

**PAGSASALIN SA TAGALOG NG MORTGAGE
TAGALOG TRANSLATION OF MORTGAGE**

ABISO TUNGKOL SA PAGSASALIN SA TAGALOG

Ang pagsasalang ito sa Tagalog ay hindi isang mabisang legal na dokumento, ibinibigay lang ito para sa kaghawahan ng Borrower, at hindi ito kailanman maituturing na kontrata o anumang bahagi ng dokumento ng loan sa Ingles. Bagama't sinubukan ng Fannie Mae at Freddie Mac na tiyaking isa itong tumpak na pagsasalin ng dokumento ng loan sa Tagalog, hindi mananagot ang Fannie Mae o ang Freddie Mac sa anumang pagkakamali sa Tagalog na pagsasalin na ito o para sa anumang hindi pagkakaunawaan dahil sa mga pagkakaiba sa paggamit ng wika o diyalekto. Kung sakaling magkakaroon ng mga hindi pagkakatugma sa pagitan ng dokumento ng loan sa Ingles at sa pagsasalang ito sa Tagalog, mananaig ang ipinatupad na dokumento ng loan sa Ingles.

Responsibilidad ng Borrower na ganap na maunawaan ang katangian at mga tuntunin ng mga obligasyon ng Borrower alinsunod sa nakasaad sa mga dokumento ng loan sa Ingles na lalagdaan niya sa pagsasara ng loan. Hindi dapat lagdaan ng Borrower ang pagsasalang ito. Bilang karagdagan, posibleng natanggap lang ng Borrower ang dokumentong ito ng loan bilang halimbawa ng isang tipikal na dokumento ng loan, at wala itong kaugnayan sa isang partikular na transaksyon sa loan. Kung ganito ang sitwasyon, ang dokumentong ito ay hindi puwedeng maging isang pagsasalin ng dokumento ng loan na ipapatupad ng Borrower sa panahong kukuha ang Borrower ng mortgage loan sa bahay.

NOTICE REGARDING TAGALOG TRANSLATION

This Tagalog translation is not a binding legal document, is being provided solely for the Borrower's convenience, and will not in any way be construed as a contract or any part of the English loan document. While Fannie Mae and Freddie Mac have attempted to ensure that this is an accurate Tagalog translation of the loan document, neither Fannie Mae nor Freddie Mac is liable for any inaccuracies in this Tagalog translation or for any misunderstandings due to differences in language usage or dialect. In the event of any inconsistencies between the English loan document and this Tagalog translation, the executed English loan document will govern. The Borrower assumes the responsibility for fully understanding the nature and terms of the Borrower's obligations as set forth in the English loan documents they sign at loan closing. The Borrower shall not sign this translation. In addition, the Borrower may have received this loan document solely as an example of a typical loan document, and not in connection with a specific loan transaction. If this is the case, this document may not be a translation of the loan document that the Borrower will execute at the time the Borrower obtains a home mortgage loan.

Matapos Itala, Ibalik Kay/Sa:

_____ [Ang Espasyo sa Itaas ng Linyang Ito ay Para sa Pagtatala ng Data] _____

MORTGAGE

MGA SALITANG MADALAS GAMITIN SA DOKUMENTONG ITO

Ang mga salitang ginamit sa iba't ibang seksyon ng dokumentong ito ay binigyan ng kahulugan sa ibaba at ang ibang salita ay tinukoy sa ilalim ng Mga Seksyon 3, 4, 5, 10, 11, 12, 16, 19, 24, at 25, at sa Mga Seksyong pinamagatang “Paglilipat ng Borrower sa Lender ng Mga Karapatan sa Pag-aari” at “Paglalarawan ng Pag-aari.” Ang ilang partikular na tuntunin tungkol sa paggamit ng mga salitang ginagamit sa dokumentong ito ay nakasaad din sa Seksyon 17.

Mga Panig

(A) Ang “**Borrower**” ay si _____, na kasalukuyang nakatira sa _____. Ang Borrower ang mortgagor sa ilalim ng Security Instrument na ito, na kung minsan ay tinatawag na “Borrower” at “ako” o “ko” lang, na nasa singular na anyo kahit may mahigit sa isang Borrower. Ang “Borrower” ang nagbibigay ng mortgage sa ilalim ng Security Instrument na ito. Ang “Borrower” ay hindi kailangang kapareho ng Tao o Mga Tao na lumagda sa Note. Ipapaliwanag nang higit pa sa Seksyon 14 ang mga obligasyon ng Mga Borrower na hindi lumagda sa Note.

(B) Ang “**Lender**” ay si _____. Ang Lender ay inorganisa at umiiral sa ilalim ng mga batas ng _____. Ang address ng Lender ay _____. Maliban kung nakasaad sa Mga Seksyon 14 at 21, kasama sa salitang “Lender” ang sinumang Tao na nag-aari sa Note at sa Security Instrument na ito at anumang iba pang successor at pagtatalaga ng Lender.

Mga Dokumento

(C) Ang “**Note**” ay ang promissory note na may petsang _____, _____, at nilagdaan ng bawat Borrower na may legal na obligasyon sa utang sa ilalim ng naturang promissory note, na puwedeng nasa (i) papel na anyo, gamit ang lagda ng Borrower na isinulat gamit ang panulat at tinta, o (ii) electronic na anyo, sa pamamagitan ng ginagamit na Electronic

Signature ng Borrower alinsunod sa UETA o E-SIGN, ayon sa nalalapat. Pinatutunayan ng Note ang legal na obligasyon ng bawat Borrower na lumagda sa Note na bayaran ang Lender ng _____ Dolyar (U.S. \$ _____) at interes. Ang bawat Borrower na lumagda sa Note ay nangangakong bayaran ang utang na ito sa mga regular na buwanang bayad at bayaran nang buo ang utang hanggang _____.

(D) Ang **“Mga Rider”** ay ang lahat ng Rider sa Security Instrument na ito na nilagdaan ng Borrower. Ang lahat ng naturang Rider ay kasama sa at itinuturing na bahagi ng Security Instrument na ito. Ang mga sumusunod na Rider ay dapat lagdaan ng Borrower [i-check ang naaangkop na kahon]:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Adjustable Rate Rider | <input type="checkbox"/> Rider ng Condominium | <input type="checkbox"/> Iba pa [tukuyin] _____ |
| <input type="checkbox"/> 1-4 Family Rider | <input type="checkbox"/> Planned Unit Development Rider | |
| <input type="checkbox"/> Rider ng Pangalawang Tirahan | | |

(E) Ang **“Security Instrument”** ay ang dokumentong ito, na may petsang _____, _____, kasama ang lahat ng Rider sa dokumentong ito.

Mga Karagdagang Kahulugan

(F) Ang **“Nalalapat na Batas”** ay ang lahat ng kumokontrol na nalalapat na pederal, pang-estado, at lokal na batas, regulasyon, ordinansa, at mga pang-administratibong patakaran at utos (na may bisa ng batas), pati na ang lahat ng nalalapat na pinal na hudisyal na opinyong hindi puwedeng iapela.

(G) Ang **“Mga Community Association Due, Bayarin, at Assessment”** ay ang lahat ng due, bayarin, assessment, at iba pang singil na ipinapataw sa Borrower o Pag-aari ng isang condominium association, homeowners association, o katulad na organisasyon.

(H) Ang **“Condemnation”** ay ang pagkuha ng anumang awtoridad ng pamahalaan sa isang pag-aari alinsunod sa eminent domain.

(I) Ang **“Default”** ay ang: (i) ang hindi pagbabayad ng anumang Pana-panahong Pagbabayad o iba pang halagang secured ng Security Instrument na ito sa takdang petsa nito; (ii) isang paglabag sa anumang representasyon, warranty, covenant, obligasyon, o kasunduan sa Security Instrument na ito; (iii) anumang materyal na hindi totoo, mapanloko, o hindi tumpak na impormasyon o pahayag sa Lender mula sa Borrower o sinumang Taong kumikilos para sa Borrower o nang may kaalaman o pahintulot ng Borrower, o ang hindi pagbibigay sa Lender ng materyal na impormasyon kaugnay ng Loan, gaya ng inilalarawan sa Seksyon 8; o (iv) anumang pagkilos o paglilitis na inilalarawan sa Seksyon 12(e).

(J) Ang **“Electronic Fund Transfer”** ay anumang pag-transfer ng mga pondo, maliban sa isang transaksyong isinagawa sa pamamagitan ng tseke, draft, o katulad na paper instrument, na isinagawa sa pamamagitan ng isang electronic terminal, telephonic instrument, computer, o magnetic tape para utusan, bilinan, o awtorisahan ang isang pinansyal na institusyon na mag-debit o mag-credit ng account. Kasama sa naturang termino ang, ngunit hindi limitado sa, mga point-of-sale na paglipat, mga transaksyon sa automated teller machine, mga paglilipat na pinasimulan

ng telepono o iba pang elektronikong device na may kakayahang makipag-ugnayan sa naturang institusyong pampinansyal, mga wire transfer, at mga automated na paglilipat ng clearing house.

(K) Ang “**Electronic Signature**” ay isang “Electronic Signature” ayon sa depinisyon ng UETA o E-SIGN, ayon sa nalalapat.

(L) Ang “**E-SIGN**” ay ang Mga Electronic Signature sa Global and National Commerce Act (15 U.S.C. § 7001 *et seq.*), depende sa pana-panahong pag-amyenda rito, o anumang nalalapat na dagdag o kasunod na batas na sasaklaw sa parehong paksa.

(M) Ang “**Mga Escrow Item**” ay: (i) mga buwis at assessment at iba pang item na puwedeng maging priyoridad sa Security Instrument na ito bilang lien o encumbrance sa Pag-aari; (ii) mga leasehold payment o ground rent sa Pag-aari, kung mayroon; (iii) mga premium para sa anuman at lahat ng insurance na hinihingi ng Lender sa ilalim ng Seksyon 5; (iv) mga premium ng Insurance sa Mortgage, kung mayroon, o anumang halagang dapat bayaran ng Borrower sa Lender sa halip na bayaran ang mga premium ng Insurance sa Mortgage alinsunod sa mga probisyon ng Seksyon 11; at (v) Mga Association Due, Bayarin, at Assessment sa Komunidad kung iniaatas ng Lender na i-escrow ang mga ito sa simula ng closing ng Loan o anumang oras sa termino ng Loan.

(N) Ang “**Loan**” ay ang obligasyong utang na nasa Note, at interes, anumang prepayment na singil, mga gastusin, mga singilin, at mga late charge na dapat bayaran sa ilalim ng Note, at lahat ng kabuuang dapat bayaran sa ilalim ng Security Instrument na ito, kasama ang interes.

(O) Ang “**Servicer ng Loan**” ay ang entity na may obligasyon, sa ilalim ng kontrata, na tanggapin ang Mga Pana-panahong Pagbabayad ng Borrower at ang iba pang pagbabayad ng Borrower, at ang nagbibigay sa Loan sa ngalan ng Lender. Hindi kasama sa Loan Servicer ang isang sub-servicer, na isang entity na maaaring magserbisyo ng Loan sa ngalan ng Loan Servicer.

(P) Ang “**Mga Miscellaneous Proceed**” ay anumang pera o iba pang bagay na may halaga na binayaran ng anumang third party (maliban sa mga insurance proceed na binayaran sa ilalim ng mga saklaw na inilarawan sa Seksyon 5) para sa: (i) pinsala sa, o pagkasira ng, Pag-aari; (ii) pagkondena o iba pang pagkuha ng lahat o anumang bahagi ng Pag-aari; (iii) pag-convey bilang kapalit ng pagkondena; o (iv) mga maling representasyon, o mga pagtanggap, ng halaga at/o kundisyon ng Pag-aari.

(Q) Ang “**Mortgage Insurance**” ang insurance na pumoprotekta sa Lender laban sa hindi pagbabayad, o Pag-default, sa Loan.

(R) Ang “**Partial Payment**” ay tumutukoy sa anumang pagbabayad ng Borrower, maliban sa isang boluntaryong paunang pagbabayad na pinahihintulutan sa ilalim ng Note, na mas mababa sa isang buong hindi pa nababayarang Pana-panahong Pagbabayad.

(S) Ang “**Periodic na Pagbabayad**” ay ang regular na nakaiskedyul na halagang dapat bayaran para sa (i) principal at interes sa ilalim ng Note, kasama ang (ii) anumang halagang nasa Seksyon 3.

(T) Ang “**Tao**” ay sinumang natural na tao, organisasyon, awtoridad sa pamahalaan, o iba pang party.

(U) Ang “**Pag-aari**” ay ang pag-aari na nakasaad sa ibaba sa ilalim ng heading na “PAGLALARAWAN NG PAG-AARI.”

(V) Ang “**Mga Renta**” ay ang lahat ng halagang natanggap o dapat bayaran ng Borrower kaugnay ng pag-lease, paggamit, at/o pag-okupa sa Pag-aari ng isang party maliban sa Borrower.

