

## Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu

Xác minh và hoàn thành thông tin trong mẫu đơn này. Nếu quý vị đang nộp đơn khoản vay này với những người khác, mỗi Người vay/mượn tiền bổ sung phải cung cấp thông tin theo chỉ dẫn của Người cho vay của quý vị.

**Mục 1: Thông tin về người vay/mượn tiền.** Mục này hỏi về thông tin cá nhân và thu nhập của quý vị từ việc làm và các nguồn khác, như tiền hưu trí, mà quý vị muốn xem xét để đạt chuẩn cho khoản vay này.

### 1a. Thông tin cá nhân

Tên (Tên, Tên đệm, Họ, Hậu tố)

Số an sinh xã hội \_\_\_\_\_  
(hoặc Số nhận diện của người đóng thuế cá nhân)

Các tên thay thế – Liệt kê tất cả các tên của quý vị hoặc tất cả các tên đã nhận tín dụng trước đây (Tên, Tên đệm, Họ, Hậu tố)

Ngày tháng năm sinh (tháng/ngày/năm) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Tư cách công dân  
 Công dân Hoa Kỳ  
 Người nước ngoài là thường trú nhân  
 Người nước ngoài không phải là thường trú nhân

#### Loại tín dụng

- Tôi nộp đơn xin tín dụng cá nhân.
- Tôi nộp đơn xin tín dụng chung. Tổng số người vay/mượn tiền: \_\_\_\_\_  
Mỗi người vay/mượn tiền định nộp đơn xin tín dụng chung. Tên họ viết tắt của quý vị: \_\_\_\_\_

Liệt kê (các) tên của (những) người vay/mượn tiền khác nộp đơn xin khoản vay này (Tên, tên đệm, họ, hậu tố) – Sử dụng dấu phân cách giữa các tên

#### Tình trạng hôn nhân

- Đã kết hôn  
 Ly thân  
 Độc thân

Người phụ thuộc (không liệt kê theo Người vay/mượn tiền khác)

Số \_\_\_\_\_  
Tuổi \_\_\_\_\_

(Độc thân, Ly dị, Góa, Kết hợp dân sự được công nhận hợp pháp, Quan hệ sống chung không hôn thú, Đăng ký quan hệ lợi ích tương phần)

#### Thông tin liên hệ

Số điện thoại nhà (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Số điện thoại di động (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Số điện thoại công việc (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Số chuyển tiếp \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_

#### Địa chỉ hiện tại

Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_  
Quý vị đã ở Địa chỉ hiện tại được bao lâu? \_\_\_\_\_ Năm \_\_\_\_\_ Tháng \_\_\_\_\_ Nhà ở  Không có chi phí nhà ở chính  Sở hữu  
 Thuê (USD \_\_\_\_\_ /tháng)

#### Nếu ở Địa chỉ hiện tại DƯỚI 2 năm, liệt kê Địa chỉ trước đó

#### Không áp dụng

Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_  
Quý vị đã ở địa chỉ trước đó được bao lâu? \_\_\_\_\_ Năm \_\_\_\_\_ Tháng \_\_\_\_\_ Nhà ở  Không có chi phí nhà ở chính  Sở hữu  
 Thuê (USD \_\_\_\_\_ /tháng)

#### Địa chỉ thư tín – nếu khác với Địa chỉ hiện tại Không áp dụng

Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_

**1b. Công việc/Tự làm chủ và Thu nhập hiện tại** Không áp dụng

Tên Người sử dụng lao động hoặc Doanh nghiệp \_\_\_\_\_ Điện thoại ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
 Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_

Vị trí hoặc Chức vụ \_\_\_\_\_  
 Ngày bắt đầu \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (tháng/ngày/năm)  
 Quý vị đã ở vị trí công việc này được bao lâu? \_\_\_\_\_  
 Năm \_\_\_\_\_ Tháng \_\_\_\_\_

**Đánh dấu nếu câu này đúng:**

Tôi đang làm việc cho một thành viên trong gia đình, người bán bất động sản, đại lý bất động sản, hoặc bên khác tham gia giao dịch.

**Đánh dấu nếu quý vị là Doanh nghiệp**  Tôi có cổ phần quyền sở hữu dưới 25%. **Thu nhập (hoặc Lỗ) hàng tháng**  
 Chủ hoặc tự làm chủ  Tôi có cổ phần quyền sở hữu từ 25% trở lên. USD \_\_\_\_\_

**Tổng thu nhập hàng tháng trước khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ khác**

Tiền lương cơ bản USD \_\_\_\_/tháng  
 Trả ngoài giờ USD \_\_\_\_/tháng  
 Tiền thưởng USD \_\_\_\_/tháng  
 Tiền huê hồng USD \_\_\_\_/tháng  
 Quyền lợi Quân sự USD \_\_\_\_/tháng  
 Khác USD \_\_\_\_/tháng  
**TỔNG CỘNG** USD \_\_\_\_/tháng

**1c. NẾU ÁP DỤNG, Hoàn tất thông tin cho Công việc/Tự làm chủ và Thu nhập bổ sung** Không áp dụng

Tên Người sử dụng lao động hoặc Doanh nghiệp \_\_\_\_\_ Điện thoại ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
 Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_

Vị trí hoặc Chức vụ \_\_\_\_\_  
 Ngày bắt đầu \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (tháng/ngày/năm)  
 Quý vị đã ở vị trí công việc này được bao lâu? \_\_\_\_\_  
 Năm \_\_\_\_\_ Tháng \_\_\_\_\_

**Đánh dấu nếu câu này đúng:**

Tôi đang làm việc cho một thành viên trong gia đình, người bán bất động sản, đại lý bất động sản, hoặc bên khác tham gia giao dịch.

