

Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu — Người Vay/Mượn Tiền Bổ Sung

Xác minh và hoàn tất các thông tin trên mẫu đơn này theo chỉ dẫn của Người cho vay của quý vị.

Mục 1: Thông tin về người vay/mượn tiền. Mục này hỏi về thông tin cá nhân và thu nhập của quý vị từ việc làm và các nguồn khác, như tiền hưu trí, mà quý vị muốn xem xét để đạt chuẩn cho khoản vay này.

1a. Thông tin cá nhân

Tên (Tên, Tên đệm, Họ, Hậu tố)

Số an sinh xã hội _____
(hoặc Số nhận diện của người đóng thuế cá nhân)

Các tên thay thế – Liệt kê tất cả các tên của quý vị hoặc tất cả các tên đã nhận tín dụng trước đây (Tên, Tên đệm, Họ, Hậu tố)

Ngày tháng năm sinh (tháng/ngày/năm) _____ / _____ / _____
Tư cách công dân
 Công dân Hoa Kỳ
 Người nước ngoài là thường trú nhân
 Người nước ngoài không phải là thường trú nhân

Loại tín dụng

- Tôi nộp đơn xin tín dụng cá nhân.
- Tôi nộp đơn xin tín dụng chung. Tổng số người vay/mượn tiền: _____
Mỗi người vay/mượn tiền định nộp đơn xin tín dụng chung. Tên họ viết tắt của quý vị: _____

Liệt kê (các) tên của (những) người vay/mượn tiền khác nộp đơn xin khoản vay này (Tên, tên đệm, họ, hậu tố) – Sử dụng dấu phân cách giữa các tên

Tình trạng hôn nhân

- Đã kết hôn
 Ly thân
 Độc thân

Người phụ thuộc (không liệt kê theo Người vay/mượn tiền khác)

Số _____
Tuổi _____

(Độc thân, Ly dị, Góa, Kết hợp dân sự được công nhận hợp pháp, Quan hệ sống chung không hôn thú, Đăng ký quan hệ lợi ích tương phần)

Thông tin liên hệ

Số điện thoại nhà (_____) _____ - _____

Số điện thoại di động (_____) _____ - _____

Số điện thoại công việc (_____) _____ - _____

Số chuyển tiếp _____

Email _____

Địa chỉ hiện tại

Đường _____ Căn hộ # _____

Thành phố _____ Tiểu bang _____ Mã ZIP _____ Quốc gia _____

Quý vị đã ở Địa chỉ hiện tại được bao lâu? _____ Năm _____ Tháng _____ Nhà ở Không có chi phí nhà ở chính Sở hữu

Thuê (USD ____ /tháng)

Nếu ở Địa chỉ hiện tại DƯỚI 2 năm, liệt kê Địa chỉ trước đó Không áp dụng

Đường _____ Căn hộ # _____

Thành phố _____ Tiểu bang _____ Mã ZIP _____ Quốc gia _____

Quý vị đã ở địa chỉ trước đó được bao lâu? _____ Năm _____ Tháng _____ Nhà ở Không có chi phí nhà ở chính Sở hữu

Thuê (USD ____ /tháng)

Địa chỉ thư tín – nếu khác với Địa chỉ hiện tại Không áp dụng

Đường _____ Căn hộ # _____

Thành phố _____ Tiểu bang _____ Mã ZIP _____ Quốc gia _____

1b. Công việc/Tự làm chủ và Thu nhập hiện tại Không áp dụng

Tên Người sử dụng lao động hoặc Doanh nghiệp _____ Điện thoại (____) ____ - _____
 Đường _____ Căn hộ # _____
 Thành phố _____ Tiểu bang _____ Mã ZIP _____ Quốc gia _____

Vị trí hoặc Chức vụ _____
 Ngày bắt đầu ____ / ____ / ____ (tháng/ngày/năm)
 Quý vị đã ở vị trí công việc này được bao lâu? _____
 Năm _____ Tháng _____

Đánh dấu nếu câu này đúng:
 Tôi đang làm việc cho một thành viên trong gia đình, người bán bất động sản, đại lý bất động sản, hoặc bên khác tham gia giao dịch.