(W) Ang “**RESPA**” ay nangangahulugang Real Estate Settlement Procedures Act (12 U.S.C. § 2601 *et seq.*) at ang regulasyon nito sa pagpapatupad, ang Regulation X (12 C.F.R. Part 1024), ayon sa posibleng pana-panahong pag-amyenda sa mga ito, o anumang dagdag o kasunod na pederal na batas o regulasyong sumasaklaw sa parehong paksa. Kapag ginamit sa Security Instrument na ito, ang “RESPA” ay tumutukoy sa lahat ng kinakailangan at mga paghihigpit na nalalapat sa isang “loan sa mortgage na nauugnay sa pederal” kahit na ang Loan ay hindi kwalipikado bilang “loan sa mortgage na nauugnay sa pederal” sa ilalim ng RESPA.

(X) Ang “**Successor sa Interes ng Borrower**” ay sinumang party na nakakuha sa titulo ng Pag-aari, inako man o hindi ng naturang party ang mga obligasyon ng Borrower sa ilalim ng Note at/o Security Instrument na ito.

(Y) Ang “**Mga Naka-secure na Halaga**” ay ang mga hindi pa nababayaran balanse sa mga halagang inilalarawan sa ibaba sa seksyong “Paglilipat ng Borrower sa Lender ng Mga Karapatan sa Pag-aari.”

(Z) Ang “**UETA**” ay nangangahulugang Uniform Electronic Transactions Act, alinsunod sa pagpapatupad ng hurisdiksyon kung nasaan ang Pag-aari, depende sa pana-panahong pag-amyenda rito, o anumang nalalapat na dagdag o kasunod na batas na sasaklaw sa parehong paksa.

PAG-TRANSFER NG BORROWER SA LENDER NG MGA KARAPATAN SA PAG-AARI

Mino-mortgage, ibinibigay, at inililipat ko ang lahat ng Pag-aari sa Lender, nang may Mga Pangako sa Mortgage, para i-secure ang bayad sa Loan, at ang aking pagsasakatuparan sa mga pangako at kasunduan sa ilalim ng Security Instrument na ito at ng Note. Ibig sabihin, sa pamamagitan ng paglagda sa Security Instrument na ito, ibibigay ko sa Lender ang mga karapatang iyon na nakasaad sa Security Instrument na ito at ang mga karapatang ibinibigay rin ng Naaangkop na Batas sa mga lender na may mga mortgage sa real property. Kasama sa mga karapatang ipinagkakaloob ng Nalalapat ng Batas sa mga lender na may mga mortgage sa real property ay ang mga karapatang tinatawag na “Mga Pangako sa Mortgage.” Ibibigay ko rin sa Lender ang mga karapatang ito para maprotektahan ang Lender mula sa mga posibleng pagkalugi na puwedeng mangyari kung:

(A) hindi nabayaran kapag dapat nang bayaran ayon sa Note ang ilan o ang lahat ng utang na nasa Note, kasama ang interes, anumang singil sa paunang pagbabayad, at mga late charge;

(B) Hindi ko nabayaran ang mga halagang dapat bayaran sa ilalim ng Security Instrument na ito, kasama ang interes, kabilang ang anumang halagang ginastos ng Lender sa ilalim ng Seksyon 9 para protektahan ang halaga ng Pag-aari at mga karapatan ng Lender sa Pag-aari; o

(C) Hindi ko natupad ang alinman sa iba ko pang pangako at kasunduan sa ilalim ng Security Instrument na ito at Note, at nagtamo ng mga dagdag na gastos ang Lender.

Ang (A), (B), at (C) na nasa itaas ang “Mga Secured na Halaga.”

PAGLALARAWAN NG PAG-AARI

Mino-mortgage, ibinibigay, at inililipat ko sa Lender ang Pag-aari na inilalarawan sa (A) hanggang (G) sa ibaba:

(A) Ang Pag-aari na nasa _____,
[Kalye]
_____, Maine _____ (“Address ng Pag-aari”).
[Lungsod] [Zip Code]

Ang Pag-aari na ito ay nasa _____ County. Mayroon ito ng sumusunod na legal na paglalarawan:

- (B) Lahat ng gusali at iba pang pagpapaganda sa Property na inilalarawan sa subsection (A) ng seksyong ito;
- (C) Lahat ng karapatan sa iba pang pag-aari na mayroon ako bilang may-ari ng Pag-aari na inilalarawan sa subsection (A) ng seksyong ito, na kinabibilangan ng, pero hindi limitado sa (i) lahat ng karapatang ginagamit sa lupain para sa kapakinabangan nito, (ii) lahat ng royalty, karapatan sa mineral, o karapatan o kita sa langis o gasolina, at karapatan sa tubig na bahagi ng Pag-aari sa kasalukuyan o na magiging bahagi nito sa hinaharap. Tinatawag ang mga karapatang ito na “mga easement at appurtenance na naka-attach sa Pag-aari;”
- (D) Lahat ng karapatan ko sa lupain kung nasaan ang mga kalye o kalsada sa harap o tabi ng Pag-aari na inilalarawan sa subsection (A) ng seksyong ito;
- (E) Lahat ng fixture sa Pag-aari sa kasalukuyan o sa hinaharap na inilalarawan sa subsection (A) at (B) ng seksyong ito;
- (F) Lahat ng karapatan at pag-aari na inilalarawan sa subsection (B) hanggang (E) ng seksyong ito na makukuha ko sa hinaharap; at
- (G) Lahat ng kapalit o karagdagan sa Pag-aari na inilalarawan sa subsection (B) hanggang (F) ng seksyong ito.

KARAPATAN NG BORROWER NA I-MORTGAGE ANG PAG-AARI AT OBLIGASYON NG BORROWER NA IPAGTANGGOL ANG PAGMAMAY-ARI SA PAG-AARI

Nangangako akong: (A) legal kong pagmamay-ari ang Pag-aari; (B) mayroon akong karapatang i-mortgage, ibigay, at i-convey ang Pag-aari o ang aking interes sa leasehold sa Pag-aari sa Lender; at (C) na walang hindi pa nababayaran lien, claim, o singil sa Pag-aari, maliban sa mga nasa pampublikong talaan.

Bibigyan ko ang Lender ng pangkalahatang warranty sa titulo. Ibig sabihin, ako ang may ganap na responsibilidad para sa anumang pagkaluging puwedeng maranasan ng Lender dahil may iba pa, bukod sa akin, na may ilan sa mga karapatan sa Pag-aari na ipinangako kong mga karapatan ko. Nangangako akong ipagtatanggol ko ang pagmamay-ari ko sa Pag-aari laban sa anumang claim sa mga nasabing karapatan.

SECURITY INSTRUMENT GAMIT ANG MGA SALITANG MADALING MAUNAWAAN

Sa security instrument na ito, isinasama ang mga uniform covenant para sa pambansang paggamit sa mga limitadong variation at non-uniform covenant na sumasalamin sa mga partikular na kinakailangan ng estado ng Maine para makabuo ng isang uniform security instrument na sumasakop ng real property. Ang aking mga pangako at iba pang kasunduan ay nakasulat sa “simpleng pananalita.”

MGA UNIFORM NA COVENANT

Nangangako at nakikipagkasundo ako sa Lender na gawin ang mga sumusunod:

1. Pangako ng Borrower na Magbayad. Kung lalagda ako sa Note, babayaran ko ang bawat Periodic na Pagbabayad sa Lender kapag dapat nang bayaran. Babayaran ko rin ang anumang singil sa paunang pagbabayad at nahuling pagbabayad na dapat bayaran sa ilalim ng Note, at ang iba pang halagang dapat bayaran sa ilalim ng Security Instrument na ito. Gagawin ko ang lahat ng pagbabayad sa currency ng U.S. Kung maibabalik sa Lender ang alinman sa aking mga pagbabayad sa pamamagitan ng tseke o iba pang instrumento sa pagbabayad, puwedeng iatas ng Lender na bayaran ang anumang kasunod na pagbabayad sa pamamagitan ng: (a) cash; (b) money order; (c) certified check, bank check, treasurer’s check, o cashier’s check, na kinuha mula sa isang institusyon kung saan ang mga deposito ay insured ng isang U.S. federal agency, instrumentality, o entity; o (d) Electronic Fund Transfer, maliban kung ipinagbabawal ng Nalalapat na Batas.

Ituturing na natanggap na ng Lender ang mga pagbabayad kapag natanggap na ang mga ito sa lokasyong hinihingi sa Note, o sa iba pang lokasyong itinalaga ng Lender sa ilalim ng Seksyon 16. Puwedeng tanggapin o ibalik ng Lender ang anumang Hindi Buong Pagbabayad sa sarili nitong pagpapasya gaya ng inilarawan sa Seksyon 2.

Ang anumang offset o habol na posibleng mayroon ako ngayon o sa hinaharap laban sa Lender ay hindi mag-aabsuwelto sa akin sa pagbabayad nang buo sa lahat ng dapat bayaran sa ilalim ng Note at Security Instrument na ito o sa pagtupad sa lahat ng iba ko pang pangako at kasunduan na naka-secure sa Security Instrument na ito.

2. Pagtanggap at Aplikasyon ng Mga Pagbabayad o Nalikom.

(a) Pagtanggap at Aplikasyon ng Mga Partial na Pagbabayad. Ang Lender ay maaaring tumanggap at maaaring mag-apply o mag-hold ng Mga Partial na Pagbabayad sa sarili

nitong pagpapasya alinsunod sa Seksyon 2 na ito. Hindi obligado ang Lender na tumanggap ng anumang Mga Partial na Pagbabayad o maglapat ng anumang Mga Partial na Pagbabayad kung kailan tinanggap ang mga naturang pagbabayad, at hindi rin obligadong magbayad ng interes sa mga naturang hindi nailapat na pondo. Puwedeng i-hold ng Lender ang mga nasabing hindi mailalapat na pondo hanggang sa makapagbayad ako nang sapat para masaklaw ang isang buong Pana-panahong Pagbabayad, kung kailan ilalapat sa Loan ang buong Pana-Panahong Pagbabayad. Kung hindi ko magagawa ang nasabing pagbabayad sa loob ng makatuwirang tagal ng panahon, ilalapat ng Lender ang nasabing pondo alinsunod sa Seksyon 2 na ito o ibabalik niya ito sa akin. Kung hindi inilapat nang mas maaga, ang Mga Partial na Pagbabayad ay ike-credit sa kabuuang halagang dapat bayaran sa ilalim ng Loan sa pagkalkula ng halagang dapat bayaran kaugnay ng anumang paglilitis sa foreclosure, kahilingan sa pagbabayad, pagbabago sa loan, o reinstatement. Maaaring tanggapin ng Lender ang anumang hindi sapat na bayad sa Loan nang walang pagwawaksi sa anumang karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito o pagkiling sa mga karapatan nito na tanggihan ang mga naturang pagbabayad sa hinaharap.

(b) Pagkakasunod-sunod ng Aplikasyon ng Mga Partial na Pagbabayad at Periodic na Pagbabayad. Maliban kung inilalarawan sa Seksyon 2 na ito, kung mag-a-apply ang Lender ng pagbabayad, ang nasabing pagbabayad ay ilalapat sa bawat Pana-panahong Pagbabayad sa pagkakasunod-sunod kung kailan ito dapat bayaran, simula sa pinakamatagal nang hindi pa bayad na Pana-panahong Pagbabayad, tulad ng sumusunod: una sa interes at pagkatapos ay sa prinsipal na dapat bayaran sa ilalim ng Note, at panghuli sa Mga Escrow Item. Kung ang lahat ng hindi pa nababayaranang Pana-panahong Pagbabayad noon ay binayaran na nang buo, ang anumang halagang babayaran na natitira ay maaaring ilapat sa mga late charge at sa anumang halagang dapat bayaran sa ilalim ng Security Instrument na ito. Kung ang lahat ng halagang dapat bayaran sa ilalim ng Note at Security Instrument na ito ay binayaran nang buo, ang anumang natitirang halagang babayaran ay maaaring ilapat, sa sariling pagpapasya ng Lender, sa isang Pana-panahong Pagbabayad sa hinaharap o upang mabawasan ang prinsipal na balanse ng Note.

Kung ang Lender ay makatanggap ng bayad mula sa Borrower sa halaga ng isa o higit pang Pana-panahong Pagbabayad at halaga ng anumang late charge na dapat bayaran para sa isang delinquent na Pana-panahong Pagbabayad, ang bayad ay maaaring ilapat sa delinquent na bayad at late charge.

Kapag naglalapat ng mga pagbabayad, ilalapat ng Lender ang mga naturang pagbabayad alinsunod sa Naaangkop na Batas.

(c) Mga Kusang Paunang Pagbabayad. Ang mga kusang paunang pagbabayad ay ilalapat gaya ng inilalarawan sa Note.

(d) Walang Pagbabago sa Iskedyul ng Pagbabayad. Ang anumang paglapat ng mga pagbabayad, mga nalikom sa insurance, o Miscellaneous Proceed sa prinsipal na dapat bayaran sa ilalim ng Note ay hindi magresulta sa pagpapalawig o pagpapaliban sa takdang petsa, o pagbago sa halaga, ng Mga Pana-panahong Pagbabayad.

