

# Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan — Impormasyon sa Pautang ng Nagpapautang

Kukumpletuhin ng Nagpapautang sa iyo ang seksyong ito.

## L1. Impormasyon sa Pag-aari at Pautang

### Estadong May Ari-arian ng komunidad

- May kahit isang nangungutang na nakatira sa estadong may ari-arian ng komunidad.  
 Ang pag-aari ay nasa isang estadong may ari-arian ng komunidad.

### Detalye ng Transaksyon

- Pagpapalit ng Kasunduan para sa Deed o Land Contract  
 Renovation  
 Pagpapatayo-Conversion/Construction-to-Permanent  
 Single-Closing  Two-Closing

Mga Gastos sa Pagpapatayo/Pagsasaayos \$ \_\_\_\_\_  
 Petsa Noong Nakuha ang Lupain \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (bb/aa/tttt)  
 Orihinal na Gastusin sa Lupain \$ \_\_\_\_\_

### Uri ng Refinance

- Walang Cash Out  
 Limitadong Cash Out  
 Cash Out

### Programang Refinance

- Buong Dokumentasyon  
 Pagbabawas sa Patubo  
 Naka-streamline nang walang Pagtanta ng Halaga  
 Iba Pa \_\_\_\_\_

### Pagsasaayos sa Enerhiya

- Pipinansyahan ng pautang na mortgage ang mga pagsasaayos na nauugnay sa enerhiya.  
 Ang pag-aari ay kasalukuyang napapailalim sa prenda na maaaring maisaprioridad kaysa sa unang mortgage na prenda, gaya ng clean energy lien na binabayaran sa pamamagitan ng iyong amilyar (*hal., Property Assessed Clean Energy Program*).

**Uri ng Proyekto**  Condominium  Cooperative  Planned Unit Development (PUD)  Wala sa proyekto ang pag-aari

## L2. Impormasyon sa Titulo

Kung Kanino **Ipapangalan** ang Titulo ng Pag-aari:

**Para sa Refinance:** Kung Kanino **Kasalukuyang** Nakapangalan ang Titulo ng Pag-aari:

### Saan Hahawakan ang Estate

- Simpleng Bayarin  
 Petsa ng Pag-expire ng Ari-ariang Naka-lease \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (bb/aa/tttt)

### Paraan Kung Paano Hahawakan ang Titulo

- Solong Pagmamay-ari  Magkatuwang na Nangungupahan na May Karapatan ang Matitirang Buhay  
 Ari-arian Habang Buhay  Buong Tenancy (Tenancy by the Entirety)  
 Hati-hating Tenancy (Tenancy in Common)  Iba Pa

### Impormasyon sa Trust

- Hahawakan ang Titulo ng *Inter Vivos (Living)* Trust  
 Hahawakan ang Titulo ng Land Trust

### Indian Country Land Tenure

- Simpleng Bayarin sa isang Reservation  
 Indibidwal na Trust Land (*Nakalaan/Pinaghihigpitan*)  
 Tribal Trust Land sa isang Reservation  
 Tribal Trust Land na Wala sa Reservation  
 Alaska Native Corporation Land

## L3. Impormasyon sa Pautang na Mortgage

### Uri ng Mortgage Kung Saan Nag-apply

- Conventional  USDA-RD  
 FHA  VA  Iba Pa: \_\_\_\_\_

### Mga Tuntunin ng Pautang

Note Rate \_\_\_\_\_%  
 Tagal ng Pautang \_\_\_\_\_ (buwan)

### Uri ng Prenda ng Mortgage

- Pangunang Prenda  
 Sumunod na Prenda

### Uri ng Amortization

- Fixed Rate  Iba pa (*ipaliwanag*): \_\_\_\_\_  
 Adjustable Rate

#### Kung Adjustable Rate:

Inisyal na Panahon Bago ang Adjustment \_\_\_\_\_ (buwan)  
 Kasunod na Panahon ng Adjustment \_\_\_\_\_ (buwan)

### Mga Tampok ng Pautang

- Balloon / Balloon Term \_\_\_\_\_ (buwan)  
 Interest Only / Interest Only na Term \_\_\_\_\_ (buwan)  
 Negatibong Amortization  
 Prepayment Penalty / Prepayment Penalty na Term \_\_\_\_\_ (buwan)  
 Pansamantalang Interest Rate Buydown / Inisyal na Buydown Rate \_\_\_\_\_%  
 Iba Pa (*ipaliwanag*): \_\_\_\_\_

