

# Tạo Dựng Tín Dụng Tốt Hơn

*Thực Hiện Các Bước để Cải Thiện Tín Dụng*



*Được cung cấp bởi*

# Tạo Dựng Tín Dụng Tốt Hơn



Tín dụng tốt ngày càng trở nên quan trọng đối với tiềm lực tài chính của người tiêu dùng, nhưng điều này không phải tự nhiên mà có. Đó là kết quả của rèn luyện và việc lên kế hoạch. Hãy bắt đầu tạo dựng tín dụng tốt ngay hôm nay để có kỳ hạn vay tốt hơn, lãi suất thấp hơn và cơ hội tài chính tuyệt vời hơn trong tương lai.

## Nhận Biết Giá Trị của Tín Dụng Tốt

Lịch sử dùng tín dụng tốt gia tăng mức độ tin cậy của người cho vay khi họ cho quý vị vay tiền. Khi thấy quý vị đã chi trả khoản vay như thỏa thuận, khả năng người cho vay cấp lại tín dụng sẽ cao hơn. Nhờ có tín dụng tốt, quý vị có thể mượn tiền để dùng cho những khoản chi quan trọng như nhà, xe hơi hoặc học hành, với chi phí thấp hơn — cuối cùng sẽ giúp quý vị tiết kiệm tiền.

## Hiểu Rõ Điểm Tín Dụng

Khi quý vị nộp đơn xin vay tín dụng, một trong những việc đầu tiên người cho vay làm là yêu cầu bản sao báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng của quý vị từ cơ quan báo cáo tín dụng. Bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng sẽ hiển thị lịch sử hoạt động tín dụng kèm theo điểm tín dụng. Điểm tín dụng do máy tính tạo bằng công thức xác định nhanh mức độ tín dụng, dự đoán khả năng trả nợ của quý vị. Ngày nay có nhiều công thức được sử dụng, nhưng phổ biến nhất là công thức của Tập Đoàn Fair Isaac (FICO -Fair Isaac Corporation). Theo trang web của họ ([www.myfico.com](http://www.myfico.com)) (tiếng Anh), công thức xác định điểm tín dụng sẽ được tính bằng các yếu tố sau:

- **Lịch Sử Thanh Toán** (35 phần trăm) – Quý vị có chi trả đúng hạn không? Quý vị đã bao giờ nộp đơn xin phá sản hoặc mất nhà vì bị tịch thu tài sản thế chấp chưa? Tần suất hóa đơn của quý vị bị thu nợ?
- **Số Tiền Nợ** (30 phần trăm) – Quý vị nợ người cho vay bao nhiêu tiền?
- **Quá Trình Lịch Sử Dùng Tín Dụng** (15 phần trăm) – Quý vị đã sử dụng tín dụng trong bao lâu?
- **Tín Dụng Mới** (10 phần trăm) – Bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng của quý vị có chỉ ra rằng quý vị đã nộp đơn xin vay tín dụng mới nhiều lần và có thể đang nợ nần chồng chất hay không? Gần đây quý vị có nhận được nhiều hạn mức tín dụng trong khoảng thời gian ngắn hay không?

- **Loại Tín Dụng Đã Dùng** (10 phần trăm) – Bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng của quý vị có cho thấy việc sử dụng cân đối các loại tín dụng hay không?

## Tạo Dựng và Duy Trì Tín Dụng Tốt

Tìm hiểu cách sử dụng tín dụng thông minh có thể giúp quý vị tiến gần hơn đến mục tiêu mua nhà. Các quyết định tín dụng của quý vị hiện tại sẽ ảnh hưởng đến tình hình tài chính trong tương lai. Tuy nhiên, trước khi bắt đầu sử dụng tín dụng thông minh, quý vị sẽ cần tạo dựng tín dụng. Sau đây là một số mẹo giúp quý vị bắt đầu:

- **Mở tài khoản ngân phiếu và tài khoản tiết kiệm.** Khi quý vị mở tài khoản ngân phiếu và tiết kiệm, hãy luôn tìm cách gửi vượt mức số dư tối thiểu, không để ngân phiếu bị trả lại và gửi tiền định kỳ.
- **Dùng thẻ tín dụng thận trọng.** Thẻ tín dụng rất tiện lợi và dễ dùng, nhưng có thể làm tổn hại tín dụng nếu quý vị sử dụng bất cẩn. Nếu thẻ tín dụng có số dư chưa trả cao, hoặc quý vị chỉ trả khoản tối hạn tối thiểu, riêng lãi suất có thể lên đến hàng trăm hoặc hàng nghìn đô la. Mặt khác, nếu quý vị chi trả đầy đủ hoặc đúng hạn hàng tháng, thẻ tín dụng có thể giúp quý vị tạo dựng tín dụng xuất sắc và tận hưởng lợi ích đi kèm.
- **Tạo dựng tín dụng độc lập.** Điều quan trọng đối với cả hai người trong một cuộc hôn nhân hoặc mối quan hệ là tạo dựng tín dụng của riêng mình để đạt được mục tiêu tài chính và bảo vệ mình trước các hoàn cảnh không thể lường trước như tử vong, ly dị hoặc các thay đổi khác trong cuộc sống. Các bên nên thường xuyên thảo luận về chi phí của gia đình và cá nhân để đảm bảo rằng không ai có những khoản nợ quá lớn không thể chi trả.
- **Giữ lời hứa chi trả.** Quý vị cần giữ lời hứa trả nợ khoản vay hoặc thẻ tín dụng đúng hạn và đầy đủ số tiền theo lịch. Liên hệ ngay với người cho vay nếu quý vị gặp khó khăn khi thanh toán.

