

MGA KARAGDAGANG KASUNDUAN. Bukod sa mga pagkatawan, warranty, kontrata, at kasunduang ginawa sa Security Instrument, sinasang-ayunan din ng Borrower at Lender ang sumusunod:

A. MGA PAGBABAGO SA INTEREST RATE AT BUWANANG PAGBABAYAD

Nakasaad sa Note ang mga buwanang pagbabayad ng interes at bahagi ng principal (“Buwanang Pagbabayad”) at ang isang paunang fixed na interest rate na _____%. Nakasaad din sa Note ang pagbago sa paunang hindi nababagong rate ng interes at paggawang nababagong rate ng interes, gaya ng sumusunod:

4. MGA PAGBABAGO SA ADJUSTABLE NA INTEREST RATE AT BUWANANG PAGBABAYAD

(A) Mga Petsa ng Pagbabago

Ang paunang fixed na interest rate na babayaran ko ay magiging adjustable na interest rate sa unang araw ng _____, _____, at puwedeng magbago ang adjustable na interest rate na babayaran ko sa unang araw ng buwan bawat ika-6 na buwan. Ang petsa kung kailan magiging adjustable na interest rate ang aking paunang fixed na interest rate, at ang bawat petsa kung kailan puwedeng magbago ang aking adjustable na interest rate ay tatawaging “Petsa ng Pagbabago.”

(B) Ang Index

Simula sa unang araw ng Petsa ng Pagbabago, ibabatay ang aking adjustable na interest rate sa isang Index na kakalkulahan at ibibigay sa pangkalahatang publiko ng isang administrator (ang “Administrator”). Ang “Index” ay isang benchmark, na tinatawag na 30 araw na Average na SOFR index. Ang Index ay kasalukuyang inilalathala ng Federal Reserve Bank of New York. Ang pinakabagong value ng Index na available sa petsa 45 araw bago ang bawat Petsa ng Pagbabago ay tatawaging “Kasalukuyang Index,” basta't kung wala pang zero ang Kasalukuyang Index ay ituturing itong zero para sa mga layunin sa pagkalkula ng aking interest rate.

**PAGSASALIN SA TAGALOG NG RIDER SA FIXED/ADJUSTABLE
NA RATE SA EQUITY NG BAHAY SA TEXAS—**

30 araw na Average na SOFR

**—Nag-iisang Pamilya— Fannie Mae/Freddie Mac UNIFORM INSTRUMENT
Translation © 2022 Fannie Mae/Freddie Mac. All Rights Reserved**

Form 3142.44t 07/2021

Pahina 1 ng 3

**[BILANG SANGGUNIAN LANG]
[FOR REFERENCE PURPOSES ONLY]**

Kung hindi na available ang Index, papalitan ito ayon sa Seksyon 4(G) sa ibaba.

(C) Pagkalkula sa Mga Pagbabago

Bago ang bawat Petsa ng Pagbabago, kakalkulahin ng May-ari ng Note ang aking bagong interest rate sa pamamagitan ng pagdaragdag ng _____ (na) percentage point (_____%) (ang “Margin”) sa Kasalukuyang Index. Posibleng magbago ang Margin kung papalitan ng May-ari ng Note ang Index alinsunod sa Seksyon 4(G)(2) sa ibaba. Pagkatapos noon ay ira-round off ng May-ari ng Note ang resulta ng Margin, kasama ang Kasalukuyang Index sa pinakamalapit na one-eighth ng isang percentage point (0.125%). Depende sa mga limitasyong nakasaad sa Seksyon 4(D) sa ibaba, ang na-round off na halagang ito ang magiging bagong interest rate ko hanggang sa susunod na Petsa ng Pagbabago.

Tutukuyin ng May-ari ng Note ang halaga ng Buwanang Pagbabayad na kailangan para mabayaran ang hindi pa nababayaranang Principal na inaasahang magiging utang ko sa Petsa ng Pagbabago sa Petsa ng Maturity sa aking bagong interest rate, na nasa magkakatumbas na pagbabayad. Ang resulta ng pagkalkulang ito ang magiging bagong halaga ng aking Buwanang Pagbabayad.

(D) Mga Limitasyon sa Mga Pagbabago sa Interest Rate

Ang interest rate na kailangan kong bayaran sa unang Petsa ng Pagbabago ay hindi magiging mas mataas sa _____% o mas mababa sa _____%. Ang aking adjustable na interest rate ay hindi kailangan tataasan o babawasan sa anumang iisang Petsa ng Pagbabago nang mahigit sa isang percentage point (1.0%) mula sa rate ng interes na binabayaran ko sa nakalipas na 6 na buwan, at hindi kailanman magiging mas mataas sa _____% o mas mababa sa _____%.

(E) Petsa ng Pagkakaroon ng Bisa ng Mga Pagbabago

Magkakaroon ng bisa ang aking bagong interest rate sa bawat Petsa ng Pagbabago. Babayaran ko ang halaga ng aking bagong Buwanang Pagbabayad simula sa petsa ng unang Buwanang Pagbabayad pagkalipas ng Petsa ng Pagbabago hanggang sa magbago ulit ang aking Buwanang Pagbabayad.