**Đánh dấu nếu quý vị là Doanh nghiệp**  Tôi có cổ phần quyền sở hữu dưới 25%. **Thu nhập (hoặc Lỗ) hàng tháng**  
 Chủ hoặc tự làm chủ  Tôi có cổ phần quyền sở hữu từ 25% trở lên. USD \_\_\_\_\_

**Tổng thu nhập hàng tháng trước khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ khác**

Tiền lương cơ bản USD \_\_\_\_/tháng  
 Trả ngoài giờ USD \_\_\_\_/tháng  
 Tiền thưởng USD \_\_\_\_/tháng  
 Tiền huê hồng USD \_\_\_\_/tháng  
 Quyền lợi Quân sự USD \_\_\_\_/tháng  
 Khác USD \_\_\_\_/tháng  
**TỔNG CỘNG** USD \_\_\_\_/tháng

**1d. NẾU ÁP DỤNG, Hoàn tất thông tin cho công việc/tự làm chủ và thu nhập trước đây** Không áp dụng

Cung cấp ít nhất 2 năm công việc và thu nhập hiện tại và trước đây.

Tên Người sử dụng lao động hoặc Doanh nghiệp \_\_\_\_\_  
 Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
 Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_

Vị trí hoặc Chức vụ \_\_\_\_\_  
 Ngày bắt đầu \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (tháng/ngày/năm)  
 Ngày kết thúc \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (tháng/ngày/năm)

**Đánh dấu nếu quý vị từng là Chủ doanh nghiệp hoặc Tự làm chủ**

**Tổng thu nhập hàng tháng trước khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ trước đây** USD \_\_\_\_/tháng

**1e. Thu nhập từ các nguồn khác** Không áp dụng**Bao gồm thu nhập từ các nguồn khác dưới đây. Trong Nguồn thu nhập, chọn từ các nguồn liệt kê ở đây:**

- Tiền cấp dưỡng cho vợ/chồng sau ly hôn
- Trợ cấp nuôi con
- Chứng nhận tín dụng thế chấp
- Quý hỗ trợ công
- Cấp dưỡng ly hôn
- Tiền bồi thường của Bộ Cựu chiến binh (VA - Veterans Administration)
- Tiền trợ cấp xe
- Khuyết tật
- Thanh toán chênh lệch khoản vay mua nhà có bảo hiểm
- Về hưu (ví dụ: Lương hưu, Trương mục Hưu trí Cá nhân)
- An sinh xã hội
- Lợi tức của người thuê phòng trong nhà
- Chăm sóc con nuôi
- Khoản vay mua nhà có bảo hiểm
- Ủy thác
- Tặng vốn
- Nhà ở hoặc nhà của cha xứ
- Thương phiếu phải thu
- Trợ cấp thất nghiệp
- Khác

**LƯU Ý:** Tiết lộ tiền cấp dưỡng cho vợ/chồng sau ly hôn, trợ cấp nuôi con, cấp dưỡng ly hôn hoặc thu nhập khác CHỈ KHI quý vị muốn được xem xét trong việc xác định quý vị có đạt điều kiện cho khoản vay này hay không.

Tên Người Vay/Mượn Tiền: \_\_\_\_\_

Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu  
 Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003  
 Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021

<b>Nguồn thu nhập – sử dụng danh sách ở trên</b>	<b>Thu nhập hàng tháng</b>
	USD
	USD
	USD
<b>Cung cấp TỔNG SỐ tiền ở đây</b>	<b>USD</b>

**Mục 2: Thông tin tài chính — Tài sản và Nợ phải trả.** Mục này hỏi về những thứ mà quý vị sở hữu có giá trị và quý vị muốn xem xét để đạt chuẩn cho khoản vay này. Khi đó, mục này hỏi về các khoản nợ phải trả (hoặc nợ) của quý vị mà quý vị phải trả mỗi tháng, như thẻ tín dụng, tiền cấp dưỡng cho vợ/chồng sau ly hôn hoặc các chi phí khác.