3. Mga Pondo para sa Mga Escrow Item.

(a) Mga Obligasyon ng Borrower; Kinakailangan sa Escrow. Dapat kong bayaran ang Lender sa araw kung kailan dapat bayaran ang Mga Periodic na Pagbabayad sa ilalim ng Note na

ito, hanggang sa mabayaran nang buo ang Note, sa halaga ng pera para mabayaran ang mga halagang dapat bayaran sa lahat ng Escrow Item (ang “Mga Pondo”). Inilalarawan ang terminong Mga Naka-escrow na Item sa itaas sa seksyong pinamagatang “Mga Salitang Madalas Gamitin sa Dokumentong Ito.” Ang bawat Pana-panahong Pagbabayad ay kabibilangan ng halagang ilalapat sa pagbabayad ng Mga Naka-escrow na Item. Maaaring magbago ang halaga ng Mga Pondo na kailangang bayaran bawat buwan sa termino ng Loan. Ibabatay ang babayaran ko para sa Mga Naka-escrow na Item buwan-buwan sa pagtataya sa taunang halagang hinihingi ng Lender. Magpapadala kaagad ako sa Lender ng kopya ng lahat ng abiso para sa mga babayarang halaga sa ilalim ng Seksyon 3 na ito.

(b) Pagbabayad ng Mga Pondo; Waiver. Dapat kong bayaran sa Lender ang Mga Pondo maliban na lang kung sasabihin sa akin ng Lender, sa pamamagitan ng pagsulat, na hindi ko ito kailangang gawin, o kung iba ang iniaatas ng Naaangkop na Batas. Dapat kong isama ang Mga Pondo bilang bahagi ng aking mga regular na Pana-panahong Pagbabayad sa Lender, maliban na lang kung iwe-waive ng Lender ang pag-aatas na ito sa pamamagitan ng pagsulat. Puwedeng i-waive ng Lender ang obligasyong ito sa pagbabayad para sa anuman o lahat ng Naka-escrow na Item anumang oras. Kung sakaling magkaroon ng waiver, direkta kong babayaran ang lahat ng Naka-escrow na Item na sinasaklaw ng waiver, kung kailan at kung saan ito dapat bayaran. Magbibigay ako ng patunay ng aking mga direktang pagbabayad para sa Mga Naka-escrow na Item kapag hiniling ng lender at sa loob ng yugto ng panahong posibleng iatas ng Lender. Ang aking obligasyong gawin ang mga nasabing pagbabayad at magbigay ng patunay ng pagbabayad ay ituturing na pangako at kasunduan ng Borrower sa ilalim ng Security Instrument na ito. Kung obligado akong direktang bayaran ang Mga Naka-escrow na Item alinsunod sa isang waiver, at hindi ko mababayaran ang halaga ng Naka-escrow na Item nang nasa oras, puwedeng gamitin ng Lender ang mga karapatan nito sa ilalim ng Seksyon 9 para bayaran ang halagang iyon at magiging obligado akong bayaran ang Lender para sa nasabing halaga alinsunod sa Section 9.

Puwedeng bawiin ng Lender ang waiver sa anuman o lahat ng Naka-escrow na Item anumang oras sa pamamagitan ng pagbibigay sa akin ng abiso alinsunod sa Seksyon 16; kapag nangyari ito, babayaran ko sa Lender ang lahat ng Pondo para sa Mga Naka-escrow na Item sa mga nasabing halaga, na iniaatas sa ilalim ng Seksyon 3 na ito.

(c) Halaga ng Mga Pondo. Ang Lender ay maaaring, anumang oras, mangolekta at maghold ng mga Pondo sa halagang hanggang, ngunit hindi lalampas, sa pinakamataas na halagang maaaring kailanganin ng isang Lender sa ilalim ng RESPA. Tatantyahin ng Lender ang halaga ng mga Pondo na babayaran alinsunod sa Naaangkop na Batas.

(d) Mga Obligasyon ng Lender; Aplikasyon ng Mga Pondo. Papanatilihin ng Lender ang Mga Pondo sa isang institusyon para sa savings o bangko na may mga depositong ini-insure ng isang pederal na ahensya, instrumentality, o entity ng U.S., o sa anumang Federal Home Loan Bank. Ilalapat ng Lender ang Mga Pondo para mabayaran ang Mga Escrow Item nang hindi lalampas sa panahong na tinukoy sa ilalim ng RESPA. Kung isang institusyon para sa savings o bangko ang Lender, puwedeng i-hold ng Lender ang Mga Pondo. Gagamitin ng Lender ang Mga Pondo para mabayaran ang Mga Naka-escrow na Item. Bibigyan ako ng Lender, nang walang

bayad, ng taunang accounting ng Mga Pondo na nagpapakita sa lahat ng karagdagan at pagkakaltas sa Mga Pondo, at sa dahilan ng bawat pagkakaltas sa paraang iniaatas ng RESPA.

Hindi ako puwedeng singilin ng Lender para sa: (i) paghawak o pagtatabi sa Mga Pondo, o paggamit sa Mga Pondo para bayaran ang Mga Escrow Item; (ii) pagsasagawa ng taunang analysis sa aking pagbabayad sa Mga Pondo; o (iii) pagtanggap, pagberipika, at pag-total sa mga assessment at bayarin. Kung kailangan, sumasang-ayon ang Lender na bayaran ako ng interes sa Mga Pondo sa paraan at halagang nakasaad sa Nalalapat na Batas.

(e) Mga Adjustment sa Mga Pondo: Surplus, Kakapusan at Kakulangan ng Mga Pondo. Kung may sobra sa Mga Pondo sa escrow, ire-refund sa akin ng Lender ang sobra hanggang sa sukdulang iniataas ng RESPA. Kung mahuhuli ang aking Pana-panahong Pagbabayad nang mahigit sa 30 araw, puwedeng panatilihin ng Lender ang sobra sa escrow account para sa pagbabayad sa Mga Naka-escrow na Item. Kung kulang o hindi sapat ang Mga Pondo sa escrow, aabisuhan ako ng Lender at ibibigay ko sa Lender ang halagang kinakailangan para matugunan ang kakulangan o hindi pagiging sapat alinsunod sa RESPA.

Kapag nabayaran ko na ang lahat ng Secured na Halaga, agaran akong ire-refund ng Lender para sa anumang Pondong hino-hold ng Lender.

4. Obligasyon ng Borrower na Magbayad ng Mga Singil, Assesment, at Claim; Lien.

Babayaran ko ang lahat ng buwis, assessment, at anumang iba pang singil at multa na puwedeng ipataw sa Pag-aari at posibleng maging superior sa Security Instrument na ito. Kung isa akong tenant na may ground lease sa Pag-aari, babayaran ko rin ang mga renta o pagbabayad sa ground na dapat bayaran sa ilalim ng aking ground lease. Babayaran ko rin ang anumang Association Due, Bayarin, at Assessment sa Komunidad. Gagawin ko ito sa pamamagitan ng pagbibigay sa Lender ng mga bayad na inilarawan sa Seksyon 3 sa itaas o, kung hindi ako inaatang magbayad sa Lender sa ilalim ng Seksyon 3, sa pamamagitan ng pagbabayad sa Taong pinagkakautangan nang nasa oras.

Babayaran o tutugunan ko nang nasa oras ang lahat ng lien sa Pag-aari na posibleng maging superior sa Security Instrument na ito. Gayunpaman, hindi ako inaatang ng Security Instrument na ito na tumugon sa isang superior na lien kung: (a) Sumasang-ayon ako, nang pasulat, na bayaran ang obligasyong nagresulta sa superior lien at sumasang-ayon ang Lender sa paraan kung paano ako pumapayag na bayaran ang naturang obligasyon, pero hangga't lang napapailalim ako sa naturang kasunduan; (b) Tinututulan ko ang lien nang may mabuting hangarin, o dumedepensa ako laban sa pagpapatupad ng lien, sa mga legal na pagdinig na tutukuyin ng Lender, sa sarili nitong paghuhusga, para mapigilan ang pagpapatupad sa lien habang nakabinbin ang mga naturang pagdinig, pero hanggang lang sa matapos ang mga naturang pagdinig; o (c) Sine-secure ko mula sa holder ng lien ang isang kasunduang kasiya-siya sa Lender na napapailalim sa lien sa Security Instrument na ito (sama-samang tinatawag na “Mga Kinakailangang Aksyon”). Kung mapag-aalaman ng Lender na napapailalim ang anumang bahagi ng Pag-aari sa isang lien na may priyoridad o posibleng maging priyoridad sa Security Instrument na ito at hindi ginawa ng Borrower ang alinman sa Mga Kinakailangang Pagkilos kaugnay ng nasabing lien, posibleng bigyan ako ng abiso ng Lender na tumutukoy sa lien. Sa loob ng 10 araw pagkalipas ng pagbibigay

sa nasabing abiso, dapat kong matugunan ang lien o gawin ang isa o higit pa sa Mga Kinakailangang Pagkilos.

5. Obligasyon ng Borrower na Magpanatili ng Insurance sa Panganib o Insurance sa Pag-aari.

(a) **Mga Kinakailangan sa Insurance; Mga Coverage.** Kukuha ako ng insurance sa panganib o pag-aari para ma-cover ang lahat ng gusali at iba pang pagpapaganda na nasa o ilalagay sa Pag-aari sa kasalukuyan o sa hinaharap. Kino-cover dapat ng insurance ang pagkalugi o pinsalang dulot ng: (i) sunog; (ii) mga panganib na karaniwang kino-cover ng mga patakaran sa “extended na coverage” ng insurance sa panganib; at (iii) iba pang panganib kung saan kailangan ng coverage ng Lender, na kinabibilangan ng, pero hindi limitado sa, mga lindol, hangin, at baha. Dapat ay nasa mga halaga (kasama ng mga naibabawas) at tagal ng panahong iniaatas ng Lender ang nasabing insurance. Puwedeng magbago ang mga pag-aatas ng Lender sa termino ng Loan, at posibleng mahigitan nito ang anumang minimum na coverage na iniaatas ng Naaangkop na Batas. Puwedeng ako ang pumili sa carrier ng insurance na nagbibigay sa insurance, at may karapatan ang Lender na hindi aprubahan ang mapipili ko, pero hindi niya gagamitin ang nasabing karapatan sa hindi makatuwirang paraan.

(b) **Hindi Pag-maintain ng Insurance.** Kung may makatuwirang batayan ang Lender para maniwalang hindi ko napanatili ang alinman sa mga kinakailangang coverage ng insurance na inilarawan sa itaas, puwedeng kumuha ng coverage ng insurance ang Lender, kung gusto ng Lender, at puwede niya akong singilin alinsunod sa Seksyon 9 sa ibaba. Maliban na lang kung iniaatas ng Naaangkop na Batas, walang obligasyon ang Lender na mag-advance ng mga premium para sa, o na humiling na i-reinstate ang, anumang nag-lapse nang coverage para sa insurance na kinuha ko. Walang obligasyon ang Lender na bumili ng anumang partikular na uri o halaga ng coverage, at puwedeng siya ang pumili ng provider ng nasabing coverage ng insurance sa sarili niyang pagpapasya. Bago bumili ng coverage, aabisuhan ako ng Lender kung kinakailangan sa ilalim ng Naaangkop na Batas. Poprotektahan ng nasabing coverage ang Lender, pero posibleng ako, ang aking equity sa Pag-aari, o ang mga nilalaman ng Pag-aari ay hindi nito maprotektahan mula sa anumang peligro, panganib, o pananagutan, at puwedeng mas malaki o mas maliit ang coverage na maibigay nito kaysa sa dati nang ipinapatupad, pero hindi ito lalampas sa coverage na iniaatas sa ilalim ng Seksyon 5(a). Kinikilala kong puwedeng lumampas ang gastusin sa kukuning coverage ng insurance sa gastusin sa insurance na puwedeng kinuha ko. Magiging Mga Secured na Halaga ko ang anumang halagang babayaran ng Lender para sa mga gastusing nauugnay sa pag-reinstate sa aking insurance policy o paglalagay ng bagong insurance sa ilalim ng Seksyon 5 na ito. Magkakaroon ng interes ang mga halagang ito sa rate ng Note mula sa petsa ng disbursement at mababayaran ito, nang may interes, kapag binigyan ako ng Lender ng abisong humihiling ng pagbabayad.

(c) **Mga Insurance Policy.** Ang lahat ng insurance policy na kinakailangan ng Lender at mga pag-renew ng mga naturang policy: (i) nakadepende sa karapatan ng Lender na hindi aprubahan ang mga nasabing policy; (ii) kabilangan dapat ng tinatawag na “standard mortgage clause” para maprotektahan ang Lender; at (iii) magpangalan sa Lender bilang mortgagee at/o karagdagang loss payee. Ang Lender ay may karapatan na hawakan ang mga policy at mga

certificate ng pag-renew. Kung hihilingin ng Lender, bibigyan ko kaagad ang Lender ng patunay ng mga nabayaran nang premium at abiso sa pag-renew.

Kung kukuha ako ng anumang uri ng coverage ng insurance na hindi iniaatas ng Lender, para sa pinsala sa o pagkasira ng Pag-aari, dapat ay may “standard mortgage clause” ang nasabing policy, at pangalanan nito ang Lender bilang mortgagee at/o karagdagang loss payee.

(d) Pruweba ng Pagkawala; Aplikasyon ng Mga Proceed. Kung may nawala o nasira sa Pag-aari, aabisuhan ko kaagad ang kumpanya ng insurance at ang Lender. Kung hindi ko agad mapapatunayan sa kumpanya ng insurance na may nawala o nasira, puwede itong gawin ng Lender.