### Iminumungkahing Buwanang Bayad para sa Pag-aari

Unang Mortgage (*P at I*) \$ \_\_\_\_\_  
 (Mga) sumusunod na prenda (*P at I*) \$ \_\_\_\_\_  
 Insurance ng Homeowner \$ \_\_\_\_\_  
 Karagdagang Insurance sa Pag-aari \$ \_\_\_\_\_  
 Mga Buwis ng Ari-arian \$ \_\_\_\_\_  
 Insurance sa Mortgage \$ \_\_\_\_\_  
 Bayarin sa Association/Proyekto  
 (*Condo, Co-Op, PUD*) \$ \_\_\_\_\_  
 Iba Pa \$ \_\_\_\_\_  
**KABUJUAN** \$ \_\_\_\_\_

**Pangalan ng Nangungutang:** \_\_\_\_\_

**L4. Pagkwalipika sa Nangungutang – Minimum na Kinakailangang Pondo o Cash Back****BAYARIN MULA SA (MGA) NANGUNGUTANG**

<b>A.</b> Presyo sa Kasunduan sa Pagbebenta	\$
<b>B.</b> Mga Pagsasaayos, Renovation, at Pagpapakumpuni	\$
<b>C.</b> Lupa ( <i>kung hiwalay na nakuha</i> )	\$
<b>D.</b> Para sa Refinance: Natitirang Halaga o Balanse ng Pautang na Mortgage sa Pag-aari na babayaran sa Transaksyon ( <i>Tingnan ang Talahanayan 3a. Pag-aari Mo</i> )	\$
<b>E.</b> Mga Credit Card at Iba Pang Nabayarang Pautang ( <i>Tingnan ang Talahanayan 2c. Mga Sagutin — Mga Credit Card, Iba Pang Pautang, at Mga Pagpapaupa o Lease na Dapat Mong Bayaran</i> )	\$
<b>F.</b> Mga Gastusin sa Pagpapatapos ( <i>kabilang ang Mga Prepaid at Inisyal na Bayarin para sa Escrow</i> )	\$
<b>G.</b> Mga Puntos ng Diskwento	\$
<b>H. KABUUANG DAPAT BAYARAN MULA SA (mga) NANGUNGUTANG (Kabuuang ng A hanggang G)</b>	<b>\$</b>

**KABUUANG MGA PAUTANG NA MORTGAGE**

<b>I.</b> Halaga ng Pautang Halaga ng Pautang na Hind Kasama ang Na-finance na Insurance ng Mortgage ( <i>o Katumbas ng Insurance ng Mortgage</i> ) \$ _____ Na-finance na Insurance ng Mortgage ( <i>o Katumbas ng Insurance ng Mortgage</i> ) Halaga \$ _____	\$
<b>J.</b> Iba Pang Bagong Pautang na Mortgage sa Pag-aari na Bibilhin o Ire-refinance ng Nangungutang ( <i>Tingnan ang Talahanayan 4b. Iba Pang Bagong Pautang na Mortgage sa Pag-aaring Binibili o Nire-refinance Mo</i> )	\$
<b>K. KABUUANG MGA PAUTANG NA MORTGAGE (Kabuuang ng I at J)</b>	<b>\$</b>

**KABUUANG MGA PAUTANG**

<b>L.</b> Mga Pautang ng Nagtitinda ( <i>Ilagay ang halaga ng mga bayarin ng (Mga) Nangungutang na binayaran ng nagtitinda ng pag-aari</i> )	\$
<b>M.</b> Iba Pang Pautang ( <i>Ilagay ang sum ng lahat ng pautang — Mga Nabayarang Bayarin ng Nangungutang, Earnest Money, Employer Assisted Housing, Lease Purchase Fund, Equity ng Lupa, Mga Pondo para sa Relokasyon, Sweat Equity, Trade Equity, Iba Pa</i> )	\$
<b>N. KABUUANG MGA PAUTANG (Kabuuang ng L at M)</b>	<b>\$</b>

**KALKULASYON**

KABUUANG DAPAT BAYARAN MULA SA (MGA) NANGUNGUTANG(s) ( <i>Linya H</i> )	\$
HINDI KASAMA ANG KABUUANG MGA PAUTANG NA MORTGAGE ( <i>Linya K</i> ) AT KABUUANG MGA PAUTANG ( <i>Linya N</i> )	– \$
<b>Salapi Mula/Papunta sa Nangungutang (<i>Linya H na babawasan ng Linya K at Linya N</i>)</b> <b>TANDAAN: Hindi kasama sa halagang ito ang mga reserve o iba pang pondong maaaring mangailangan ng Nagpapautang para ma-verify.</b>	\$

Pangalan ng Nangungutang: \_\_\_\_\_