**2a. Tài sản – Tài khoản ngân hàng, Hưu trí và Các tài khoản khác mà quý vị có**

Bao gồm tất cả các tài khoản dưới đây. Trong Loại tài khoản, chọn từ các loại được liệt kê ở đây:

- Ngân phiếu
- Tiết kiệm
- Thị trường tiền tệ
- Chứng thư gửi tiền định kỳ
- Quỹ chung
- Chứng khoán
- Quyền chọn chứng khoán
- Trái phiếu
- Về hưu (ví dụ: 401k, *Trương mục Hưu trí Cá nhân*)
- Tiền thu được từ khoản vay “cầu nổi”
- Tài khoản phát triển cá nhân
- Tài khoản ủy thác
- Giá trị tiền mặt của bảo hiểm nhân thọ (*được sử dụng cho giao dịch*)

Loại tài khoản - sử dụng danh sách ở trên	Tổ chức tài chính	Số tài khoản	Tiền mặt hoặc Giá trị thị trường
			USD
			USD
			USD
			USD
			USD
<b>Cung cấp TỔNG SỐ tiền ở đây</b>			<b>USD</b>

**2b. Các tài sản và Tín dụng khác mà quý vị có**  *Không áp dụng*

Bao gồm tất cả các tài sản và tín dụng khác dưới đây. Trong Loại tài sản hoặc tín dụng, chọn từ các loại được liệt kê ở đây:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <p><i>Tài sản</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiền thu được từ tài sản là bất động sản sẽ bán vào hoặc trước khi hoàn tất</li> <li>• Tiền thu được từ việc bán tài sản không phải là bất động sản</li> <li>• Vốn vay thế chấp</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vốn vay tín chấp</li> <li>• Khác</li> </ul> | <p><i>Tín dụng</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiền giữ chỗ</li> <li>• Tiền hỗ trợ của người sử dụng lao động</li> <li>• Vốn chủ sở hữu</li> <li>• Vốn chủ sở hữu thương mại</li> <li>• Quỹ tái định cư</li> <li>• Tín dụng cho thuê</li> </ul> |
|---|--|--|

Loại tài sản hoặc tín dụng - sử dụng danh sách ở trên	Tiền mặt hoặc Giá trị thị trường
	USD
	USD
	USD
	USD
<b>Cung cấp TỔNG SỐ tiền ở đây</b>	
	<b>USD</b>

**2c. Nợ phải trả - Thẻ tín dụng, Khoản nợ khác và Cho thuê mà quý vị sở hữu**  *Không áp dụng*

Liệt kê tất cả các khoản nợ dưới đây (ngoại trừ bất động sản) và bao gồm các khoản thanh toán trả chậm. Trong Loại tài khoản, chọn từ các loại được liệt kê ở đây:

- Quay vòng (ví dụ: thẻ tín dụng)
- Cho thuê (không phải bất động sản)
- Khác
- Trả góp (ví dụ: khoản vay liên quan đến xe, sinh viên, cá nhân)
- 30 ngày mở (số dư thanh toán hàng tháng)

Loại tài khoản – sử dụng danh sách ở trên	Tên công ty	Số tài khoản	Số dư chưa trả	Sẽ trả hết lúc hoặc trước khi hoàn tất	Thanh toán hàng tháng
			USD	<input type="checkbox"/>	USD
			USD	<input type="checkbox"/>	USD
			USD	<input type="checkbox"/>	USD
			USD	<input type="checkbox"/>	USD
			USD	<input type="checkbox"/>	USD

**2d. Các khoản nợ phải trả và Chi phí khác**

Không áp dụng

Bao gồm tất cả các khoản nợ phải trả và chi phí khác dưới đây. Chọn từ các loại được liệt kê ở đây:

- Tiền cấp dưỡng cho vợ/chồng sau ly hôn
- Trợ cấp nuôi con
- Cấp dưỡng ly hôn
- Các chi phí liên quan đến công việc
- Khác

Thanh toán hàng tháng

	USD
	USD
	USD

**Mục 3: Thông tin Tài chính — Bất động sản.** Mục này yêu cầu quý vị liệt kê tất cả các tài sản quý vị hiện đang sở hữu và những khoản nợ quý vị có liên quan đến tài sản đó.  Tôi không sở hữu bất kỳ bất động sản nào

**3a. Tài sản Quý vị Sở hữu**

Nếu quý vị đang cho vay lại, liệt kê tài sản mà quý vị đang cho vay lại **ĐẦU TIÊN.**

Địa chỉ Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
 Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_

Giá trị tài sản	Tình trạng: Đã bán, Chờ bán, hoặc Giữ lại	Mục đích cư trú dự định: Đầu tư, Chỗ ở chính, Nhà thứ hai, Khác	Bảo hiểm, Thuế, Phí thủ tục cho hiệp hội hàng tháng, v.v. nếu không bao gồm trong Thanh toán khoản vay hàng tháng	Đối với Tài sản chính có 2-4 căn hộ hoặc Tài sản đầu tư	
				Thu nhập cho thuê hàng tháng	Dành cho NGƯỜI CHO VAY để tính toán: Thu nhập cho thuê hàng tháng sau khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ khác
USD			USD	USD	USD

**Khoản vay mua nhà trên tài sản này**

Không áp dụng

Tên người cho vay	Số tài khoản	Thanh toán khoản vay hàng tháng	Số dư chưa trả	Sẽ trả hết lúc hoặc trước khi hoàn tất	Loại hình: Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (FHA – Federal Housing Administration), Bộ Cựu chiến binh Hoa Kỳ (VA – U.S. Department of Veterans Affairs), Thông thường, Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ-Cơ quan Phát triển Nông thôn (USDA/RD – United States Department of Agriculture/Rural Development), Khác	Hạn mức tín dụng (nếu áp dụng)
		USD	USD	<input type="checkbox"/>		USD
		USD	USD	<input type="checkbox"/>		USD