Ang halagang babayaran ng anumang kumpanya ng insurance kaugnay ng Pag-aari ay tinatawag na “Mga Proceed.” Ang anumang Proceed, hinihingi man ng Lender o hindi ang batayang insurance, ay gagamitin para i-repair o i-restore ang nasirang Pag-aari maliban kung: (i) Nalaman ng Lender na hindi praktikal ang pagsasagawa ng mga repair o restoration; (ii) ang paggamit ng Mga Proceed para sa naturang layunin ay magpapababa sa proteksyong ibinibigay sa Lender ng Security Instrument na ito; o (iii) nagkasundo kami ng Lender nang pasulat na hindi gagamitin ang Mga Proceed para sa naturang layunin. Kung ire-repair o ire-restore ang Pag-aari, idi-disburse ng Lender mula sa Mga Proceed ang anumang inisyal na halagang kailangan para simulan ang repair o restoration, alinsunod sa anumang paghihigpit na nalalapat sa Lender.

Habang nagsasagawa ng anumang repair o restoration, puwedeng i-hold ng Lender ang anumang Proceed hangga't hindi nagkakaroon ng pagkakataon ang Lender na inspeksyunin ang Pag-aari para beripikahing nakumpleto na ang repair o restoration at kaaya-aya ito para sa Lender (na puwedeng kinabibilangan ng pagtugon sa mga minimum na kinakailangan ng Lender sa pagiging kuwalipikado ng Mga Taong magre-repair sa Pag-aari, kabilang ang, pero hindi limitado sa, mga kinakailangan sa paglilisensya, bond, at insurance) hangga't ang naturang inspeksyon ay isasagawa agad. Puwedeng i-disburse ng Lender ang Mga Proceed para sa mga repair at restoration nang isang bayaran o sa serye ng mga paunti-unting bayad habang kinukumpleto ang trabaho, depende sa laki ng repair o restoration, mga tuntunin sa kasunduan sa repair, at kung Default na ako sa Loan. Puwedeng ibigay ng Lender ang mga disbursement sa akin, sa Taong nagre-repair o nagre-restore sa Pag-aari, o sa pareho. Hindi ako kailangang bayaran ng Lender ng anumang interes o kita sa mga naturang Pagdinig maliban na lang kung magkakasundo kami ng Lender nang pasulat o kung hinihingi ito ng Nalalapat na Batas. Ang mga bayad para sa mga public adjuster o iba pang third party na matatamo ko, ay hindi babayaran mula sa Mga Proceed at ako lang ang dapat magbayad sa mga ito.

Kung hindi sulit para sa Lender ang pag-restore o pagpapa-repair o kung mababawasan ang security ng Lender sa nasabing pag-restore o pagpapa-repair, ilalapat ang proceeds sa insurance sa Mga Secured na Halaga, takdang petsa man ng mga ito o hindi, at ibibigay sa akin ang anumang sobra. Ang mga nasabing nalikom sa insurance ay ilalapat sa pagkakasunud-sunod na inilapat sa Mga Partial na Pagbabayad sa Seksyon 2(b).

(e) Mga Pagbabayad ng Insurance; Pagtatalaga ng Mga Nalikom. Kung iaabandona ko ang Pag-aari, puwedeng maghain, makipagnegosasyon, at mag-settle ang Lender ng anumang available na claim sa insurance at kaugnay na usapin. Kung hindi ko sasagutin, sa loob ng 30

araw, ang abiso mula sa Lender na nagsasaad na nag-alok na mag-settle ng claim ang kumpanya ng insurance, puwedeng makipagnegosasyon at mag-settle ang Lender ng anumang claim sa insurance. Magsisimula ang 30 araw na panahon kapag ibinigay ang abiso. Kung magaganap ang alinman, o kung makukuha ng Lender ang Pag-aari sa ilalim ng Seksyon 26, o sa iba pang paraan, ibinibigay ko sa Lender ang (i) aking mga karapatan sa anumang Proceed sa halagang hindi lalampas sa mga hindi nabayaranang halaga sa ilalim ng Note at ng Security Instrument na ito, at (ii) anumang iba ko pang karapatan (maliban sa karapatan para sa anumang refund ng mga unearned premium na binayaran ko) sa ilalim ng lahat ng insurance policy na nagko-cover sa Pag-aari, kung ang mga karapatan ay nalalapat sa coverage ng Pag-aari. Kung maghahain, makikipagnegosasyon, o magse-settle ng habol ang Lender, sumasang-ayon ako na ang anumang Proceed ay direktang ibabayad sa Lender nang hindi na ako kailangang idagdag bilang karagdagang loss payee. Maaaring gamitin ng Lender ang mga nalikom sa insurance para ayusin o ibalik ang Pag-aari (tulad ng nakasaad sa Seksyon 5(d)) o para bayaran ang mga halagang hindi nabayaran sa ilalim ng Note o Security Instrument na ito, nakatakda mang bayaran o hindi.

6. Pag-okupa. Dapat kong okupahin, itatag, at gamitin ang Pag-aari bilang pangunahin kong tirahan sa loob ng 60 araw pagkatapos kong lagdaan ang Security Instrument na ito. Patuloy kong ookupahin ang Pag-aari at gagamitin ang Pag-aari bilang pangunahin kong tirahan sa loob ng hindi bababa sa isang taon. Magsisimula ang isang taon sa unang pag-okupa ko sa Pag-aari. Gayunpaman, hindi ko kakailanganing okupahin ang Pag-aari at gamitin ang Pag-aari bilang pangunahin kong tirahan sa loob ng mga time frame na nakasaad sa itaas kung sasang-ayon ang Lender na hindi ko ito kailangang gawin sa pamamagitan ng pagsulat. Hindi puwedeng tumanggi ang Lender maliban na lang kung makatwiran ang pagtanggap. Hindi ko rin kakailanganing okupahin ang Pag-aari at gamitin ang Pag-aari bilang pangunahin kong tirahan sa loob ng mga time frame na nakasaad sa itaas kung may mga salik na hindi ko kontrolado.

7. Pagpreserba, Pagmentina, at Pagprotekta sa Pag-aari; Mga Inspeksyon. Hindi ko sisirain ang Pag-aari, at hindi ko hahayaang unti-unting masira ang Pag-aari o hindi akogagawa ng waste sa Pag-aari. Nakatira man ako sa pag-aari o hindi, papanatilihin kong maayos ang Pag-aari para hindi ito masira o para hindi bumaba ang value nito dahil sa kundisyon nito. Maliban na lang kung matutukoy ng Lender alinsunod sa Seksyon 5 na hindi sulit ang pagpapa-repair o pag-restore, agaran kong ire-repair ang Pag-aari kung may sira ito para hindi ito lalong masira.

Kung ang mga proceed ng insurance o Condemnation ay ibabayad sa Lender kaugnay ng pinsala sa o Condemnation ng Pag-aari, magiging responsibilidad ko lang ang pag-repair o pag-restore ng Pag-aari kung ire-release ng Lender ang Mga Proceed para sa mga naturang layunin. Puwedeng i-disburse ng Lender ang Mga Proceed para sa mga repair at restoration nang isang bayaran o sa serye ng mga paunti-unting bayad habang kinukumpleto ang trabaho, depende sa laki ng repair o restoration, mga tuntunin sa kasunduan sa repair, at kung Default na ako sa Loan. Puwedeng ibigay ng Lender ang mga disbursement sa akin, sa Taong nagre-repair o nagre-restore sa Pag-aari, o sa pareho. Kung hindi sapat ang mga proceed ng insurance o Condemnation para i-repair o i-restore ang Pag-aari, mananatili ang obligasyon kong kumpletuhin ang naturang repair o restoration.

Ang Lender ay maaaring gumawa ng mga makatwirang mga pagpasok sa at pag-inspeksyon sa Pag-aari. Kung may makatwirang dahilan ang Lender, maaaring siyasatin ng Lender ang interior na inaayos sa Pag-aari. Aabisuhan ako ng Lender sa panahon ng o bago ang pag-inspeksyon ng interior, at magbibigay siya ng makatuwiranrang dahilan.

8. Aplikasyon para sa Loan ng Borrower. Made-default ako kung, sa panahon ng proseso ng aplikasyon sa Loan, ay nagbigay ako, o ang sinumang Taong kumikilos sa ngalan ko o nang may kaalaman o pahintulot ko, ng mali, mapanloko, o hindi tumpak na impormasyon o pahayag sa Lender (o kung hindi makakapagbigay ng mahalagang impormasyon sa Lender) kaugnay ng Loan, na kinabibilang ng, pero hindi limitado sa, pagsasaad ng kita o mga asset na mas malaki sa mayroon ako, pagsasaad nang mas mababa o hindi pagbibigay ng dokumentasyon ng aking mga obligasyon at pananagutan sa utang, at maling pagrepresenta sa aking pag-okupa o nilalayong pag-okupa sa Pag-aari bilang pangunahin kong tirahan.

9. Pagprotekta sa Interes ng Lender sa Pag-aari at Mga Karapatan sa Ilalim ng Security Instrument na ito.

(a) Pagprotekta sa Interes ng Lender. Kung: (i) hindi ako tutupad sa aking mga pangako at kasunduan sa Security Instrument na ito; (ii) may legal na paglilitis o kautusan ng pamahalaan na posibleng lubos na makaapekto sa interes sa Pag-aari at/o mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito (gaya ng legal na paglilitis sa bankruptcy, sa probate, para sa Condemnation o Forfeiture, para sa pagpapatupad ng lien na may prioridad o posibleng maging prioridad sa Security Instrument na ito, o para magpatupad ng mga batas o regulasyon); o (iii) makatuwiranrang naniniwala ang Lender na inabandona ko ang Pag-aari, puwedeng gawin at bayaran ng Lender ang anumang makatuwiranrang o naaangkop gawin para maprotektahan ang interes ng Lender sa Pag-aari at/o ang mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito, at protektahan at/o i-assess ang value ng Pag-aari, at i-secure at/o i-repair ang Pag-aari. Maaaring kabilang sa mga aksyon ng Lender, ngunit hindi limitado sa, ang: (I) pagbabayad ng anumang halagang na-secure ng isang lien na may prioridad o maaaring makakuha ng prioridad kaysa sa Security Instrument na ito; (II) pagharap sa korte; at (III) pagbabayad: (A) mga makatuwiranrang bayarin at gastos sa mga abugado; (B) bayad sa inspeksyon at valuation ng pag-aari; at (C) iba pang bayad sa layunin ng maprotektahan ang Interes sa Pag-aari at/o mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito, kasama ang na-secure na posisyon nito sa isang paglilitis sa pagkabangkarote. Ang pag-secure sa Pag-aari ay kinabibilangan ng, ngunit hindi limitado sa, panlabas at panloob na mga inspeksyon ng Pag-aari, pagpasok sa Pag-aari upang magsagawa ng mga pag-aayos, pagpapalit ng mga kandado, pagpapalit o pagsasakay ng mga pinto at bintana, pag-alis ng tubig mula sa mga tubo, pag-aalis ng gusali o iba pang mga paglabag sa code o mapanganib na kundisyon, at pag-on o pag-off ng mga utility. Bagama't maaaring gumawa ng aksyon ang Lender sa ilalim ng Seksyon 9 na ito, hindi kinakailangang gawin ito ng Lender at wala sa ilalim ng anumang tungkulin o obligasyon na gawin ito. Sumasang-ayon akong hindi mananagot ang Lender para sa hindi pagsasagawa sa anuman o lahat ng pagkilos na pinapahintulutan sa ilalim ng Seksyon 9 na ito.

(b) Pag-iwas sa Foreclosure; Pagkontrol sa Mga Pagkalugi. Kung Na-default ako, posibleng makipagtulungan sa akin ang Lender para maiwasan ang foreclosure at/o ma-mitigate

ang mga posibleng pagkalugi ng Lender, pero wala siyang obligasyong gawin iyon maliban na lang kung iniaatas ng Naaangkop na Batas. Puwedeng magsagawa ang Lender ng mga makatuwirang pagkilos para matasa ako para sa mga available na alternatibo sa foreclosure, na kinabibilangan ng, pero hindi limitado sa, pagkuha ng mga ulat ng credit, ulat sa titulo, insurance sa titulo, valuation ng pag-aari, kasunduan sa subordination, at third-party na pag-apruba. Pinapayagan at pinapahintulutan ko ang mga pagkilos na ito. Ang anumang gastusing nauugnay sa mga nasabing aktibidad para sa pag-mitigate ay puwedeng bayaran ng Lender at singilin sa akin ayon sa inilalarawan sa ibaba sa Seksyon 9(c), maliban na lang kung ipinagbabawal ng Naaangkop na Batas.

(c) Mga Karagdagang Halagang Naka-secure. Maliban kung ipinagbabawal ng Nalalapat na Batas, babayaran ko sa Lender ang anumang halaga, kasama ang interes, na ginastos ng Lender sa ilalim ng Seksyon 9 na ito. Babayaran ko ang mga halagang iyon sa Lender kapag nagpadala sa akin ang Lender ng abiso na nag-aatas nito. Magbabayad ako ng interes sa mga halagang iyon sa interest rate na nakasaad sa Note. Magsisimula ang interes sa bawat halaga sa petsa ng paggasta ng Lender sa halaga. Ang mga halagang ito ay magiging mga karagdagang Halagang Naka-secure.

