



避免止贖的10大竅門

如果您正面臨財務困難，下面的10個竅門或許可以幫助您避免止贖：

- 1. 及時察覺問題的訊號。**
如果您失業、離婚或生病，並且擔心自己沒辦法支付抵押貸款付款，要敢於開口求助。
- 2. 立刻打電話給您的貸款機構。**
貸款機構並不要您的房子，相反他們希望幫助您保住房子。當財務困難初顯端倪的時候，應當聯絡您的貸款機構，也就是您每個月向他們支付抵押貸款付款的機構（稱為抵押貸款服務商）。您可以和貸款機構一起探索您有哪些選項。
- 3. 瞭解您有哪些選項。**
您或許符合避免止贖選項的資格條件，包括根據聯邦住宅可負擔修正計劃（英文簡稱為HAMP）修改貸款。請打電話給您的貸款機構或致電888-995-HOPE，看看您是否符合資格條件。
- 4. 分清支出的主次順序。**
考慮削減一些非必需的支出，例如有線電視費、會員費和娛樂支出。等您財務狀況好轉的時候，再考慮恢復這些支出。
- 5. 閱讀和答覆貸款機構寄來的所有郵件。**
貸款機構可以幫助您盡可能保住自己的房子。請密切留意貸款機構的所有函件，並盡快答覆。
- 6. 瞭解您的抵押貸款權利。**
找出您的貸款文件，仔細通讀，並研究您所在州關於止贖的法律和時間期限。聲譽良好的住房諮詢機構可幫助您瞭解這些文件以及您有哪些選項。
- 7. 謹防騙局。**
如果拖欠抵押貸款付款，您可能被騙子盯上。請仔細檢查他們的證書、聲譽和經驗，並始終與您的貸款機構保持個人聯絡，因為他們才是幫助您的最佳人選。
- 8. 不要支付預付費。**
不要為了住房諮詢服務或修改貸款向任何人支付預付費。包括聯邦住宅可負擔修正計劃在內，大多數避免止贖的方案都不要求預付費。
- 9. 聯絡住房顧問**
如果想查找合法的顧問，請撥(800)-569-4287聯絡美國住宅與城市發展部，或瀏覽 www.makinghomeaffordable.gov/。住房諮詢機構可幫助您瞭解您有哪些選項以及接下來怎樣獲得援助。
- 10. 堅持執行您和貸款機構一起制訂的計劃。**
無論最適合您的選項是貸款修改，還是貸款機構提供的其他幾種解決方案，您都必須與貸款機構密切合作，堅持執行你們共同制訂的計劃。

Place your logo and contact information here.