**Tên Người Vay/Mượn Tiền:** \_\_\_\_\_

Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu  
 Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003  
 Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021

**3b. NẾU ÁP DỤNG, hoàn tất thông tin cho tài sản bổ sung**

Không áp dụng

Địa chỉ Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
 Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_

Giá trị tài sản	Tình trạng: Đã bán, Chờ bán, hoặc Giữ lại	Mục đích cư trú dự định: Đầu tư, Chỗ ở chính, Nhà thứ hai, Khác	Bảo hiểm, Thuế, Phí thủ tục cho hiệp hội hàng tháng, v.v. <i>nếu không bao gồm trong Thanh toán khoản vay hàng tháng</i>	Đối với Tài sản chính có 2-4 căn hộ hoặc Tài sản đầu tư	
				Thu nhập cho thuê hàng tháng	Dành cho NGƯỜI CHO VAY để tính toán: Thu nhập cho thuê hàng tháng sau khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ khác
USD			USD	USD	USD

Khoản vay mua nhà trên tài sản này  Không áp dụng

Tên người cho vay	Số tài khoản	Thanh toán khoản vay hàng tháng	Số dư chưa trả	Sẽ trả hết lúc hoặc trước khi hoàn tất	Loại hình: Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (FHA), Bộ Cựu chiến binh Hoa Kỳ (VA), Thông thường, Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ-Cơ quan Phát triển Nông thôn (USDA/RD), Khác	Hạn mức tín dụng (nếu áp dụng)
		USD	USD	<input type="checkbox"/>		USD
		USD	USD	<input type="checkbox"/>		USD

**3c. NẾU ÁP DỤNG, hoàn tất thông tin cho tài sản bổ sung**

Không áp dụng

Địa chỉ Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
 Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quốc gia \_\_\_\_\_

Giá trị tài sản	Tình trạng: Đã bán, Chờ bán, hoặc Giữ lại	Mục đích cư trú dự định: Đầu tư, Chỗ ở chính, Nhà thứ hai, Khác	Bảo hiểm, Thuế, Phí thủ tục cho hiệp hội hàng tháng, v.v. <i>nếu không bao gồm trong Thanh toán khoản vay hàng tháng</i>	Đối với Tài sản chính có 2-4 căn hộ hoặc Tài sản đầu tư	
				Thu nhập cho thuê hàng tháng	Dành cho NGƯỜI CHO VAY để tính toán: Thu nhập cho thuê hàng tháng sau khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ khác
USD			USD	USD	USD

Khoản vay mua nhà trên tài sản này  Không áp dụng

Tên người cho vay	Số tài khoản	Thanh toán khoản vay hàng tháng	Số dư chưa trả	Sẽ trả hết lúc hoặc trước khi hoàn tất	Loại hình: Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (FHA), Bộ Cựu chiến binh Hoa Kỳ (VA), Thông thường, Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ-Cơ quan Phát triển Nông thôn (USDA/RD), Khác	Hạn mức tín dụng (nếu áp dụng)
		USD	USD	<input type="checkbox"/>		USD
		USD	USD	<input type="checkbox"/>		USD

Tên Người Vay/Mượn Tiền: \_\_\_\_\_

**Mục 4: Thông tin Khoản vay và Tài sản.** Mục này hỏi về mục đích của khoản vay và tài sản mà quý vị muốn mua hoặc cho vay lại.

**4a. Thông tin Khoản vay và Tài sản**

Số tiền của khoản vay USD \_\_\_\_\_ Mục đích của khoản vay  Mua  Cho vay lại  Khác (ghi rõ) \_\_\_\_\_

Địa chỉ tài sản Đường \_\_\_\_\_ Căn hộ # \_\_\_\_\_  
 Thành phố \_\_\_\_\_ Tiểu bang \_\_\_\_\_ Mã ZIP \_\_\_\_\_ Quận hạt \_\_\_\_\_  
 Số lượng căn hộ \_\_\_\_\_ Giá trị tài sản USD \_\_\_\_\_

Cư trú  Chỗ ở chính  Nhà thứ hai  Tài sản đầu tư  **Chỗ ở phụ FHA**

1. **Tài sản sử dụng đa mục đích.** Nếu quý vị cư trú tại tài sản này, quý vị có dành riêng không gian trong tài sản để vận hành doanh nghiệp của riêng quý vị không? (ví dụ: cơ sở trông trẻ, văn phòng y tế, tiệm làm đẹp/cắt tóc)  KHÔNG  CÓ
2. **Nhà di động.** Tài sản này có phải là nhà di động không? (ví dụ: nơi cư ngụ dựng sẵn được xây dựng trên khung gầm cố định)  KHÔNG  CÓ

**4b. Các khoản vay mua nhà mới trên tài sản mà quý vị đang mua hoặc cho vay lại**  Không áp dụng

Tên người cho vay	Loại quyền	Thanh toán hàng tháng	Số tiền của khoản vay/ Số tiền được rút	Hạn mức tín dụng (nếu áp dụng)
	<input type="radio"/> Quyền của chủ nợ thứ nhất giữ vật thế chấp <input type="radio"/> Thẻ chấp thứ cấp	USD	USD	USD
	<input type="radio"/> Quyền của chủ nợ thứ nhất giữ vật thế chấp <input type="radio"/> Thẻ chấp thứ cấp	USD	USD	USD