(d) Mga Tuntunin ng Leasehold. Kung hindi ko pag-aari ang, pero tenant ako sa, Pag-aari, tutupad ako sa lahat ng aking obligasyon sa ilalim ng aking lease. Sumasang-ayon din ako na kung sakaling mabibili ko o magiging pag-aari ko ang Pag-aari, mananatiling magkahiwalay ang interes ko bilang tenant at ang interes ko bilang may-ari maliban na lang kung sasang-ayon nang pasulat ang Lender.

10. Pagtatalaga ng Mga Renta.

(a) Pagtatalaga ng Mga Renta. Kung ang Pag-aari ay ili-lease, gagamitin, o ookupahin ng third party (“Tenant”), itatalaga at ita-transfer ko sa Lender ang anumang Renta, nang walang kundisyon, kanino man dapat bayaran ang Mga Renta. Pinapahintulutan ko ang Lender na kolektahin ang Mga Renta, at sumasang-ayon akong sa Lender bayaran ng Tenant ang Mga Renta. Gayunpaman, ako ang tatanggap sa Mga Renta hanggang sa (i) bigyan ako ng Lender ng abiso sa Pagkaka-default alinsunod sa Seksyon 26, at (ii) abisuhan ng Lender ang Tenant na sa Lender na babayaran ang Mga Renta. Ang Seksyon 10 na ito ay bumubuo ng isang ganap na pagtatalaga at hindi isang pagtatalaga para sa karagdagang seguridad lang.

(b) Abiso sa Pagkaka-default. Kung bibigyan ako ng Lender ng abiso sa Pagkaka-default: (i) iho-hold ko ang lahat ng Rentang matatanggap ko bilang trustee para sa kapakinabangan lang ng Lender, na ilalapat sa Mga Secured na Halaga; (ii) magkakaroon ng karapatan ang Lender na kolektahin at tanggapin ang lahat ng Renta; (iii) sumasang-ayon akong sabihin sa bawat Tenant na dapat bayaran ng Tenant ang lahat ng Rentang dapat bayaran at hindi pa nababayaran sa Lender kapag nakapagbigay na ng nakasulat na demand ang Lender sa Tenant; (iv) titiyakin kong babayaran ng bawat Tenant ang lahat ng Rentang dapat bayaran sa Lender at gagawin ko ang anumang pagkilo na kinakailangan para makolekta ang mga nasabing Renta kung hindi ito babayaran sa Lender; (v) maliban na lang kung iba ang iniaatas ng Naaangkop na Batas, ang lahat ng Rentang makokolekta ng Lender ay ilalapat muna sa mga gastusin sa pagkontrol at pamamahala sa Pag-aari at pangongolekta ng Mga Renta, kasama ang, pero hindi limitado sa, mga

makatuwirang bayarin at gastusin sa abugado, bayad sa tagatanggap, premium sa mga bond ng tagatanggap, gastusin sa pagpapa-repair at pagmementina, premium ng insurance, buwis, assessment, at iba pang singil sa Pag-aari, at pagkatapos ay sa iba pang Secured na Halaga; (vi) ang Lender, o ang sinumang tagatanggap na itinalaga ng hukom, ay mananagot para lang sa pag-account sa Mga Rentang aktwal na natanggap; at (vii) magkakaroon ang Lender ng karapatang magkaroon ng tagatanggap na itinalaga para i-possess at pamahalaan ang Pag-aari at kolektahin ang Mga Renta at kitang makukuha sa Pag-aari nang walang anumang nagpapakita sa pagiging hindi sapat ng Pag-aari bilang security.

(c) Mga Pondo na Binayaran ng Lender. Kung hindi sapat ang Mga Renta para sagutin ang mga gastusin sa pagkontrol at pamamahala sa Pag-aari at pangongolekta ng Mga Renta, ang anumang pondong babayaran ng Lender para sa mga naturang layunin ay magiging Mga Naka-secure na Halaga ko sa ilalim ng Security na ito alinsunod sa Seksyon 9.

(d) Limitasyon sa Pagkolekta ng Mga Renta. Hindi ko puwedeng kolektahin ang alinman sa Mga Renta nang isang buwang mas maaga kaysa sa takdang petsa ng Mga Renta, maliban kung para sa security deposit o mga katulad na deposit.

(e) Walang Ibang Pagtatalaga ng Mga Renta. Kinakatawan at ginagarantiya ko, at nakikipagkasundo at sumasang-ayon ako, na wala akong ginawang iba pang naunang pagtatalaga sa Mga Renta, at wala akong gagawing iba pang pagtatalaga sa Mga Renta sa hinaharap, at wala akong ginawa, at wala akong gagawin, na anumang pagkilos na puwedeng pumigil sa Lender na gamitin ang mga karapatan nito sa ilalim ng Security Instrument na ito.

(f) Pagkontrol at Pagmementina ng Pag-aari. Maliban kung hinihingi ng Nalalapat na Batas, hindi obligasyon ng Lender, o ng receiver na itinalaga sa ilalim ng Nalalapat na Batas, na pasukin, kontrolin, o i-maintain ang Pag-aari bago o pagkatapos magbigay ng abiso ng Default sa akin. Gayunpaman, puwede itong gawin ng Lender, o ng tagatanggap na itinalaga sa ilalim ng Naaangkop na Batas anumang oras kapag Na-default na ako, depende sa Naaangkop na Batas.

(g) Mga Karagdagang Probisyon. Ang anumang paglapat ng Renta ay hindi magtatanggal o magwawaksi sa anumang Pagka-default o magpapawalang-bisa sa anumang iba pang karapatan o remedyo ng Lender. Hindi inaalis ng Seksyon 10 na ito ang mga obligasyon ko sa ilalim ng Seksyon 6.

Mawawakasan ang Seksyon 10 na ito kapag nabayaran na nang buo ang lahat ng Secured na Halaga.

11. Insurance sa Mortgage.

(a) Pagbabayad ng Mga Premium; Substitution ng Policy; Loss Reserve; Proteksyon ng Lender. Kung humingi ang Lender ng Insurance sa Mortgage bilang kundisyon ng paggawa sa Loan, babayaran ko ang mga premium na kinakailangan para mapanatiling may bisa ang Insurance sa Mortgage. Kung kailangan kong magsagawa ng magkakahiwalay na bayad sa mga premium para sa Mortgage Insurance, at (i) ang Mortgage Insurance coverage na kailangan ng Lender ay hindi na available sa mortgage insurer na dating nagbibigay ng naturang insurance sa anumang dahilan, o (ii) nagdesisyon ang Lender, sa sarili nitong pagpapasya, na hindi na kuwalipikado ang naturang mortgage insurer na magbigay ng Mortgage Insurance coverage na kailangan ng Lender, babayaran ko ang mga premium na kailangan para makakuha ng coverage

na katumbas ng Mortgage Insurance na dating ginagamit, sa halagang katumbas ng gastusin ko sa Mortgage Insurance na dating ginagamit, mula sa ibang mortgage insurer na pinili ng Lender.

Kung walang available na katumbas na coverage ng Insurance sa Mortgage at kung inatasan akong gumawa ng magkakahiwalay na itinalagang pagbabayad para sa mga premium sa Insurance sa Mortgage, gagawa ang Lender ng loss reserve bilang pamalit sa coverage ng Insurance sa Mortgage. Papanatilihin ng Lender ang mga pagbabayad na ito, at gagamitin niya ang mga nasabing pagbabayad para mabayaran ang mga pagkaluging na-cover sana ng Insurance sa Mortgage. Hindi mare-refund ang nasabing loss reserve. Hindi kakailanganin ng Lender na bayaran ako ng anumang interes o kita sa nasabing loss reserve.

Hindi na hihingi ang Lender ng mga pagbabayad para sa loss reserve kung magiging available na ulit ang o magkakaroon ulit ng coverage ng Insurance sa Mortgage. Sa ganoong sitwasyon, babayaran ko na ulit ang mga premium ng Insurance sa Mortgage. Ang coverage ng Insurance sa Mortgage ay nasa halaga at yugto dapat ng panahon na iniaatas ng Lender. Nakadepende sa pag-apruba ng Lender ang kumpanya ng insurance na nagbibigay sa coverage.

Babayaran ko ang mga premium ng Insurance sa Mortgage, o ang hindi nare-refund na pagbabayad para sa loss reserve hanggang sa matapos ang pag-aatas para sa Insurance sa Mortgage alinsunod sa anumang nakasulat na kasunduan sa pagitan namin ng Lender na nagsasaad sa nasabing pagwawakas o hanggang sa iatas ng Naaangkop na Batas ang pagwawakas sa Insurance sa Mortgage. Puwede akong atasan ng Lender na bayaran ang mga premium, o ang mga bayad para sa loss reserve, sa paraang inilalarawan sa Seksyon 11 na ito.

Ang Seksyon 11 na ito, at ang pagkakaroon o pagwawakas ng aking obligasyong bayaran ang mga premium ng Insurance sa Mortgage o bayad para sa reserve, ay hindi nakakaapekto sa obligasyon kong magbayad ng interes sa ilalim ng Note sa rate na itinakda ng Note.

(b) Mga Kasunduan sa Insurance sa Mortgage. Ire-reimburse ng Mortgage Insurance ang Lender para sa ilang partikular na pagkaluging puwedeng matamo ng Lender kung hindi ko mababayaran ang Loan ayon sa napagkasunduan. Hindi ako isang panig sa policy o coverage ng Insurance sa Mortgage.

Pana-panahong sinusuri ng mga insurer ng mortgage ang kanilang kabuuang panganib sa lahat ng Insurance sa Mortgage, at puwede silang pumasok sa mga kasunduan sa iba pang panig para maibahagi o mabago ang kanilang panganib, o mabawasan ang mga pagkalugi. Ang mga kasunduang ito ay maaaring mag-atas sa mortgage insurer na magbayad gamit ang anumang pinagmumulan ng mga pondo na maaaring mayroon ang mortgage insurer (kung saan maaaring kabilang ang mga pondong nakuha mula sa mga premium ng Insurance sa Mortgage).

Bilang resulta ng mga kasunduang ito, ang Lender, ibang insurer, anumang reinsurer, anumang iba pang entity, o anumang affiliate ng anumang nabanggit, ay puwedeng makatanggap (nang direkta o hindi direkta) ng mga halagang nagmula sa (o puwedeng ipagpalagay na) a bahagi ng aking mga bayad sa Mortgage Insurance, kapalit ng pagbabahagi o pagbabago sa panganib ng mortgage insurer, o pagbabawas ng mga pagkalugi.

Ang anumang naturang kasunduan ay hindi: (i) makakaapekto sa mga halagang sinang-ayunan kong bayaran para sa Mortgage Insurance, o anumang iba pang tuntunin ng Loan; (ii) magpapataas sa halagang dapat kong bayaran sa Mortgage Insurance; (iii) magbibigay sa akin ng

karapatan para sa anumang refund; o (iv) makakaapekto sa mga karapatang mayroon ako, kung mayroon man, kaugnay ng Mortgage Insurance sa ilalim ng Homeowners Protection Act of 1998 (12 U.S.C. § 4901 *et seq.*), depende sa pana-panahong pag-amyenda rito, o anumang dagdag o kasunod na pederal na batas o regulasyong sasaklaw sa parehong paksa (“HPA”). Ang mga karapatang ito sa ilalim ng HPA ay puwedeng kabilangan ng karapatang makatanggap ng ilang partikular na paghahayag, humiling at magpakansela ng Insurance sa Mortgage, awtomatikong wakasan ang Insurance sa Mortgage, at/o makatanggap ng refund para sa anumang premium ng Insurance sa Mortgage na hindi kinita sa panahon ng pagkansela o pagwawakas.

12. Pagtatalaga at Aplikasyon ng Mga Miscellaneous Proceed at and Condemnation ng Pag-aari.

(a) **Pagtatalaga ng Mga Miscellaneous Proceed.** Itinalaga ko, nang walang limitasyon, ang karapatang matanggap ang lahat ng Iba Pang Proceeds sa Lender at sumasang-ayon akong sa Lender ibigay ang mga nasabing halaga.

(b) **Paglalatap sa Mga Miscellaneous Proceed Pagkapinsala ng Pag-aari.** Kung ang Pag-aari ay nasira, ang anumang Miscellaneous Proceed ay ilalapat sa pagpapanumbalik o pagkukumpuni ng Pag-aari, kung matutukoy ng Lender na matipid ang pagpapanumbalik o pagkukumpuni at ang seguridad ng Lender ay hindi mababawasan ng naturang pagpapanumbalik o pagkukumpuni. Sa panahon ng naturang pagkukumpuni at pagpapanumbalik, ang Lender ay magkakaroon ng karapatang humawak ng mga naturang Miscellaneous Proceeds hanggang sa magkaroon ng pagkakataon ang Lender na inspeksyunin ang naturang Pag-aari upang matiyak na ang trabaho ay nakumpleto sa kasiyahan ng Lender (kung saan maaaring kabilang ang kasiyahan sa minimum na mga kinakailangan sa pagiging kwalipikado ng Lender para sa mga taong nag-aayos sa Pag-aari, kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, paglilisensya, bono, at mga kinakailangan sa insurance) sa kondisyon na ang naturang inspeksyon ay dapat isagawa kaagad. Puwedeng bayaran ng Lender ang mga pagpapa-repair at pag-restore sa iisang disbursement o sa isang serye ng mga pagbabayad sa pag-usad habang kinukumpleto ang gawain, depende sa laki ng pagpapa-repair o pag-restore, mga tuntunin ng kasunduan sa pagpapa-repair, at kung Na-default ako sa Loan. Puwedeng ibigay ng Lender ang mga disbursement sa akin, sa Taong nagre-repair o nagre-restore sa Pag-aari, o sa pareho. Maliban na lang kung magkakasundo kami ng Lender sa pamamagitan ng pagsulat o kung iniaatas ng Naaangkop na Batas na magbayad ng interes sa Iba Pang Proceeds, hindi kakailanganin ng Lender na bayaran ako ng anumang interes o kita sa Iba Pang Proceeds. Kung hindi sulit para sa Lender ang pag-restore o pagpapa-repair o kung mababawasan ang security ng Lender sa nasabing pag-restore o pagpapa-repair, ilalapat ang Iba Pang Proceeds sa Mga Secured na Halaga, takdang petsa man ng mga ito o hindi, at ibibigay sa akin ang anumang sobra. Ang mga nasabing Miscellaneous Proceeds ay ilalapat sa pagkakasunud-sunod na inilapat sa Mga Partial na Pagbabayad sa Seksyon 2(b).

