

Mẫu thông tin người tiêu dùng bổ sung

Mục đích của mẫu thông tin người tiêu dùng bổ sung (SCIF) là thu thập thông tin về đào tạo quyền sở hữu nhà ở và tư vấn nhà ở và/hoặc ưu tiên ngôn ngữ để giúp người cho vay hiểu rõ hơn nhu cầu của người đi vay trong quá trình mua nhà.

Tên người đi vay (Tên, Tên đệm, Họ, Tước hiệu) _____

Giáo dục về Quyền sở hữu nhà ở và tư vấn nhà ở

Các chương trình đào tạo về quyền sở hữu nhà ở và tư vấn nhà ở do các bên thứ ba độc lập cung cấp để giúp Người đi vay hiểu rõ quyền và trách nhiệm của quyền sở hữu nhà ở.

Người đi vay đã hoàn thành đào tạo về quyền sở hữu nhà (nhóm hoặc các lớp học trên web) trong vòng 12 tháng qua chưa?

KHÔNG CÓ

Nếu câu trả lời là CÓ: (1) **Dạng đào tạo là gì:** (Chọn mục gần đây nhất) Đã tham dự Lớp học trực tiếp Hoàn thành Lớp học trên web

(2) **Người đã cung cấp lớp học:**

Nếu một cơ quan được HUD phê duyệt, cung cấp số ID của Cơ Quan Tư Vấn Nhà Ở

Để có danh sách các cơ quan được HUD phê duyệt, hãy truy cập:

https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/hcc

Nếu không phải là một cơ quan được HUD phê duyệt hoặc không chắc chắn về sự phê duyệt của HUD, hãy cung cấp tên của Chương trình Đào tạo về nhà ở:

(3) Ngày điền đơn ____/____/____ tháng/ngày/năm

(Những) Người đi vay đã hoàn thành tư vấn về nhà ở (dịch vụ tư vấn tùy chỉnh theo khách hàng) trong vòng 12 tháng qua chưa?

KHÔNG CÓ

Nếu câu trả lời là CÓ: (1) **Dạng đào tạo là gì:** (Chọn mục gần đây nhất) Trực tiếp Điện thoại Internet Kết hợp

(2) **Người đã cung cấp lớp học:**

Nếu một cơ quan được HUD phê duyệt, cung cấp số ID của Cơ Quan Tư Vấn Nhà Ở

Để có danh sách các cơ quan được HUD phê duyệt, hãy truy cập:

https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/hcc

Nếu không phải là một cơ quan được HUD phê duyệt hoặc không chắc chắn về sự phê duyệt của HUD, hãy cung cấp tên của Cơ Quan Tư Vấn Nhà Ở:

(3) Ngày điền đơn ____/____/____ tháng/ngày/năm

Ưu tiên ngôn ngữ

Ưu tiên ngôn ngữ – Giao dịch cho vay của quý vị có thể được thực hiện bằng tiếng Anh. Câu hỏi này yêu cầu thông tin để xem chúng tôi có cung cấp các thông tin trao đổi để hỗ trợ quý vị bằng ngôn ngữ ưu tiên hay không. Vui lòng lưu ý rằng thông tin trao đổi có thể KHÔNG có bằng ngôn ngữ ưu tiên của quý vị.

Tùy chọn – Đánh dấu ngôn ngữ ưu tiên của quý vị, nếu có:

Tiếng Anh Tiếng Trung (中文) Tiếng Hàn (한국어) Tiếng Tây Ban Nha (Español) Tiếng Tagalog (Tagalog) Tiếng Việt (Tiếng Việt)

Khác: _____ Tôi không muốn trả lời

Câu trả lời của quý vị sẽ KHÔNG ảnh hưởng tiêu cực đến đơn xin thế chấp của quý vị. Câu trả lời của quý vị không có nghĩa là Người cho vay hoặc Những người tham gia vay khác đồng ý trao đổi hoặc cung cấp tài liệu bằng ngôn ngữ ưu tiên của quý vị. Tuy nhiên, việc chọn này có thể giúp họ hỗ trợ hoặc hướng dẫn quý vị đến những người có thể hỗ trợ quý vị.

Có thể cung cấp trợ giúp và tài nguyên ngôn ngữ thông qua các cơ quan tư vấn nhà ở được Cơ Quan Phát Triển Nhà và Đô Thị Hoa Kỳ được phê duyệt. Để tìm cơ quan tư vấn nhà ở, hãy liên hệ với một trong các cơ quan chính phủ Liên bang sau đây:

- Cơ Quan Phát Triển Nhà và Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) theo số (800) 569-4287 hoặc https://www.hud.gov/program_offices/housing/sfh/hcc.
- Cục Bảo vệ tài chính người tiêu dùng (CFPB - Consumer Financial Protection Bureau) theo số (855) 411-2372 hoặc www.consumerfinance.gov/find-a-housing-counselor.