**4c. Thu nhập cho thuê trên tài sản mà quý vị muốn mua** Chỉ cho mua  không áp dụng

Hoàn thành mục này nếu tài sản là Chỗ ở chính có 2-4 căn hộ hoặc Tài sản đầu tư	Số tiền
Thu nhập cho thuê hàng tháng dự kiến	USD
Dành cho NGƯỜI CHO VAY để tính toán: Thu nhập cho thuê hàng tháng dự kiến sau khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ khác	USD

**4d. Quà tặng hoặc trợ cấp mà quý vị đã nhận hoặc sẽ nhận cho khoản vay này**  Không áp dụng

Bao gồm tất cả các quà tặng và trợ cấp dưới đây. Trong mục Nguồn, chọn từ các nguồn liệt kê ở đây:

- Phi lợi nhuận cộng đồng
- Cơ quan chính phủ liên bang
- Người thân
- Cơ quan tiểu bang
- Người cho vay
- Phi lợi nhuận tôn giáo
- Đối tác bên cho vay độc thân
- Khác

Loại tài sản: Quà tặng là tiền mặt, quà tặng là vốn chủ sở hữu, trợ cấp	Đã ký quỹ/Chưa ký quỹ	Nguồn - sử dụng danh sách ở trên	Tiền mặt hoặc Giá trị thị trường
	<input type="radio"/> Đã ký quỹ <input type="radio"/> Chưa ký quỹ		USD
	<input type="radio"/> Đã ký quỹ <input type="radio"/> Chưa ký quỹ		USD

**Mục 5: Tuyên bố.** Mục này hỏi quý vị những câu hỏi cụ thể về tài sản, cấp vốn và lịch sử tài chính trong quá khứ của quý vị.

**5a. Về tài sản và số tiền của quý vị cho khoản vay này**

<p><b>A.</b> Quý vị sẽ cư trú tại tài sản này như là chỗ ở chính của quý vị?          Nếu CÓ, quý vị có quyền sở hữu đối với một tài sản khác trong ba năm qua không?          Nếu CÓ, hoàn tất (1) và (2) bên dưới:          (1) Quý vị đã sở hữu loại tài sản nào: chỗ ở chính (PR), chỗ ở phụ FHA (SR), nhà thứ hai (SH), hoặc tài sản đầu tư (IP)?          (2) Quý vị giữ chứng thư đối với tài sản như thế nào: bởi chính quý vị (S), cùng với vợ/chồng của quý vị (SP) hoặc cùng với một người khác (O)?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ  <input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ          _____          _____</p>
<p><b>B.</b> Nếu đây là Giao dịch mua: Quý vị có mối quan hệ gia đình hoặc liên kết kinh doanh với người bán tài sản không?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>
<p><b>C.</b> Quý vị có đang vay/mượn bất kỳ khoản tiền nào cho giao dịch bất động sản này không (ví dụ: tiền cho lệ phí để hoàn tất giao dịch bất động sản hoặc tiền đặt cọc) hoặc nhận bất kỳ khoản tiền nào từ một bên khác, như người bán hoặc người môi giới, mà quý vị chưa công bố trong đơn xin vay tiền này không?          Nếu CÓ, số tiền này là bao nhiêu?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ          USD _____</p>
<p><b>D.</b> 1. Quý vị có từng hoặc sẽ nộp đơn xin vay mua nhà trên một tài sản khác (không phải là tài sản đảm bảo cho khoản vay này) vào hoặc trước khi hoàn tất giao dịch này chưa được công bố trong đơn xin vay này?          2. Quý vị có từng hoặc sẽ nộp đơn xin bất kỳ khoản tín dụng mới nào (ví dụ: vay trả góp, thẻ tín dụng, v.v.) vào hoặc trước khi hoàn tất khoản vay này chưa được công bố trong đơn xin vay này không?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ  <input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>
<p><b>E.</b> Tài sản sẽ thuộc quyền tịch thu tài sản để trừ nợ có thể được ưu tiên hơn quyền cho khoản vay thế chấp đầu tiên, như quyền cho năng lượng sạch được thanh toán thông qua thuế tài sản (ví dụ: Chương trình Năng lượng sạch được định giá tài sản)?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>