(c) **Paglalatap ng Mga Miscellaneous Proceed sa Pagkondena, Pagkasira, o Pagkawala ng Halaga ng Pag-aari.** Kapag ganap na kinuha, nasira, o bumaba ang value ng Pag-aari, gagamitin ang lahat ng Iba Pang Proceeds para mabawasan ang Mga Secured na Halaga, takdang petsa man ng mga ito o hindi, at ibibigay sa akin ang anumang sobra.

Kapag hindi ganap na kinuha, nasira, o bumaba ang value ng Pag-aari (“Hindi Ganap na Devaluation”) kung saan ang patas na value sa market ng Pag-aari bago ang Hindi Ganap na Devaluation ay katumbas ng o mas malaki sa mga halaga ng Mga Secured na Halaga bago ang Hindi Ganap na Devaluation, maglalapat ng porsyento ng Iba Pang Proceeds sa Mga Secured na Halaga maliban na lang kung iba ang mapagkakasunduan namin ng Lender sa pamamagitan ng pagsulat. Ang halaga ng Miscellaneous Proceed na ilalapat ay tinutukoy sa pamamagitan ng pag-multiply sa kabuuang halaga ng Miscellaneous Proceed sa pamamagitan ng porsyento na kinakalkula sa pamamagitan ng pagkuha sa (i) kabuuang halaga ng mga sum na na-secure kaagad bago ang Partial Devaluation, at paghati nito sa (ii) fair market value ng Pag-aari kaagad bago ang Partial Devaluation. Ibibigay sa akin ang anumang balanse ng Iba Pang Proceeds.

Sa Hindi Ganap na Devaluation kung saan ang patas na value sa market ng Pag-aari bago ang Hindi Ganap na Devaluation ay mas mababa sa halaga ng Mga Secured na Halaga bago ang Hindi Ganap na Devaluation, gagamitin ang lahat ng Iba Pang Proceeds para mabawasan ang Mga Secured na Halaga, takdang petsa man ng mga ito o hindi, maliban na lang kung iba ang mapagkakasunduan namin ng Lender sa pamamagitan ng pagsulat.

(d) Pag-areglo sa Mga Claim. Awtoriasado ang Lender na kolektahin at ilapat ang Iba Pang Proceeds sa Mga Secured na Halaga, takdang petsa man ng mga ito o hindi, o i-restore o i-repair ang Pag-aari, kung (i) iaabandona ko ang Pag-aari, o kung (ii) hindi ko masasagot ang Lender sa loob ng 30 araw pagkalipas ng petsa ng pag-abiso sa akin ng Lender na inaalok ng Kabilang Panig (na inilalarawan sa susunod na pangungusap) na mag-settle ng claim para sa mga danyos. Tumutukoy ang “Kabilang Party” sa third party na may pagkakautang na Iba Pang Proceeds sa akin, o sa panig kung saan mayroon akong legal na karapatan sa pagkilos kaugnay ng Iba Pang Proceeds.

(e) Paglilitis na Nakakaapekto sa Interes ng Lender sa Pag-aari. Made-default ako kung may anumang demanda o iba pang legal na pagdinig na humihingi ng Pagkumpiska sa Pag-aari o humihingi ng anumang iba pang malaking bawas sa interes ng Lender sa Pag-aari o mga karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito. Ang “forfeiture” ay legal na kautusan o hatol na kumukuha sa ilan sa o lahat ng aking karapatan sa Pag-aari, sa pansibil o pangkrimen man na paglilitis. Puwede kong maresolba ang naturang Default, at kung magkaroon ng acceleration, puwede akong mag-reinstate alinsunod sa Seksyon 20, sa pamamagitan ng pagpapa-dismiss sa demanda o legal na pagdinig sa pamamagitan ng legal na desisyon na, ayon sa makatuwirang pasya ng Lender, ay pipigil sa Pagremata o anumang malaking bawas sa interes ng Lender sa Pag-aari o mga karapatan sa ilalim ng Security Instrument na ito. Itatalaga ko sa Lender, nang walang kundisyon, ang anumang proceeds sa anumang award o claim para sa mga danyos na nauugnay sa pagbabawas sa interes sa Pag-aari ng Lender, kung saan sa Lender ibibigay ang proceeds.

Lahat ng Miscellaneous Proceed na hindi inilapat sa pagpapanumbalik o pagkukumpuni ng Pag-aari ay ilalapat sa pagkakasunud-sunod ng pagkakalapat ng Mga Partial na Pagbabayad sa Seksyon 2(b).

13. Pagpapatuloy sa Mga Obligasyon ng Borrower at Karapatan ng Lender.

(a) Mga Obligasyon ng Borrower. Posibleng payagan ako ng Lender at ang sinumang Successor sa Interes ng Borrower na iantala o baguhin ang halaga ng Mga Pana-panahong

Pagbabayad ng principal at interes na dapat bayaran sa ilalim ng Note o ng Security Instrument na ito. Kahit gawin ito ng Lender, mayroon pa rin ako at ang sinumang Successor sa Interes ng Borrower na ganap na obligasyon sa ilalim ng Note at Security Instrument na ito.

Puwedeng payagan ng Lender ang mga pagkaantala o pagbabagong iyon para sa isang Successor sa Interes ng Borrower kahit hilingin sa Lender na huwag itong gawin. Hindi aatasan ang Lender na magsampa ng kaso laban sa isang Successor sa Interes ng Borrower para sa hindi pagtupad sa mga obligasyon sa ilalim ng Note o ng Security Instrument na ito, kahit hilingin ko o ng Successor sa Interes ng Borrower na gawin ito. Posibleng gawin o hindi gawin ng Lender ang mga nasabing pagkilos sa sarili nitong pagpapasya.

(b) Mga Karapatan ng Lender. Kahit hindi gamitin o ipatupad ng Lender ang anumang karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito o ng Naaangkop na Batas, mananatili sa Lender ang lahat ng karapatang iyon at puwede niyang gamitin at ipatupad ang mga ito sa hinaharap. Kahit: (i) kumuha ng insurance, magbayad ng buwis, o magbayad ng iba pang claim, singil, o lien sa Pag-aari ang Lender; (ii) tumanggap ng bayad ang Lender mula sa mga third party na Tao o Successor sa Interes ng Borrower; o (iii) tumanggap ng bayad ang Lender sa mga halagang mas mababa sa halagang dapat bayaran, magkakaroon ang Lender ng karapatan sa ilalim ng Seksyon 26 sa ibaba na i-demand na agaran kong bayaran nang buo ang anumang halagang hindi pa nababayaran sa Lender sa ilalim ng Note at ng Security Instrument na ito.

14. Mga Obligasyon ng Borrower at Mga Taong Kukuha sa Mga Karapatan o Obligasyon ng Borrower.

Kung mahigit sa isang Tao ang lalagda sa Security Instrument na ito bilang Borrower, ang bawat isa sa amin ay may ganap na obligasyong tumupad sa lahat ng pangako at obligasyon ng Borrower na nakapaloob sa Security Instrument na ito. Puwedeng ipatupad ng Lender ang mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito laban sa bawat isa sa amin sa indibidwal na paraan o nang magkakasama. Ibig sabihin, posibleng kailanganin ng sinuman sa amin na bayaran ang lahat ng Secured na Halaga. Gayunpaman, kung may isa sa aming hindi lalagda sa Note, ang taong iyon ay: (a) lalagda sa Security Instrument na ito para lang ibigay sa Lender ang mga karapatan ng naturang tao sa Pag-aari sa ilalim ng mga tuntunin ng Security Instrument na ito; (b) lalagda sa Security Instrument na ito para i-waive ang anumang available na eksempsyon sa homestead; (c) lalagda sa Security Instrument na ito para magtalaga ng anumang Miscellaneous Proceed, Renta, o iba pang kita mula sa Pag-aari sa Lender; (d) hindi personal na obligadong bayaran ang Mga Naka-secure na Halaga; at (e) sumasang-ayon na puwedeng sang-ayunan ng Lender ang iba pang Borrower sa pag-antala sa pagpapatupad ng anumang karapatan ng Lender o sa ekstensyon, pagbabago, o pagbibigay ng anumang konsiderasyon kaugnay ng mga tuntunin ng Security Instrument na ito o ng Note nang wala ang pahintulot ng naturang Tao at nang hindi naaapektuhan ang mga obligasyon ng naturang Tao sa ilalim ng Security Instrument na ito.

Depende sa mga probisyon ng Seksyon 19, makukuha ng sinumang Taong kukuha sa aking mga karapatan o obligasyon sa ilalim ng Security Instrument na ito sa pamamagitan ng pagsulat, at aaprubahan ng Lender sa pamamagitan ng pagsulat, ang lahat ng aking karapatan, at maoobliga silang tuparin ang lahat ng aking pangako at kasunduan sa Security Instrument na ito. Hindi ako

ire-release mula sa aking mga obligasyon at pananagutan sa ilalim ng Security Instrument na ito maliban na lang kung sasang-ayon ang Lender sa pag-release sa pamamagitan ng pagsulat.

15. Mga Singil sa Loan.

(a) **Mga Bayarin sa Pagtukoy sa Buwis at Baha.** Puwedeng hingiin sa akin ng Lender na magbayad, (i) maliban kung ipinagbabawal ng Nalalapat na Batas, ng one-time na singil para sa beripikasyon ng real estate tax at/o serbisyo ng reporting na ginagamit ng Lender kaugnay ng Loan na ito, at alinman sa (ii) (A) one-time na singil para sa mga serbisyo ng pagtukoy, sertipikasyon, at pagsubaybay ng flood zone, o (B) one-time na singil para sa mga serbisyo sa pagtukoy at sertipikasyon ng flood zone at mga kasunod na singil sa bawat remapping o mga katulad na pagbabago na makatuwirang puwedeng makaapekto sa naturang pagtukoy o sertipikasyon. Responsibilidad ko ring bayaran ang anumang bayaring ipapataw ng Federal Emergency Management Agency, o anumang successor agency, anumang oras sa termino ng Loan, kaugnay ng anumang pagtukoy ng flood zone.

(b) **Mga Singil sa Pagkaka-default.** Kung papahintulutan sa ilalim ng Naaangkop na Batas, puwede akong singilin ng Lender ng mga bayarin para sa mga serbisyong gagawin kaugnay ng aking Pagkaka-default para maprotektahan ang interes sa Pag-aari at mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito, kasama ang: (i) makatwirang bayad at gastos sa mga abogado; (ii) pag-inspeksyon ng pag-aari, valuation, pamamagitan, at mga bayarin sa pagkontrol sa pagkalugi; at (iii) iba pang kaugnay na bayarin.

(c) **Pagpapahintulot ng Mga Bayarin.** Kaugnay ng anumang iba pang bayarin, ang hindi hayagang pag-awtorisa ng Security Instrument na ito sa paniningil sa akin ng Lender ng partikular na bayarin ay hindi nangangahulugang pagbabawal sa paniningil ng naturang bayarin. Ang Lender ay hindi maaaring maningil ng mga bayarin na hayagang ipinagbabawal ng Security Instrument na ito o ng Naaangkop na Batas.

(d) **Clause Tungkol sa Savings.** Kung itatakda ng Naaangkop na Batas ang mga pinakamalaking singil sa loan, at ipapakahulugan ang batas para malampasan ng interes o iba pang singil sa loan na nakolekta o kokolektahin kaugnay ng loan ang mga pinapayagang limitasyon, (i) ang anumang nasabing singil sa loan ay babawasan ng halagang kinakailangan para mabawasan ang singil sa pinapayagang limitasyon, at (ii) ang anumang halagang nakolekta na mula sa akin at lampas sa mga pinapayagang limitasyon ay ire-refund sa akin. Puwedeng piliin ng Lender na gawin ang refund ito sa pamamagitan ng pagbabawas sa principal na dapat bayaran sa ilalim ng Note o direktang pagbabayad sa akin. Kung mababawasan ng pag-refund ang principal, ang kabawasan ay ituturing na hindi buong paunang pagbabayad nang walang anumang singil sa paunang pagbabayad (magbigay man o hindi ng singil sa paunang pagbabayad sa ilalim ng Note). Hanggang sa sukdulang pinapahintulutan ng Naaangkop na Batas, ang pagtanggap ko sa anumang refund na ginawa sa pamamagitan ng direktang pagbabayad sa akin ay bubuo ng waiver ng anumang karapatan sa pagkilos na posibleng magkaroon ako kaugnay ng nasabing overcharge.