(F) Abiso sa Mga Pagbabago

Maghahatid o magpapadala sa akin ang May-ari ng Note, sa pamamagitan ng koreo, ng abiso para sa anumang pagbabago sa aking paunang fixed na interest rate na naging adjustable na interest rate at anumang pagbabago sa aking adjustable na interest rate bago ang petsa ng pagkakaroon ng bisa ng anumang pagbabago. Ang abiso ay kabibilangan ng halaga ng aking Buwanang Pagbabayad, anumang impormasyong iniaatas ng batas na ibigay sa akin, at ng posisyon at numero ng telepono ng taong sasagot sa anumang tanong na posibleng mayroon ako kaugnay ng abiso.

(G) Replacement Index at Replacement Margin

Ituturing na hindi na available at papalitan ang Index kung magyayari ang alinman sa mga sumusunod na event (kung saan “Replacement Event” ang bawat isa): (i) permanente nang inihinto ng Administrator ang pagbibigay sa Index sa pangkalahatang publiko o inihinto niya ito nang walang takdang petsa ng pagtatapos; o (ii) maglalabas ang Administrator o ang regulator nito ng opisyal na pampublikong pahayag na nagsasabing hindi na maaasahan o representative ang Index.

Kung magkakaroon ng Replacement Event, pipili ang May-ari sa Note ng bagong index (“Replacement Index”) at puwede rin siyang pumili ng bagong margin (“Replacement Margin”), sa sumusunod na paraan:

(1) Kung may replacement index na napili o inirekomenda para sa paggamit sa mga pang-consumer na produkto, kasama ang mga residensyal na mortgage na may adjustable na rate, ang Lupon ng Mga Gobernador ng Federal Reserve System, Federal Reserve Bank of New York, o isang komiteng ineendorso o binubuo ng Lupon ng Mga Gobernador ng Federal Reserve System o Federal Reserve Bank of New York sa panahon ng Replacement Event, pipiliin ng May-ari ng Note ang index na iyon bilang Replacement Index.

**PAGSASALIN SA TAGALOG NG RIDER SA FIXED/ADJUSTABLE
NA RATE SA EQUITY NG BAHAY SA TEXAS—
30 araw na Average na SOFR
—Nag-iisang Pamilya— Fannie Mae/Freddie Mac UNIFORM INSTRUMENT
Translation © 2022 Fannie Mae/Freddie Mac. All Rights Reserved**

Form 3142.44t 07/2021

Pahina 3 ng 3

**[BILANG SANGGUNIAN LANG]
[FOR REFERENCE PURPOSES ONLY]**

(2) Kung walang replacement index na napili o inirekomenda para sa paggamit sa mga pang-consumer na produkto sa ilalim ng Seksyon (G)(1) sa panahon ng Replacement Event, gagawa ang May-ari ng Note ng makatuwirang pagsisikap na may mabuting hangarin para pumili ng Replacement Index at Replacement Margin na, kapag pinagsama, makatuwirang inaasahan ng May-ari ng Note na magmi-minimize sa anumang pagbabago sa gastusin sa loan, nang isinasaalang-alang ang dating performance ng Index at Replacement Index.

Ang Replacement Index at Replacement Margin, kung mayroon, ay mag-o-operate kaagad kapag may Replacement Event at gagamitin para matukoy ang aking interest rate at ang Mga Buwanang Pagbabayad sa Mga Petsa ng Pagbabago na mahigit 45 araw na pagkatapos ng isang Replacement Event. Puwedeng palitan ang Index at Margin nang mahigit sa isang beses sa termino ng aking Note, pero kapag nagkaroon lang ng iba pang Replacement Event. Pagkatapos ng Replacement Event, ang lahat ng pagbanggit sa “Index” at “Margin” ay ituturing na mga pagbanggit sa “Replacement Index” at “Replacement Margin.”

Bibigyan rin ako ng may-ari ng Note ng abiso tungkol sa aking Replacement Index at Replacement Margin, kung mayroon, at ng iba pang impormasyong iniaatas ng naaangkop na batas at regulasyon.

SA PAMAMAGITAN NG PAGLAGDA SA IBABA, tinatanggap at sinasang-ayunan ng Borrower ang mga tuntunin at kontrata na nakapaloob sa Rider na ito sa Fixed/Adjustable na Rate sa Equity ng Bahay sa Texas.

[HUWAG LAGDAAN KUNG MAY MGA HINDI PA NASASAGUTANG BLANGKO SA DOKUMENTONG ITO. DAPAT IPATUPAD ANG DOKUMENTONG ITO SA OPISINA NG LENDER, ATTORNEY AT LAW O ISANG TITLE COMPANY. DAPAT KANG MAKATANGGAP NG KOPYA NG DOKUMENTONG ITO PAGKATAPOS MO ITONG LAGDAAN.]

-Borrower

-Borrower

-Borrower

-Borrower

[Orihinal Lang ang Lagdaan]