**5b. Về các khoản tài trợ vốn của quý vị**

<p><b>F.</b> Quý vị có phải là người đồng ký tên hoặc người bảo lãnh cho bất kỳ khoản nợ hoặc khoản vay nào chưa được công bố trong đơn xin này không?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>
<p><b>G.</b> Có phán quyết nổi bật nào chống lại quý vị không?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>
<p><b>H.</b> Quý vị hiện có đang là tội phạm hoặc vỡ nợ một khoản nợ của Liên bang không?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>
<p><b>I.</b> Quý vị có phải là một bên tham gia một vụ kiện cáo mà quý vị có khả năng chịu bất kỳ trách nhiệm tài chính cá nhân nào không?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>
<p><b>J.</b> Quý vị có chuyển quyền chứng thư cho bất kỳ tài sản nào thay vì bị tịch thu tài sản thế chấp trong 7 năm qua không?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>
<p><b>K.</b> Trong vòng 7 năm qua, quý vị có hoàn thành việc bán đấu giá nhà trước bị tịch biên hoặc bán thanh lý, theo đó tài sản đã được bán cho bên thứ ba và Người cho vay đồng ý chấp nhận ít hơn số dư nợ thế chấp đến hạn không?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>
<p><b>L.</b> Quý vị có bị tịch thu tài sản thế chấp trong 7 năm qua không?</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>
<p><b>M.</b> Quý vị có từng tuyên bố phá sản trong vòng 7 năm qua không?          Nếu CÓ, xác định (các) kiểu phá sản: <input type="checkbox"/> Chương 7 <input type="checkbox"/> Chương 11 <input type="checkbox"/> Chương 12 <input type="checkbox"/> Chương 13</p>	<p><input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ</p>

# Mục 6: Biên nhận và Thỏa thuận.

Mục này cho quý vị biết về nghĩa vụ pháp lý của quý vị khi quý vị ký mẫu đơn này.

## Biên nhận và Thỏa thuận

### Định nghĩa:

- "Người cho vay" bao gồm người đại diện, nhà cung cấp dịch vụ của Người cho vay và tất cả người kế thừa và người được chuyển nhượng của họ.
- "Những người tham gia khác vào khoản vay" bao gồm (i) bất kỳ chủ nhân thực tế hoặc tiềm năng nào của khoản vay phát sinh từ đơn xin này ("Khoản vay"), (ii) người được hưởng bất kỳ quyền lợi hoặc lợi ích nào khác trong Khoản vay này, (iii) bất kỳ công ty bảo hiểm khoản vay mua nhà nào, (iv) bất kỳ người bảo lãnh nào, (v) bất kỳ người làm dịch vụ nào của Khoản vay và (vi) bất kỳ nhà cung cấp dịch vụ, người kế thừa hoặc người chuyển nhượng nào của các bên này.

### Tôi đồng ý, xác nhận và tuyên bố những điều sau đây:

#### (1) Thông tin đầy đủ cho mẫu đơn này

- Thông tin tôi đã cung cấp trong đơn này là đúng, chính xác và đầy đủ kể từ ngày tôi ký mẫu đơn này.
- Nếu thông tin tôi đã gửi thay đổi hoặc tôi có thông tin mới trước khi hoàn tất Khoản vay, tôi phải thay đổi và bổ sung vào mẫu đơn này, bao gồm cung cấp tất cả hợp đồng mua bán bất động sản cập nhật/bổ sung.
- Đối với giao dịch mua: Các điều khoản và điều kiện của bất kỳ hợp đồng mua bán bất động sản nào được tôi ký kết liên quan đến mẫu đơn này là đúng, chính xác và đầy đủ theo sự hiểu biết và niềm tin tốt nhất của tôi. Tôi chưa tham gia bất kỳ thỏa thuận nào khác, bằng văn bản hoặc bằng miệng, liên quan đến giao dịch bất động sản này.
- Người cho vay và Những người tham gia khác vào khoản vay có thể dựa vào thông tin có trong mẫu đơn này trước và sau khi hoàn tất Khoản vay này.
- Bất kỳ việc báo cáo sai thông tin cố ý hoặc vô ý có thể dẫn đến việc áp đặt:
  - (a) trách nhiệm dân sự đối với tôi, bao gồm cả thiệt hại về tiền, nếu một người phải chịu bất kỳ tổn thất nào vì người đó dựa vào bất kỳ việc báo cáo sai nào mà tôi đã thực hiện trong mẫu đơn này và/hoặc
  - (b) hình phạt hình sự đối với tôi bao gồm, nhưng không giới hạn, phạt tiền hoặc phạt tù hoặc cả hai án phạt theo quy định của pháp luật Liên bang (18 U.S.C §§ 1001 và tiếp theo).

#### (2) Bảo đảm tài sản

Khoản vay mà tôi đã nộp đơn xin trong mẫu đơn này sẽ được bảo đảm bằng một khoản thế chấp hoặc chứng thư ủy thác cung cấp cho Người cho vay một mức lãi bảo đảm trên tài sản đã mô tả trong mẫu đơn này.

#### (3) Thẩm định, giá trị và tình trạng của bất động sản

- Bất kỳ thẩm định hoặc giá trị tài sản nào mà Người cho vay có được đều được Người cho vay và Những người tham gia khác vào khoản vay sử dụng.
- Người cho vay và Những người tham gia khác vào khoản vay không đưa ra bất kỳ tuyên bố hay bảo đảm nào, rõ ràng hay ngụ ý, cho tôi về tài sản, tình trạng hoặc giá trị của tài sản.