Đánh dấu nếu quý vị là Doanh nghiệp Tôi có cổ phần quyền sở hữu dưới 25%. **Thu nhập (hoặc Lỗ) hàng tháng**
 Chủ hoặc tự làm chủ Tôi có cổ phần quyền sở hữu từ 25% trở lên. USD _____

Tổng thu nhập hàng tháng trước khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ khác
 Tiền lương cơ bản USD ____/tháng
 Trả ngoài giờ USD ____/tháng
 Tiền thưởng USD ____/tháng
 Tiền huê hồng USD ____/tháng
 Quyền lợi Quân sự USD ____/tháng
 Khác USD ____/tháng
TỔNG CỘNG USD ____/tháng

1c. NẾU ÁP DỤNG, Hoàn tất thông tin cho Công việc/Tự làm chủ và Thu nhập bổ sung Không áp dụng

Tên Người sử dụng lao động hoặc Doanh nghiệp _____ Điện thoại (____) ____ - _____
 Đường _____ Căn hộ # _____
 Thành phố _____ Tiểu bang _____ Mã ZIP _____ Quốc gia _____

Vị trí hoặc Chức vụ _____
 Ngày bắt đầu ____ / ____ / ____ (tháng/ngày/năm)
 Quý vị đã ở vị trí công việc này được bao lâu? _____
 Năm _____ Tháng _____

Đánh dấu nếu câu này đúng:
 Tôi đang làm việc cho một thành viên trong gia đình, người bán bất động sản, đại lý bất động sản, hoặc bên khác tham gia giao dịch.

Đánh dấu nếu quý vị là Doanh nghiệp Tôi có cổ phần quyền sở hữu dưới 25%. **Thu nhập (hoặc Lỗ) hàng tháng**
 Chủ hoặc tự làm chủ Tôi có cổ phần quyền sở hữu từ 25% trở lên. USD _____

Tổng thu nhập hàng tháng trước khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ khác
 Tiền lương cơ bản USD ____/tháng
 Trả ngoài giờ USD ____/tháng
 Tiền thưởng USD ____/tháng
 Tiền huê hồng USD ____/tháng
 Quyền lợi Quân sự USD ____/tháng
 Khác USD ____/tháng
TỔNG CỘNG USD ____/tháng

1d. NẾU ÁP DỤNG, Hoàn tất thông tin cho công việc/tự làm chủ và thu nhập trước đây Không áp dụng

Cung cấp ít nhất 2 năm công việc và thu nhập hiện tại và trước đây.

Tên Người sử dụng lao động hoặc Doanh nghiệp _____
 Đường _____ Căn hộ # _____
 Thành phố _____ Tiểu bang _____ Mã ZIP _____ Quốc gia _____

Vị trí hoặc Chức vụ _____
 Ngày bắt đầu ____ / ____ / ____ (tháng/ngày/năm)
 Ngày kết thúc ____ / ____ / ____ (tháng/ngày/năm)

Đánh dấu nếu quý vị từng là Chủ doanh nghiệp hoặc Tự làm chủ

Tổng thu nhập hàng tháng trước khi khấu trừ thuế và các khoản khấu trừ trước đây USD ____/tháng

1e. Thu nhập từ các nguồn khác Không áp dụng**Bao gồm thu nhập từ các nguồn khác dưới đây. Trong Nguồn thu nhập, chọn từ các nguồn liệt kê ở đây:**

- Tiền cấp dưỡng cho vợ/chồng sau ly hôn
- Trợ cấp nuôi con
- Chứng nhận tín dụng thể chấp
- Quỹ hỗ trợ công
- Cấp dưỡng ly hôn
- Tiền trợ cấp xe
- Khuyết tật
- Thanh toán chênh lệch khoản vay mua nhà có bảo hiểm
- Về hưu (ví dụ: Lương hưu, Trương mục Hưu trí Cá nhân)
- An sinh xã hội
- Lợi tức của người thuê phòng trong nhà
- Nhà ở hoặc nhà của cha xứ
- Thương phiếu phải thu
- Thanh toán tiền bản quyền
- Ủy thác
- Trợ cấp thất nghiệp
- Tặng vốn
- Lãi và cổ tức
- Tiền bồi thường của Bộ Cựu chiến binh (VA - Veterans Administration)
- Khác

LƯU Ý: Tiết lộ tiền cấp dưỡng cho vợ/chồng sau ly hôn, trợ cấp nuôi con, cấp dưỡng ly hôn hoặc thu nhập khác CHỈ KHI quý vị muốn được xem xét trong việc xác định quý vị có đạt điều kiện cho khoản vay này hay không.