- **Biết rõ nội dung bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng.** Kiểm tra bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng ít nhất một lần mỗi năm tại [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com) (tiếng Anh) để đảm bảo tính chính xác. Nếu quý vị lên kế hoạch cho một khoản mua sắm lớn, hãy kiểm tra bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng trước khi mua để tránh mọi bất ngờ và dư dả thời gian để sửa lỗi.

## Khôi Phục Tín Dụng

Trong quá khứ, có thể quý vị đã từng trải qua giai đoạn tài chính sa sút dẫn đến những vấn đề về tín dụng. Nếu vậy, có nhiều cách để khôi phục tín dụng tích cực hơn:

- **Liên hệ với người cho vay trước đây mà quý vị từng có lịch sử thanh toán tốt.** Họ có thể sẵn sàng cấp tín dụng để giúp quý vị tạo dựng lại tín dụng.
- **Xem xét thận trọng mọi lời đề nghị về thẻ tín dụng mà quý vị nhận được.** Quý vị không nên sở hữu quá nhiều thẻ; thông thường, hai thẻ tín dụng là đủ.
- **Tránh các công ty sửa tín dụng tai tiếng bằng mọi giá.** Những công ty hứa hẹn sửa tín dụng nhanh chóng, dễ dàng đó có thể biến thủ tiền và khiến quý vị thêm nợ nần. Thay vào đó, hãy liên hệ với tổ chức cố vấn về tín dụng phi lợi nhuận uy tín.

## Hành Động để Bắt Đầu Cải Thiện Tín Dụng Ngay Hôm Nay

Khi hiểu rõ tín dụng và hệ thống đánh giá tín dụng, quý vị sẽ hiện thực hóa mục tiêu đúng cách và đưa ra quyết định phù hợp. Hãy bắt đầu tạo dựng tín dụng tốt ngay để có lợi thế tài chính với kỳ hạn vay tốt hơn, lãi suất thấp hơn và cơ hội tài chính tuyệt vời hơn trong tương lai, đặc biệt là khi quý vị muốn mua nhà.

Lưu ý rằng không có điểm tín dụng nào tồn tại mãi mãi. Điểm tín dụng thay đổi theo thời gian nên quý vị có thể cải thiện dần dần. Mỗi lần thanh toán đúng hạn, giảm số dư hoặc trả nợ, quý vị sẽ thêm một mục khác vào bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng. Quản lý tín dụng tốt sẽ dẫn đến kết quả cuối cùng là điểm tín dụng cao hơn.

## Để Biết Thêm Thông Tin

- Chương trình Freddie Mac CreditSmart® là hướng dẫn dành cho người tiêu dùng để giúp họ có khả năng tín dụng, quản lý tiền bạc tốt hơn cũng như sở hữu nhà có trách nhiệm. Truy cập [FreddieMac.com/creditsmart](http://FreddieMac.com/creditsmart) (tiếng Anh) để tải xuống tài nguyên dành cho người tiêu dùng, có sẵn bằng năm ngôn ngữ.
- Để tìm cơ quan tư vấn nhà ở được Bộ Phát Triển Đô Thị và Nhà Ở Hoa Kỳ (HUD – U.S Department of Housing and Urban Development) chứng nhận gần quý vị, hãy truy cập [www.hud.gov](http://www.hud.gov) (tiếng Anh) hoặc gọi đến 800-569-4287.

- “Giới thiệu về Quyền Sở Hữu Nhà” là hướng dẫn trực tuyến của Freddie Mac về quy trình mua nhà và sở hữu nhà thành công. Truy cập [FreddieMac.com/homeownership](http://FreddieMac.com/homeownership) (tiếng Anh).
- Tránh kẻ lừa đảo! Tìm hiểu về các hành vi lừa đảo phổ biến trong vùng và nhận lời khuyên trước khi ký hợp đồng vay tiếp theo. Đọc thêm về các âm mưu gian lận phổ biến tại [FreddieMac.com/avoidfraud](http://FreddieMac.com/avoidfraud) (tiếng Anh).

### Nguồn

Nội dung phỏng theo sản phẩm đoạt giải thưởng CreditSmart của Freddie Mac, chương trình giáo dục tài chính đa ngôn ngữ được thiết kế để giúp người tiêu dùng xây dựng và duy trì khả năng tín dụng tốt hơn, đưa ra quyết định tài chính thông thái và hiểu rõ các bước sở hữu nhà bền vững.



***Được cung cấp bởi***