16. Mga Abisong Kinakailangan sa Ilalim ng Security Instrument na Ito; Pisikal na Address ng Borrower. Nakasulat dapat ang lahat ng abisong ibibigay ko o ng Lender kaugnay ng Security Instrument na ito.

(a) Mga Abiso sa Borrower. Maliban na lang kung may ibang iniaatas na paraan ang Naaangkop na Batas, ang anumang nakasulat na abiso sa akin kaugnay ng Security Instrument na ito ay ituturing na naibigay na sa akin kapag ito ay (i) ipinadala sa pamamagitan ng first class mail, o (ii) aktwal na inihatid sa aking Address para sa Abiso (gaya ng inilarawan sa Seksyon 16(c) sa ibaba) kung ipinadala sa paraang iba pa sa first class mail o Electronic na Komunikasyon (gaya ng inilarawan sa Seksyon 16(b) sa ibaba). Ang abiso sa sinumang Borrower ay bubuo ng abiso sa lahat ng Borrower maliban kung ang Naaangkop na Batas ay malinaw na nag-aatas ng iba. Kung ang anumang abisong hinihingi sa akin ng Security Instrument na ito ay hihingin din ng Naaangkop na Batas, matutugunan ng pag-aatas ng Naaangkop na Batas ang kaukulang pag-aatas sa ilalim ng Security Instrument na ito.

(b) Elektronikong Pag-abiso sa Borrower. Maliban na lang kung may ibang iniaatas na paraan ng paghahatid ang Naaangkop na Batas, puwede akong bigyan ng Lender ng abiso sa pamamagitan ng e-mail o iba pang electronic na komunikasyon (“Electronic na Komunikasyon”) kung: (i) napagkasunduan namin ng Lender sa pamamagitan ng pagsulat; (ii) ibinigay ko sa Lender ang aking e-mail o iba pang electronic na address (“Electronic na Address”); (iii) bibigyan ako ng Lender ng opsyong makatanggap ng mga abiso sa pamamagitan ng first class mail o iba pang hindi Electronic na Komunikasyon sa halip na sa pamamagitan ng Electronic na Komunikasyon; at (iv) susunod ang Lender sa Naaangkop na Batas. Ang anumang abisong ipapadala sa akin sa pamamagitan ng Electronic na Komunikasyon kaugnay ng Security Instrument na ito ay ituturing na naibigay sa akin maliban na lang kung ipapabatid sa Lender na walang natanggap na ganoong abiso. Kung maipapabatid sa Lender na hindi naihatid ang anumang abisong ipinadala sa pamamagitan ng Electronic na Komunikasyon, ipapadala ulit ng Lender ang nasabing komunikasyon sa akin sa pamamagitan ng first class mail o iba pang hindi Electronic na Komunikasyon. Puwede kong bawiin ang pagsang-ayon kong makatanggap ng Mga Electronic na Komunikasyon mula sa Lender anumang oras sa pamamagitan ng pagbibigay ng nakasulat na abiso sa Lender tungkol sa pagbawi ko sa nasabing kasunduan.

(c) Address sa Pag-abiso ng Borrower. Ang address kung saan magpapadala sa akin ng abiso ang Lender (“Address para sa Abiso”) ay ang Address ng Pag-aari maliban na lang kung may itinalaga akong ibang address sa pamamagitan ng pagsulat ng abiso sa Lender. Kung napagkasunduan namin ng Lender na puwedeng magbigay ng abiso sa pamamagitan ng Electronic na Komunikasyon, puwede akong magtalaga ng Electronic na Address bilang Address sa Pag-abiso. Aabishan ko kaagad ang Lender tungkol sa pagbabago sa aking Address para sa Abiso, pati tungkol sa anumang pagbabago sa aking Electronic na Address kung ito ang nakatalaga bilang Address sa Pag-abiso. Kung may isasaad na procedure ang Lender para sa pag-uulat ng pagbabago sa aking Address para sa Abiso, sa pamamagitan lang ng isinaad na procedure na iyon ako mag-uulat ng pagbabago sa Address para sa Abiso.

(d) Mga Abiso sa Lender. Ang anumang abiso sa Lender ay ibibigay sa pamamagitan ng paghahatid o pagpapadala nito sa pamamagitan ng first class mail sa address ng Lender na nakasaad sa Security Instrument na ito maliban na lang kung may ibang itinalagang address (kasama ang isang Electronic na Address) ang Lender na sinabi niya sa akin sa pamamagitan ng pagbibigay ng abiso. Ang anumang abiso na may kaugnayan sa Security Instrument na ito ay

ituturing na ibinigay lang sa Lender kapag aktuwal na natanggap ng Lender sa itinalagang address ng Lender (na maaaring may kasamang Electronic Address). Kung ang anumang abiso sa Lender na inaatas ng Security Instrument na ito ay kinakailangan din sa ilalim ng Naaangkop na Batas, ang inaatas ng Naaangkop na Batas ay makakatugon sa kaukulang inaatas sa ilalim ng Security Instrument na ito.

(e) Aktuwal na Address ng Borrower. Bukod sa nakaalagang Address para sa Abiso, sumasang-ayon akong ibigay sa Lender ang address kung saan ako nakatira, kung iba ito sa Address ng Pag-aari, at abisuhan ang Lender sa tuwing may magbabago sa address na ito.

17. Batas na Nangangasiwa sa Security Instrument na Ito; Paggamit ng Salita. Ang Security Instrument na ito ay napapailalim sa pederal na batas at batas ng Estado ng Maine. Ang lahat ng karapatan at obligasyon na nakapaloob sa Security Instrument na ito ay napapailalim sa anumang inaatas at limitasyon ng Naaangkop na Batas. Kung salungat ang anumang termino ng Security Instrument na ito o ng Note sa Naaangkop na Batas, (i) hindi makakaapekto ang nasabing salungatan sa iba pang probisyon ng Security Instrument na ito o ng Note na puwedeng magkaroon ng bisa nang wala ang salungat na probisyon, at (ii) ituturing ang salugat na probisyon, hanggang sa sukdulang posible, na binago para makasundo sa Naaangkop na Batas. Ang Naaangkop na Batas ay maaaring tahasan o tuwirang payagan ang mga panig na sumang-ayon sa pamamagitan ng kontrata o maaari itong tahimik, ngunit ang gayong pananahimik ay hindi dapat ituring bilang isang pagbabawal laban sa kasunduan sa pamamagitan ng kontrata. Ibig sabihin, mananatili ang Security Instrument o ang Note na para bang walang salungatang probisyon. Ang anumang aksyon na kinakailangang sa ilalim ng Security Instrument na ito na gawin alinsunod sa Naaangkop na Batas ay gagawin alinsunod sa Naaangkop na Batas nang may bisa sa oras na ang aksyon ay isinagawa.

Gaya ng paggamit sa Security Instrument na ito: (a) ang mga salita sa isahan ay mangangahulugan at isasama ang maramihan at vice versa; (b) ang salitang "maaari" ay nagbibigay ng sariling pagpapasya nang walang anumang obligasyon na gumawa ng anumang aksyon; (c) ang anumang pagbanggit sa "Seksyon" sa dokumentong ito ay tumutukoy sa Mga Seksyon na nakapaloob sa Security Instrument na ito maliban kung iba ang binanggit; at (d) ang mga heading at caption ay inilalagay para sa madaling pagsangguni at hindi tumutukoy, naglilimita, o naglalarawan sa saklaw o layunin ng Security Instrument na ito o anumang partikular na Seksyon, talata, o probisyon.

18. Kopya ng Borrower. Isang Borrower ang bibigyan ng isang kopya ng Note at ng Security Instrument na ito.

19. Mga Kasunduan Tungkol sa Mga Karapatan ng Lender Kung Maibebenta o Mata-transfer ang Pag-aari. Para sa mga layunin ng Seksyon 19 na ito lang, tumutukoy ang "Interes sa Pag-aari" sa anumang legal o kapaki-pakinabang na interes sa Pag-aari, na kinabibilangan ng, pero hindi limitado sa, mga kapaki-pakinabang na interes na tina-transfer sa isang bond for deed, contract for deed, installment sales contract, o kasunduan sa escrow, kung saan layunin ko na mag-transfer ng titulo sa isang purchaser sa isang petsa sa hinaharap.

Puwedeng humingi kaagad ang Lender ng pagbabayad nang buo para sa lahat ng Secured na Halaga kung maibebenta o mata-transfer ang lahat o anumang bahagi ng Pag-aari, o anumang

Interes sa Pag-aari (kung hindi natural na tao ang Borrower at may maibebenta o mata-transfer na kapaki-pakinabang na interes sa Borrower) nang walang paunang nakasulat na pahintulot ng Lender. Gayunpaman, hindi gagamitin ng Lender ang opsyong ito kung ipinagbabawal ng Naaangkop na Batas ang paggamit nito.

Kung hihingi kaagad ang Lender ng pagbabayad nang buo sa ilalim ng Seksyon 19 na ito, bibigyan ako ng Lender ng abiso alinsunod sa Seksyon 16. Bibigyan ako ng abiso ng hindi bababa sa 30 araw para gawin ang kinakailangang pagbabayad. Magsisimula ang 30 araw sa petsa ng pagpapadala o paghahatid sa abiso sa pamamagitan ng koreo. Kung hindi ko magagawa ang kinakailangang pagbabayad sa panahong iyon, puwedeng gamitin ng Lender ang mga karapatan nito sa ilalim ng Security Instrument na ito nang hindi ako binibigyan ng higit pang abiso o demand para sa pagbabayad, at magkakaroon siya ng karapatang kolektahin ang lahat ng naging gastusin para sa pagsasagawa sa mga nasabing remedyo, na kinabibilangan ng, pero hindi limitado sa: (a) mga makatuwirang bayarin at gastos sa mga abugado; (b) bayad sa inspeksyon at valuation ng Pag-aari; at (c) iba pang bayad para maprotektahan ang Interes sa Pag-aari at/o mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito.

20. Karapatan ng Borrower na I-reinstate ang Loan. Kahit hiningi ng Lender kaagad ang bayad nang buo, posibleng may karapatan akong i-reinstall ang Loan at ipahinto ang pagpapatupad sa Security Instrument na ito. Magagamit ko ang karapatang ito anumang oras hanggang sa (a) limang araw bago ang anumang foreclosure na pagbebenta sa Pag-aari, o (b) iba pang yugto ng panahon na puwedeng tukuyin ng Naaangkop na Batas para sa pagwawakas ng karapatan kong mag-reinstate. Ang karapatang ito sa pag-reinstate ay hindi malalapat sa kaso ng kaagad na pagpapabayad sa ilalim ng Seksyon 19.

Para ma-reinstate ang Loan, dapat kong matugunan ang lahat ng sumusunod na kundisyon: (aa) babayaran ko sa Lender ang buong halaga na dapat kong bayaran sa ilalim ng Security Instrument na ito at ng Note na para bang hindi kailanman humingi ng agarang pagbabayad nang buo; (bb) aayusin ko ang hindi ko pagtupad sa alinman sa iba ko pang pangako o kasunduan sa ilalim ng Security Instrument na ito o ng Note; (cc) babayaran ko sa Lender ang lahat ng makatuwirang gastusin sa pagpapatupad sa Security Instrument na ito o sa Note, na kinabibilangan ng, pero hindi limitado sa: (i) mga makatuwirang bayarin at gastos sa mga abugado; (ii) bayad sa inspeksyon at valuation ng pag-aari; at (iii) iba pang bayad para maprotektahan ang interes sa Pag-aari at/o mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito o ng Note; at (dd) gagawin ko ang anumang makatuwirang iaatas ng Lender para matiyak na hindi magbabago ang interes sa Pag-aari ng Lender, ang mga karapatan ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito o ng Note, at ang aking mga obligasyon sa ilalim ng Security Instrument na ito at ng Note.

Puwedeng iatas ng Lender na bayaran ko ang mga gastusin sa pag-reinstate sa pamamagitan ng isa o higit pa sa mga sumusunod na paraan na pipiliin ng Lender: (aaa) cash; (bbb) money order; (ccc) sertipikadong tseke, tseke sa bangko, treasurer's check, o cashier's check, sa kondisyon na ang anumang naturang tseke ay galing sa isang institusyon na ang mga deposito ay insured ng isang pederal na ahensya, instrumentality, o entity ng U.S.; o (ddd) Electronic Fund Transfer. Kapag na-reinstate ko na ang Loan, mananatiling ganap ang bisa ng Security Instrument

na ito at ng mga obligasyong sine-secure ng Security Instrument na ito na para bang walang nangyaring acceleration.

21. Karapatan ng May-ari ng Note na Ibenta ang Note o ang isang Interes sa Note.

Ang Note o isang partial na interes sa Note, kasama ang Security Instrument na ito, ay maaaring ibenta o kung hindi man ay ilipat nang isa o higit pang beses. Sa panahon ng pagbebenta o iba pang pag-transfer, ang lahat ng karapatan at obligasyon ng Lender sa ilalim ng Security Instrument na ito ay ita-transfer sa mga successor at itatalaga ng Lender.