#### (4) Hồ sơ và chữ ký điện tử

- Người cho vay và Những người tham gia khác vào khoản vay có thể giữ bất kỳ hồ sơ giấy và/hoặc hồ sơ điện tử nào của mẫu đơn này, dù khoản vay có được chấp thuận hay không.
- Nếu mẫu đơn này được tạo dưới dạng (hoặc chuyển đổi thành) "mẫu đơn điện tử" thì tôi đồng ý sử dụng "các hồ sơ điện tử" và "chữ ký điện tử" như các điều khoản được định nghĩa và điều chỉnh theo luật giao dịch điện tử của Liên bang và/hoặc tiểu bang hiện hành.
- Tôi dự định ký và đã ký vào mẫu đơn này bằng cách sử dụng:
  - (a) chữ ký điện tử; hoặc
  - (b) chữ ký viết tay và đồng ý rằng nếu phiên bản giấy của mẫu đơn này được chuyển đổi thành mẫu đơn điện tử thì mẫu đơn sẽ là hồ sơ điện tử và biểu trưng chữ ký viết tay của tôi trên mẫu đơn này sẽ là chữ ký điện tử ràng buộc của tôi.
- Tôi đồng ý rằng mẫu đơn này, nếu được gửi hoặc chuyển cho Người cho vay hoặc Những người tham gia khác vào khoản vay dưới dạng hồ sơ điện tử có chữ ký điện tử của tôi, sẽ có hiệu lực và có thể thi hành như mẫu đơn giấy được ký bởi tôi bằng văn bản.

#### (5) Quá hạn trả nợ

- Người cho vay và Những người tham gia khác vào khoản vay có thể báo cáo thông tin về tài khoản của tôi cho các văn phòng tín dụng. Các khoản thanh toán trễ, thanh toán bị bỏ lỡ hoặc các khoản vỡ nợ khác trong tài khoản của tôi có thể được phản ánh trong bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng của tôi và có thể sẽ ảnh hưởng đến điểm tín dụng của tôi.
- Nếu tôi gặp khó khăn trong việc thanh toán, tôi hiểu rằng tôi có thể liên hệ với HUD-cơ quan tư vấn nhà ở được Bộ Phát triển Đô thị và Nhà ở chứng nhận để được tư vấn về các hành động tôi có thể thực hiện để đáp ứng nghĩa vụ với khoản thế chấp của mình.

#### (6) Ủy quyền sử dụng và chia sẻ thông tin

Khi ký tên bên dưới, ngoài các tuyên bố và thỏa thuận được nêu ở trên, tôi ủy quyền rõ ràng cho Người cho vay và Người tham gia khác vào khoản vay để thu thập, sử dụng và chia sẻ với nhau (i) đơn xin vay và thông tin và tài liệu liên quan đến khoản vay, (ii) bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng của người tiêu dùng về tôi và (iii) thông tin hoàn thuế của tôi, khi cần thiết để thực hiện các hành động được liệt kê dưới đây, miễn là họ có quyền lợi đến khoản vay của tôi hoặc dịch vụ của khoản vay đó:

- (a) xử lý và bảo lãnh khoản vay của tôi;
- (b) xác minh bất kỳ dữ liệu nào có trong bản báo cáo điểm và lịch sử dùng tín dụng của người tiêu dùng, đơn xin vay tiền của tôi và các thông tin khác hỗ trợ cho đơn xin vay tiền của tôi;
- (c) thông báo quyết định tín dụng và đầu tư của Người cho vay và Những người tham gia khác vào khoản vay;
- (d) thực hiện kiểm tra, kiểm soát chất lượng và phân tích tuân thủ pháp luật và đánh giá;
- (e) thực hiện phân tích và mô hình hóa để thẩm định rủi ro;
- (f) giám sát tài khoản cho khoản vay này để biết các khoản quá hạn trả nợ tiềm năng và xác định mọi hỗ trợ có thể có sẵn cho tôi; và
- (g) các hành động khác được phép theo luật hiện hành.

Chữ Ký Người Vay/Mượn Tiền \_\_\_\_\_ Ngày (tháng/ngày/năm) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Chữ Ký Người Vay/Mượn Tiền Bổ Sung \_\_\_\_\_ Ngày (tháng/ngày/năm) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### Tên Người Vay/Mượn Tiền:

Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu  
Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003  
Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021



**Mục 7: Nghĩa vụ quân sự.** Mục này đặt câu hỏi về nghĩa vụ quân sự của quý vị (hoặc vợ/chồng đã qua đời của quý vị).

**Nghĩa vụ quân sự của Người vay/mượn tiền**

**Nghĩa vụ quân sự** – Quý vị (hoặc vợ/chồng đã qua đời của quý vị) có từng phục vụ hay hiện quý vị đang phục vụ trong Lực lượng Vũ trang Hoa Kỳ không?  **KHÔNG**  **CÓ**

Nếu **CÓ**, đánh dấu tất cả các câu đúng:

- Hiện đang thực hiện nghĩa vụ quân sự với ngày hết hạn thực hiện nghĩa vụ quân sự/thời gian thực hiện nhiệm vụ ở nước ngoài dự kiến \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (tháng/ngày/năm)
- Hiện đã nghỉ hưu, giải ngũ hoặc xuất ngũ
- Chỉ có thời gian thực hiện nghĩa vụ quân sự là thành viên không hoạt động của Cục Dự Trữ hoặc Vệ Binh Quốc Gia
- Vợ/chồng còn sống

