



부동산압류를 피하는 10가지 팁

현재 재정적인 어려움을 겪는 경우, 다음 10가지 팁을 통해 부동산압류를 피할 수 있습니다.

1. 문제의 초기 징후 인식.

실직, 이혼, 투병 등을 겪어서 담보대출 상황이 걱정된다면 두려워하지 말고 도움을 요청하세요.

2. 대출업체에 즉시 연락.

대출업체는 귀하의 주택을 원하지 않습니다. 대출업체는 귀하가 주택을 유지할 수 있도록 도와주기를 원합니다. 재정적 어려움의 첫 번째 징후가 나타나면 매달 귀하가 담보대출상환액을 보내는 기관인 대출업체(담보대출 관리 회사라고 함)에 연락하세요. 대출업체와 함께 귀하의 옵션을 탐색할 수 있습니다.

3. 주어진 옵션 이해하기.

연방 담보대출 조정 프로그램에 따른 조정을 포함한 부동산압류 방지 옵션의 자격이 될 수 있습니다. 대출업체에 전화하거나 888-995-HOPE(4673)에 전화하여 자격 여부를 확인하세요.

4. 지출 우선순위 정하기.

케이블 TV, 회원권, 오락 비용 등 필수적이지 않은 비용을 줄이세요. 다시 상황이 나아지면, 귀하의 지출 계획에 일부 비용을 다시 추가하는 것을 고려할 수 있습니다.

5. 대출업체의 모든 서신을 확인하고 회신하기.

가능한 경우, 대출업체가 귀하의 집을 지키도록 도와줄 수 있습니다. 대출업체의 모든 서신에 주의를 기울이고 가능한 한 빨리 회신하세요.

6. 나의 담보대출 권리 알기.

대출 서류를 찾아서 주의 깊게 읽고 해당 주의 부동산압류에 관한 법률 및 일정을 조사하세요. 평판이 좋은 주택상담 기관은 귀하가 서류와 옵션을 이해하는 데 도움을 줄 수 있습니다.

7. 사기 주의하기.

담보대출 상황이 늦어지면 사기꾼이 귀하를 노릴 수 있습니다. 자격 증명, 평판, 경험을 주의 깊게 확인하고 대출업체와 항상 개인적으로 연락하세요. 대출업체야말로 귀하를 도울 수 있는 가장 좋은 사람들입니다.

8. 선불 수수료 지급 피하기.

주택상담 또는 대출 조정에 대해 선불 수수료를 지불하지 마세요. 연방 담보대출 조정 프로그램을 포함하여 이용 가능한 대부분의 부동산압류에 대한 대안은 선불 수수료 없이 귀하에게 도움을 제공합니다.

9. 주택상담사에게 연락하기.

적법한 상담사를 찾으려면 미국 주택 도시 개발부(800-569-4287)로 전화하거나 www.makinghomeaffordable.gov/를 방문하세요. 주택상담 기관은 귀하가 도움을 얻기 위한 옵션을 이해하도록 돕고 지원을 받기 위한 다음 단계를 설명할 수 있습니다.

10. 대출업체와 함께 작성한 계획에 전념하기.

귀하를 위한 최선의 선택이 대출조건 조정이든 대출업체를 통해 이용 가능한 여러 가지 다른 해결책이든 간에, 함께 작성한 계획에 따라 진행하기 위해 대출업체와 긴밀히 협력해야 합니다.

여기에 로고와 연락처 정보를 넣으세요.