Tên Người Vay/Mượn Tiền: _____
 Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu - Người Vay/Mượn Tiền Bổ Sung
 Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003
 Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021

Nguồn thu nhập – sử dụng danh sách ở trên	Thu nhập hàng tháng
	USD
	USD
	USD
Cung cấp TỔNG SỐ tiền ở đây	USD

Mục 2: Thông tin tài chính — Tài sản và Nợ phải trả.

Thông tin của tôi cho Mục 2 được liệt kê trong Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu bằng _____
(thêm tên của Người vay/mượn tiền)

Mục 3: Thông tin Tài chính — Bất động sản.

Thông tin của tôi cho Mục 3 được liệt kê trong Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu bằng _____
(thêm tên của Người vay/mượn tiền)

Mục 4: Thông tin Khoản vay và Tài sản.

Thông tin của tôi cho Mục 4 được liệt kê trong Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu bằng _____
(thêm tên của Người vay/mượn tiền)

Mục 5: Tuyên bố. Mục này hỏi quý vị những câu hỏi cụ thể về tài sản, cấp vốn và lịch sử tài chính trong quá khứ của quý vị.

5a. Về tài sản và số tiền của quý vị cho khoản vay này

A. Quý vị sẽ cư trú tại tài sản này như là chỗ ở chính của quý vị? Nếu CÓ, quý vị có quyền sở hữu đối với một tài sản khác trong ba năm qua không? Nếu CÓ, hoàn tất (1) và (2) bên dưới: (1) Quý vị đã sở hữu loại tài sản nào: chỗ ở chính (PR), chỗ ở phụ FHA (SR), nhà thứ hai (SH), hoặc tài sản đầu tư (IP)? (2) Quý vị giữ chứng thư đối với tài sản như thế nào: bởi chính quý vị (S), cùng với vợ/chồng của quý vị (SP) hoặc cùng với một người khác (O)?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ <input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ _____ _____
B. Nếu đây là Giao dịch mua: Quý vị có mối quan hệ gia đình hoặc liên kết kinh doanh với người bán tài sản không?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
C. Quý vị có đang vay/mượn bất kỳ khoản tiền nào cho giao dịch bất động sản này không (ví dụ: tiền cho lệ phí để hoàn tất giao dịch bất động sản hoặc tiền đặt cọc) hoặc nhận bất kỳ khoản tiền nào từ một bên khác, như người bán hoặc người môi giới, mà quý vị chưa công bố trong đơn xin vay tiền này không? Nếu CÓ, số tiền này là bao nhiêu?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
D. 1. Quý vị có từng hoặc sẽ nộp đơn xin vay mua nhà trên một tài sản khác (không phải là tài sản đảm bảo cho khoản vay này) vào hoặc trước khi hoàn tất giao dịch này chưa được công bố trong đơn xin vay này? 2. Quý vị có từng hoặc sẽ nộp đơn xin bất kỳ khoản tín dụng mới nào (ví dụ: vay trả góp, thẻ tín dụng, v.v.) vào hoặc trước khi hoàn tất khoản vay này chưa được công bố trong đơn xin vay này không?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ <input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
E. Tài sản sẽ thuộc quyền tịch thu tài sản để trừ nợ có thể được ưu tiên hơn quyền cho khoản vay thế chấp đầu tiên, như quyền cho năng lượng sạch được thanh toán thông qua thuế tài sản (ví dụ: Chương trình Năng lượng sạch được định giá tài sản)?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ

Tên Người Vay/Mượn Tiền:

Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu - Người Vay/Mượn Tiền Bổ Sung
Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003
Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021