**Mục 8: Thông tin về nhân khẩu.** Mục này hỏi về dân tộc, giới tính và chủng tộc của quý vị.

**Thông tin về nhân khẩu của Người vay/mượn tiền**

**Mục đích của việc thu thập thông tin này** là để giúp đảm bảo rằng tất cả các đương đơn được đối xử công bằng và nhu cầu nhà ở của cộng đồng và khu vực lân cận được đáp ứng. Đối với việc cho vay mua nhà có bảo hiểm làm nhà ở, luật Liên bang yêu cầu rằng chúng tôi yêu cầu đương đơn cung cấp thông tin về nhân khẩu của họ (dân tộc, giới tính và chủng tộc) để giám sát sự tuân thủ của chúng tôi theo cơ hội tín dụng bình đẳng, nhà ở công bằng và luật tiết lộ điều khoản vay thế chấp nhà. Quý vị không cần phải cung cấp thông tin này nhưng chúng tôi khuyến khích quý vị thực hiện việc này. Quý vị có thể chọn một hoặc nhiều tên cho "Dân tộc" và một hoặc nhiều tên cho "Chủng tộc." **Luật pháp quy định rằng chúng tôi không được phân biệt đối xử** dựa trên thông tin này hoặc về việc quý vị chọn có cung cấp thông tin đó hay không. Tuy nhiên, nếu quý vị chọn không cung cấp thông tin và quý vị đã trực tiếp nộp đơn xin này, quy định của Liên bang yêu cầu chúng tôi lưu ý đến sắc tộc, giới tính và chủng tộc của quý vị trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ. Luật cũng quy định rằng chúng tôi không được phân biệt đối xử dựa trên thông tin về tuổi tác hoặc tình trạng hôn nhân mà quý vị cung cấp trong đơn xin này. Nếu quý vị không muốn cung cấp một số hoặc tất cả các thông tin này, vui lòng đánh dấu bên dưới.

**Dân tộc:** *Đánh dấu một hoặc nhiều hơn*

- Tây Ban Nha hoặc La-tinh
  - Me-xi-co  Puerto Rico  Cuba
  - Người Tây Ban Nha hoặc La-tinh khác – *Viết hoa nguồn gốc:* \_\_\_\_\_

*Ví dụ: Argentina, Colombia, Dominican, Nicaragua, Salvador, Tây Ban Nha, v.v.*

- Không phải người Tây Ban Nha hoặc La-tinh
- Tôi không muốn cung cấp thông tin này

**Giới tính**

- Nữ
- Nam
- Tôi không muốn cung cấp thông tin này

**Chủng tộc:** *Đánh dấu một hoặc nhiều hơn*

- Người Mỹ bản địa hoặc Người bản địa Alaska – *Viết hoa tên của bộ lạc chính hoặc được công nhận:* \_\_\_\_\_
- Châu Á
  - Người châu Á gốc Ấn Độ  Trung Quốc  Phi-lip-pin
  - Nhật Bản  Hàn Quốc  Việt Nam
  - Các nước châu Á khác – *Viết hoa chủng tộc:*  
*Ví dụ: Hmong, Lào, Thái, Pakistan, Campuchia, v.v.*
- Người Mỹ da đen hoặc gốc Phi
- Người Hawaii bản địa hoặc Người đảo Thái Bình Dương khác
  - Người Hawaii bản địa  Guamanian hoặc Chamorro
  - Samoan
  - Người đảo Thái Bình Dương khác – *Viết hoa chủng tộc:* \_\_\_\_\_

*Ví dụ: Fijian, Tongan, v.v.*

- Người da trắng
- Tôi không muốn cung cấp thông tin này

**Do Tổ chức Tài chính điền (đối với đơn xin nhận trực tiếp):**

- Dân tộc của Người vay/mượn tiền có được thu thập trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ không?  **KHÔNG**  **CÓ**
- Giới tính của Người vay/mượn tiền có được thu thập trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ không?  **KHÔNG**  **CÓ**
- Chủng tộc của Người vay/mượn tiền có được thu thập trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ không?  **KHÔNG**  **CÓ**

**Thông tin về nhân khẩu được cung cấp thông qua:**

- Phòng vấn trực tiếp (bao gồm Phương tiện điện tử có thành phần video)  Phòng vấn qua điện thoại  Fax hoặc Thư tín
- Email hoặc Internet

**Tên Người Vay/Mượn Tiền:** \_\_\_\_\_

**Mục 9: Thông tin của người khởi tạo khoản vay.** Do người khởi tạo khoản vay của quý vị hoàn tất.

**Thông tin của người khởi tạo khoản vay**

Tên tổ chức của người khởi tạo khoản vay \_\_\_\_\_

Địa chỉ \_\_\_\_\_

ID NMLSR của tổ chức của người khởi tạo khoản vay# \_\_\_\_\_ ID giấy phép Tiểu bang# \_\_\_\_\_

Tên người khởi tạo khoản vay \_\_\_\_\_

ID NMLSR của người khởi tạo khoản vay# \_\_\_\_\_ ID giấy phép Tiểu bang# \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ Điện thoại ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Chữ ký \_\_\_\_\_ Ngày (tháng/ngày/năm) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Tên Người Vay/Mượn Tiền:** \_\_\_\_\_