22. Loan Servicer. Ang Lender ay maaaring gumawa ng anumang aksyon na pinahihintulutan sa ilalim ng Security Instrument na ito sa pamamagitan ng Loan Servicer o ibang awtorisadong kinatawan, tulad ng isang sub-servicer. Nauunawaan ko na ang Servicer ng Loan o ang iba pang awtorisadong kinatawan ng Lender ay may karapatan at awtoridad na gumawa ng ganoong pagkilos.

Ang Loan Servicer ay maaaring magbago nang isa o higit pang beses sa termino ng Note. Ang Loan Servicer ay maaaring o hindi ang may hawak ng Note. Ang Loan Servicer ay may karapatan at awtoridad na: (a) kolektahin ang aking Mga Pana-panahong Pagbabayaran at ang iba pang halagang dapat bayaran sa ilalim ng Note at ng Security Instrument na ito; (b) gawin ang iba pang obligasyon sa pagseserbisyo ng loan sa mortgage; at (c) gamitin ang anumang karapatan sa ilalim ng Note, Security Instrument na ito, at Naaangkop na Batas sa ngalan ng Lender. Kung magpapalit ng Loan Servicer, bibigyan ako ng nakasulat na abiso tungkol sa pagpapalit kung saan nakalagay ang pangalan at address ng bagong Loan Servicer, ang address kung saan magbabayad, at anumang iba pang impormasyong hinihingi ng RESPA kaugnay ng abiso sa paglilipat ng serbisyo.

23. Abiso sa Karaingan. Hangga't hindi naabisuhan ng Lender o hindi ko naabisuhan ang kabilang panig (alinsunod sa Seksyon 16) tungkol sa isang pinaghihinalaang paglabag at hindi nabibigyan ang kabilang panig na makatuwirang tagal ng panahon pagkatapos ng pagbibigay sa abiso na magsawa ng pagwawastong pagkilos, ang Lender o ako ay hindi puwedeng magsimula ng kaso o legal na paglilitis o sumali sa, o salihan ng, kasalukuyang kaso (gaya ng class action) na (a) magmumula sa mga pagkilos ng kabilang panig alinsunod sa Security Instrument na ito o Note o na nagke-claim na hindi tumupad ang kabilang panig sa anumang pangako o hindi niya ginawa anumang tungkulin sa ilalim ng Security Instrument na ito, o na (b) magpapatang na hindi tumupad ang kabilang panig sa alinman sa mga obligasyon nito sa ilalim ng Security Instrument na ito o ng Note. Kung ang Naaangkop na Batas ay nagbibigay ng isang yugto ng panahon na dapat lumipas bago magawa ang ilang partikular na aksyon, ang yugto ng panahon na iyon ay ituturing na makatwiran para sa mga layunin ng Seksyon 23 na ito. Ang abiso sa Pagkaka-default at ang pagkakataong ibinigay sa akin alinsunod sa Seksyon 26(a) at abiso ng acceleration na ibinigay sa akin alinsunod sa Seksyon 19 ay ituturing na pagsunod sa mga probisyon ng pagbibigay ng abiso at pagkakataong magsagawa ng pagwawasto sa Seksyon 23 na ito.

24. Mga Mapanganib na Substance.

(a) Mga Depinisyon. Gaya ng paggamit sa Seksyon 24 na ito: (i) Ang “Batas sa Kapaligiran” ay tumutukoy sa anumang Mga Naaangkop na Batas kung saan matatagpuan ang Pag-aari na nauugnay sa kalusugan, kaligtasan, o pangangalaga sa kapaligiran; (ii) Kasama sa

“Mga Mapanganib na Substance” ang (A) ang mga substance na iyon na natukoy bilang nakakalason o mapanganib na mga substance, pollutant, o basura ayon sa Batas sa Kapaligiran, at (B) ang mga sumusunod na substance: gasolina, kerosene, iba pang nasusunog o nakakalason na produktong petrolyo, nakakalason na pesticide at herbicide, volatile solvent, materyales na naglalaman ng asbestos o formaldehyde, corrosive na materyales o ahente, at radioactive na materyales; (iii) Kasama sa “Paglilinis sa Kapaligiran” ang anumang aksyong pagtugon, pagkilos na pang-remedyo, o pagkilos sa pag-aalis, gaya ng tinukoy sa Batas sa Pangkapaligiran; at (iv) ang isang “Kondisyong Pangkapaligiran” ay nangangahulugang isang kondisyon na maaaring magdulot, makaambag sa, o kung hindi man ay mag-trigger ng isang Paglilinis sa Kapaligiran.

(b) Mga Paghihigpit sa Paggamit ng Mga Mapanganib na Substance. Hindi ko hahayaan o papahintulutan ang presensya, paggamit, pagtatapon, pag-store, o pag-release ng anumang Mapanganib na Substance, o hindi ako magbabantang mag-release ng anumang Mapanganib na Substance, sa Pag-aari. Hindi ako gagawa, o hindi ko papayagan ang sinuman na gumawa, ng anumang bagay na nakakaapekto sa Pag-aari na: (i) lumalabag sa Batas sa Kapaligiran; (ii) lumilikha ng Kondisyong Pangkapaligiran; o (iii) dahil sa pagkakaroon, paggamit, o paglabas ng isang Mapanganib na Substance, ay lumilikha ng kundisyon na makakaapekto sa halaga ng Pag-aari. Ang naunang dalawang pangungusap ay hindi nalalapat sa pagkakaroon, paggamit, o pag-iimbak sa Pag-aari ng iilang Mapanganib na Substance na karaniwang kinikilala na naaangkop sa mga normal na paggamit sa tirahan at sa pagpapanatili ng Pag-aari (kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, mga mapanganib na substance sa mga produkto ng mamimili).

(c) Mga Abiso; Mga Remedyo. Bibigyan ko kaagad ang Lender ng nakasulat na abiso para sa: (i) anumang imbestigasyon, claim, demand, kaso, o iba pang pagkilos ng anumang pampamahalaan o pampangasiwaang ahensya o pribadong panig na kinasasangkutan ng Pag-aari at anumang Batas sa Mapanganib na Substance o Batas sa Kapaligiran kung saan mayroon akong aktwal na kaalaman; (ii) anumang Kundisyon ng Kapaligiran, kasama ang, pero hindi limitado sa, anumang spill, leak, discharge, release, o bantang mag-release ng anumang Mapanganib na Substance; at (iii) anumang kundisyong dulot ng presensya, paggamit, o pag-release ng Mapanganib na Substance na nakakasama sa value ng Pag-aari. Kung malalaman ko, o kung aabisuhan ako ng anumang pampamahalaan o pampangasiwaang awtoridad o anumang third party, na kailangang alisin o remedyuhan ang anumang Mapanganib na Substance na nakakaapekto sa Pag-aari, gagawin ko ang kaagad ang lahat ng kinakailangang pangremedyong pagkilos alinsunod sa Batas sa Kapaligiran. Wala sa Security Instrument na ito ang lilikha ng anumang obligasyon sa Lender para sa isang Paglilinis sa Kapaligiran.

25. Electronic Note na Nilagdaan gamit ang Electronic Signature ng Borrower. Kung electronic ang Note na patunay ng utang para sa Loan na ito, kinikilala at kinakatawan ko sa Lender na: (a) hayagan kong pinahintulutan at nilayong lagdaan ang electronic na Note gamit ang Electronic na Lagda na ginagamit ko (“Electronic na Lagda ng Borrower”) sa halip na lumagda ako ng papel na Note gamit ang aking nakasulat na tintang lagda; (b) hindi ko binawi ang aking hayagang pahintulot na lagdaan ang Note gamit ang Electronic na Lagda ng Borrower; (c) nauunawaan ko, sa pamamagitan ng paglagda gamit ang Electronic na Lagda ng Borrower, na nangangako akong bayaran ang utang na nakasaad sa electronic na Note alinsunod sa mga tuntunin

nito; at (d) nilagdaan ko ang electronic na Note gamit ang Electronic na Lagda ng Borrower nang naglalayon at nauunawaang sa pamamagitan nito, nangangako akong bayaran ang utang na nakasaad sa electronic na Note alinsunod sa mga tuntunin nito.

MGA HINDI UNIFORM NA COVENANT

Nangangako at nakikipagkasundo rin ako sa Lender na gawin ang mga sumusunod:

26. Mga Karapatan ng Lender Kung Hindi Makakatupad ang Borrower sa Mga Pangako at Kasunduan.

(a) **Abiso sa Pagkaka-default.** Maliban kung iba ang nakasaad sa Seksyon 19 ng Security Instrument na ito, at kung matutugunan ang lahat ng kundisyon sa subsection (i), (ii), at (iii) ng Seksyon 26(a) na ito, puwedeng hingin kaagad ng Lender nang buo ang halagang hindi pa nababayaran sa ilalim ng Note at ng Security Instrument na ito. Puwede itong gawin ng Lender nang walang ginagawang iba pang demand para sa pagbabayad.

Puwede lang humingi ang Lender ng agarang pagbabayad nang buo sa ilalim ng Seksyon 26 kung matutugunan ang mga sumusunod na kondisyon:

(i) hindi ko natupad ang anumang pangako o kasunduan ko sa Security Instrument na ito o sa Note, kabilang ang mga pangakong magbabayad ng Mga Naka-secure na Halaga sa takdang panahon (ang hindi ko pagtupad sa anumang pangako o kasunduan sa Security Instrument na ito ay isang Default ayon sa depinisyon sa itaas sa seksyong “Mga Salitang Madalas Gamitin sa Dokumentong Ito”);

(ii) Ang Lender ay (A) magpapadala sa akin ng abiso ng Pagkaka-default ayon sa hinihingi ng Nalalapat na Batas, at (B) magbibigay sa akin ng oportunidad na maresolba ang Default ayon sa hinihingi ng Nalalapat na Batas, bago humingi ng buong pagbabayad o kaya ay pagpapatupad sa Security Instrument na ito, at;

(iii) hindi ko naitama ang Default na nakasaad sa abiso mula sa Lender hanggang sa petsang nakasaad sa abiso sa Pagkaka-default.

(b) **Acceleration; Pagremata; Mga Gastos.** Kung kinakailangan kaagad ng Lender ang bayad nang buo, puwedeng magsampa ng kaso ang Lender para makuha ang lahat ng natitira kong karapatan sa Pag-aari at ibenta ang Pag-aari. Sa pagbebentang ito, puwedeng ang Lender o ibang Tao ang kumuha sa Pag-aari. Ang tawag dito ay pagremata at pagbebenta. Sa anumang demanda para sa pagremata at pagbebenta, magkakaroon ang Lender ng karapatang singilin ang lahat ng gastos na pinapayagan ng Nalalapat na Batas. Kabilang sa mga gastusing ito ang: (i) makatuwirang mga bayarin at gastos sa abugado; (ii) mga bayarin sa inspeksyon at valuation ng pag-aari; at (iii) iba pang bayaring matatamo para protektahan ang interes ng Lender (kung saan papayagan at babayaran ang mga bayarin bilang bahagi ng decree ng hatol).

27. Obligasyon ng Lender na I-discharge ang Security Instrument na ito. Kapag nabayaran na ang Lender ng lahat ng halagang dapat bayaran sa ilalim ng Note at ng Security Instrument na ito, idi-discharge ng Lender ang Security Instrument na ito sa pamamagitan ng pag-record ng discharge o release na nagsasaad na natugunan na ang Security Instrument na ito sa naaangkop na Registry of Deeds. Ako ang magbabayad ng lahat ng gastos sa pag-record sa

discharge sa mga tamang opisyal na record (maliban na lang kung siningil na nang advance ang mga gastusing iyon bago ko maisara ang loan). Hindi ko kailangang bayaran ang Lender para sa discharge.

28. Bayad sa Panahon ng Pagremata. Sumasang-ayon ako na puwedeng tumanggap ng Mga Renta ang Lender mula sa Pag-aari, mga proceed ng hazard insurance, mga proceed ng Condemnation, at anumang iba pang pera na mula sa Pag-aari o ibinayad ko o anupamang may halaga na ilalapat ng Lender sa Loan, kahit humingi na ang Lender ng agarang pagbabayad nang buo at nagsimula na siya ng pagremata at pagbebenta sa ilalim ng Seksyon 26 sa itaas. Sumasang-ayon din ako na ang pagtanggap ng Lender ng anumang pera o bagay na may halaga sa unang pangungusap ng Seksyon 28 na ito ay hindi ituturing na pag-waive ng pagremata o pag-waive ng hindi pagsasakatuparan ng anumang pangako o kasunduang nakasaad sa Security Instrument na ito o sa Note. Puwedeng gamitin ng Lender ang mga naturang pera para bayaran ang anumang bahagi ng Naka-secure na Halaga nang hindi naapektuhan ang karapatan ng Lender na ipagpatuloy ang pagremata at pagbebenta.

SA PAMAMAGITAN NG PAGLAGDA SA IBABA, tinatanggap at sinasang-ayunan ko ang mga pangako at kasunduang nakapaloob sa Security Instrument na ito at sa anumang Rider na nilagdaan ko at ni-record kasama nito.

Mga Saksi:

_____ (Selyo)
-[Naka-print na Pangalan ng Borrower]

_____ (Selyo)
- [Naka-print na Pangalan ng Borrower]

_____ [Ang Espasyo sa Iba ng Linyang Ito ay Para sa Pagkilala] _____