5b. Về các khoản tài trợ vốn của quý vị

F. Quý vị có phải là người đồng ký tên hoặc người bảo lãnh cho bất kỳ khoản nợ hoặc khoản vay nào chưa được công bố trong đơn xin này không?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
G. Có phán quyết nổi bật nào chống lại quý vị không?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
H. Quý vị hiện có đang là tội phạm hoặc vỡ nợ một khoản nợ của Liên bang không?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
I. Quý vị có phải là một bên tham gia một vụ kiện cáo mà quý vị có khả năng chịu bất kỳ trách nhiệm tài chính cá nhân nào không?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
J. Quý vị có chuyển quyền chứng thư cho bất kỳ tài sản nào thay vì bị tịch thu tài sản thế chấp trong 7 năm qua không?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
K. Trong vòng 7 năm qua, quý vị có hoàn thành việc bán đấu giá nhà trước bị tịch biên hoặc bán thanh lý, theo đó tài sản đã được bán cho bên thứ ba và Người cho vay đồng ý chấp nhận ít hơn số dư nợ thế chấp đến hạn không?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
L. Quý vị có bị tịch thu tài sản thế chấp trong 7 năm qua không?	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ
M. Quý vị có từng tuyên bố phá sản trong vòng 7 năm qua không? Nếu CÓ, xác định (các) kiểu phá sản: <input type="checkbox"/> Chương 7 <input type="checkbox"/> Chương 11 <input type="checkbox"/> Chương 12 <input type="checkbox"/> Chương 13	<input type="radio"/> KHÔNG <input type="radio"/> CÓ

Mục 6: Biên nhận và Thỏa thuận.

Chữ ký của tôi cho Mục 6 nằm trong Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu bằng _____
(thêm tên của Người vay/mượn tiền)

Mục 7: Nghĩa vụ quân sự. Mục này đặt câu hỏi về nghĩa vụ quân sự của quý vị (hoặc vợ/chồng đã qua đời của quý vị).

Nghĩa vụ quân sự của Người vay/mượn tiền

Nghĩa vụ quân sự – Quý vị (hoặc vợ/chồng đã qua đời của quý vị) có từng phục vụ hay hiện quý vị đang phục vụ trong Lực lượng Vũ trang Hoa Kỳ không? KHÔNG CÓ

Nếu CÓ, đánh dấu tất cả các câu đúng: Hiện đang thực hiện nghĩa vụ quân sự với ngày hết hạn thực hiện nghĩa vụ quân sự/thời gian thực hiện nhiệm vụ ở nước ngoài dự kiến ____ / ____ / ____ (tháng/ngày/năm)
 Hiện đã nghỉ hưu, giải ngũ hoặc xuất ngũ
 Chỉ có thời gian thực hiện nghĩa vụ quân sự là thành viên không hoạt động của Cục Dự Trữ hoặc Vệ Binh Quốc Gia
 Vợ/chồng còn sống

Tên Người Vay/Mượn Tiền: _____

Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu - Người Vay/Mượn Tiền Bổ Sung
Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003
Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021

Mục 8: Thông tin về nhân khẩu. Mục này hỏi về dân tộc, giới tính và chủng tộc của quý vị.

Thông tin về nhân khẩu của Người vay/mượn tiền

Mục đích của việc thu thập thông tin này là để giúp đảm bảo rằng tất cả các đương đơn được đối xử công bằng và nhu cầu nhà ở của cộng đồng và khu vực lân cận được đáp ứng. Đối với việc cho vay mua nhà có bảo hiểm làm nhà ở, luật Liên bang yêu cầu rằng chúng tôi yêu cầu đương đơn cung cấp thông tin về nhân khẩu của họ (dân tộc, giới tính và chủng tộc) để giám sát sự tuân thủ của chúng tôi theo cơ hội tín dụng bình đẳng, nhà ở công bằng và luật tiết lộ điều khoản vay thế chấp nhà. Quý vị không cần phải cung cấp thông tin này nhưng chúng tôi khuyến khích quý vị thực hiện việc này. Quý vị có thể chọn một hoặc nhiều tên cho "Dân tộc" và một hoặc nhiều tên cho "Chủng tộc." **Luật pháp quy định rằng chúng tôi không được phân biệt đối xử** dựa trên thông tin này hoặc về việc quý vị chọn có cung cấp thông tin đó hay không. Tuy nhiên, nếu quý vị chọn không cung cấp thông tin và quý vị đã trực tiếp nộp đơn xin này, quy định của Liên bang yêu cầu chúng tôi lưu ý đến sắc tộc, giới tính và chủng tộc của quý vị trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ. Luật cũng quy định rằng chúng tôi không được phân biệt đối xử dựa trên thông tin về tuổi tác hoặc tình trạng hôn nhân mà quý vị cung cấp trong đơn xin này. Nếu quý vị không muốn cung cấp một số hoặc tất cả các thông tin này, vui lòng đánh dấu bên dưới.

