

## 표준 주택 대출 지원서 — 대출업체 대출 정보

이 섹션은 대출업체가 작성합니다.

### L1. 부동산 및 대출 정보

#### 부부공동재산 상태

- 최소 1명의 채무자가 부부공동재산에 거주하는 상태입니다.  
 부동산이 부부공동재산입니다.

#### 거래 세부사항

- 증서 계약 또는 토지 매매 계약의 전환  
 보수  
 건설-전환/건설-영구  
 1회 클로징  2회 클로징

건설/개선 비용 \$ \_\_\_\_\_  
 땅 취득 날짜 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (mm/dd/yyyy)  
 본래 땅 비용 \$ \_\_\_\_\_

#### 재용자 유형

- 캐시 아웃 없음  
 제한적 캐시 아웃  
 캐시 아웃

#### 재용자 프로그램

- 모든 서류  
 금리 인하  
 감정 없이 간소화  
 기타 \_\_\_\_\_

#### 에너지 개선

- 담보대출로 에너지 관련 개선 자금을 조달할 계획입니다.  
 부동산이 현재 귀하의 부동산 재산세를 통해 지불되는 청정 에너지 유치권(건물에너지효율개선(PACE) 프로그램 등) 등 첫 주택자금 대출 유치권보다 우선권을 가질 수 있는 유치권의 대상입니다

#### 프로젝트 유형

- 콘도  공동 주택  계획단위개발(PUD)  프로젝트에 부동산이 없음

### L2. 소유권 정보

예정된 부동산 소유권 명의:

재용자 목적: 현재 부동산 소유권 명의:

#### 부동산 보유

- 자유보유  
 토지 임차권 만료 날짜 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (mm/dd/yyyy)

#### 소유권 보유 형태

- 단독소유  공동명의로 생존자 권리  
 종신 부동산권  부부공동소유  
 일반공동소유  기타

#### 신탁 정보

- 소유권을 생전 신탁으로 보유합니다  
 소유권을 토지 신탁으로 보유합니다

#### 인디언 거주 지구 토지보유권

- 보호 구역 내 자유보유  
 개별 신탁 토지(할당/제한)  
 보호 구역 내 부족 신탁 토지  
 보호 구역 외 부족 신탁 토지  
 알래스카원주민기업(ANC) 토지

### L3. 담보대출 정보

#### 적용 담보대출 유형

- 일반  USDA-RD  
 FHA  VA  기타: \_\_\_\_\_

#### 대출 조건

어음 이율 \_\_\_\_\_ %  
 대출 기간 \_\_\_\_\_ (개월)

#### 담보대출 유치권 유형

- 1순위 유치권  
 후순위 유치권

#### 할부 상환 유형

- 고정 이자율  기타(자세히): \_\_\_\_\_  
 변동이율

#### 변동이율인 경우:

1차 조정 전 초기 기간 \_\_\_\_\_ (개월)  
 후속 조정 기간 \_\_\_\_\_ (개월)

#### 대출 특성

- 벌론 / 벌론 기간 \_\_\_\_\_ (개월)  
 이자만 납부 / 이자만 납부하는 기간 \_\_\_\_\_ (개월)  
 역상각  
 선납벌금 / 선납벌금 기간 \_\_\_\_\_ (개월)  
 임시 금리 선납 / 초기 선납율 \_\_\_\_\_ %  
 기타(자세히): \_\_\_\_\_

#### 부동산에 대해 제안된 월간 주택담보대출 상환금

첫 주택자금 대출(P&I)	\$ _____
후순위 유치권(P&I)	\$ _____
주택소유자의 보험	\$ _____
추가 재물보험	\$ _____
부동산 재산세	\$ _____
담보대출 보험	\$ _____
조합회비/프로젝트 잔액(콘도, Co-Op, PUD)	\$ _____
기타	\$ _____
<b>총계</b>	<b>\$ _____</b>

#### 채무자 이름:

표준 주택 대출 지원서 — 추가 채무자  
 프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식  
 발효일 2021년 1월

**L4. 채무자 자격 - 최소 요구 자금 또는 캐시백**

<b>채무자 지불</b>	
A. 판매계약 가격	\$
B. 개선, 보수 및 수리	\$
C. 토지(별도 취득한 경우)	\$
D. 재용자 목적: 거래 시 상환할 부동산의 담보대출 잔액 (표 3a. 소유 부동산 참조)	\$
E. 신용카드 및 상환한 기타 부채 (표 2c. 부채—신용카드, 기타 부채 및 임대차 계약 참조)	\$
F. 채무자 클로징 비용(선불 및 최초의 에스크로 지불금 포함)	\$
G. 포인트	\$
<b>H. 채무자 지불 총계(A~G 총계)</b>	<b>\$</b>
<b>담보대출 총계</b>	
I. 대출 금액 용자 받은 담보대출 보험(또는 담보대출 보험과 동등한 것)을 제외한 대출 금액 \$ _____ 용자 받은 담보대출 보험(또는 담보대출 보험과 동등한 것) 금액 \$ _____	\$
J. 채무자가 구매 또는 재용자하는 부동산의 기타 신규 담보대출 (표 4b. 구매하거나 재용자하는 부동산에 대한 기타 신규 담보대출 참조)	\$
<b>K. 담보대출 총계(I 및 J의 총계)</b>	<b>\$</b>
<b>신용 총계</b>	
L. 셀러 크레딧(부동산 판매자가 지불한 채무자 비용 금액 기입)	\$
M. 기타 신용(모든 기타 신용의 합 기입 - 채무자 지불 수수료, 계약금, 고용주 지원 주택, 임대차 구매 자금, 땅 자기 자본, 재배치 자금, 노력의 대가, 거래 자기 자본, 기타)	\$
<b>N. 신용 총계(L 및 M의 총계)</b>	<b>\$</b>
<b>계산</b>	
채무자 지불 총계(H)	\$
담보대출 총계(K) 및 신용 총계(N) 빼기	- \$
<b>채무자가 지출하는/지급받는 현금(H에서 K 및 N 빼기)</b> 참고: 이 금액에는 대출업체가 확인을 요구할 수 있는 준비금 또는 기타 자금이 포함되어 있지 않습니다.	\$

**채무자 이름:** \_\_\_\_\_  
 표준 주택 대출 지원서 — 추가 채무자  
 프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식  
 발효일 2021년 1월