Dân tộc: *Đánh dấu một hoặc nhiều hơn*

- Tây Ban Nha hoặc La-tinh
 Me-xi-co Puerto Rico Cuba
 Người Tây Ban Nha hoặc La-tinh khác – *Viết hoa nguồn gốc:*

Ví dụ: Argentina, Colombia, Dominican, Nicaragua, Salvador, Tây Ban Nha, v.v.

- Không phải người Tây Ban Nha hoặc La-tinh
 Tôi không muốn cung cấp thông tin này

Giới tính

- Nữ
 Nam
 Tôi không muốn cung cấp thông tin này

Chủng tộc: *Đánh dấu một hoặc nhiều hơn*

- Người Mỹ bản địa hoặc Người bản địa Alaska – *Viết hoa tên của bộ lạc chính hoặc được công nhận:* _____
 Châu Á
 Người châu Á gốc Ấn Độ Trung Quốc Phi-lip-pin
 Nhật Bản Hàn Quốc Việt Nam
 Các nước châu Á khác – *Viết hoa chủng tộc:* _____
Ví dụ: Hmong, Lào, Thái, Pakistan, Campuchia, v.v.

- Người Mỹ da đen hoặc gốc Phi
 Người Hawaii bản địa hoặc Người đảo Thái Bình Dương khác
 Người Hawaii bản địa Guamanian hoặc Chamorro
 Samoan
 Người đảo Thái Bình Dương khác – *Viết hoa chủng tộc:*

Ví dụ: Fijian, Tongan, v.v.

- Người da trắng
 Tôi không muốn cung cấp thông tin này

Do Tổ chức Tài chính điền (đối với đơn xin nhận trực tiếp):

Dân tộc của Người vay/mượn tiền có được thu thập trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ không? KHÔNG CÓ
Giới tính của Người vay/mượn tiền có được thu thập trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ không? KHÔNG CÓ
Chủng tộc của Người vay/mượn tiền có được thu thập trên cơ sở quan sát trực quan hoặc về họ không? KHÔNG CÓ

Thông tin về nhân khẩu được cung cấp thông qua:

- Phòng vấn trực tiếp (*bao gồm Phương tiện điện tử có thành phần video*) Phòng vấn qua điện thoại Fax hoặc Thư tín
 Email hoặc Internet

Mục 9: Thông tin của người khởi tạo khoản vay. Do người khởi tạo khoản vay của quý vị hoàn tất.

Thông tin của người khởi tạo khoản vay

Tên tổ chức của người khởi tạo khoản vay _____
Địa chỉ _____
ID NMLSR của tổ chức của người khởi tạo khoản vay# _____ ID giấy phép Tiểu bang# _____
Tên người khởi tạo khoản vay _____
ID NMLSR của người khởi tạo khoản vay# _____ ID giấy phép Tiểu bang# _____
Email _____ Điện thoại (_____) _____ – _____
Chữ ký _____ Ngày (tháng/ngày/năm) _____ / _____ / _____

Tên Người Vay/Mượn Tiền: _____

Đơn Đăng Ký Vay Mua Nhà Theo Mẫu - Người Vay/Mượn Tiền Bổ Sung
Hiệp Hội Vay Thế Chấp Quốc Gia (Freddie Mac) Mẫu 65 • Fannie Mae Mẫu 1003
Ngày Có Hiệu Lực Tháng 1/2021