

統一住宅貸款申請——貸款機構的貸款資訊

此節由貸款機構填寫。

L1. 物業和貸款資訊**共同財產州**

- 至少一位貸款人居住在共同財產州。
 物業位於共同財產州。

交易詳情

- 住宅分期合約 (Contract for Deed) 或土地分期合約 (Land Contract) 轉換貸款
 翻新貸款
 施工貸款轉換 (Construction-Conversion) / 施工貸款轉永久貸款 (Construction-to-Permanent)
 一次過戶 兩次過戶
 施工/改良成本 \$ _____
 地塊購置日期 _____ / _____ / _____ (月/日/年)
 地塊原始成本 \$ _____

再融資類型

- 不可提現
 有限提現
 可提現

再融資方案

- 全套資料貸款 (Full Documentation)
 減息貸款 (Interest Rate Reduction)
 免評估簡易貸款 (Streamlined without Appraisal)
 其他 _____

能源改良項目

- 以抵押貸款為能源相關改良項目提供資金。
 物業目前附帶留置權，其優先級別可能高於第一抵押貸款留置權，例如透過物業稅支付的清潔能源留置權 (例如物業評估清潔能源[Property Assessed Clean Energy]計劃)。

專案類型 共管公寓 (Condominium) 住房合作社 (Cooperative) 規劃單元開發 (英文簡稱為PUD) 物業不屬於特定專案

L2. 產權資訊

物業產權將以誰的名義持有：

權益形式

- 永久產權 (Fee Simple)
 租賃權益到期日期 _____ / _____ / _____ (月/日/年)

產權持有方式

- 完全產權 (Sole Ownership) 生存者繼承聯名產權 (Joint Tenancy with Right of Survivorship)
 終身權益 (Life Estate) 整體共有產權 (Tenancy by the Entirety)
 共有產權 (Tenancy in Common) 其他 _____

再融資：物業產權目前以誰的名義持有：

信託資訊

- 產權將由在世 (生前) 信託持有
 產權將由土地信託持有

印地安領土地地權屬

- 保留地內永久產權
 個人信託土地 (分配/限制用地)
 保留地內部落信託土地
 保留地外部部落信託土地
 阿拉斯加原住民公司土地

L3. 抵押貸款資訊**申請的抵押貸款類型**

- 常規貸款 美國農業部鄉村發展 (英文簡稱為 USDA-RD) 貸款
 聯邦住宅管理局 (英文簡稱為FHA) 貸款
 退伍軍人事務部 (英文簡稱為VA) 貸款 其他：_____

貸款條件

票面利率 _____ %
 貸款期限 _____ (月數)

抵押貸款留置權類型

- 第一留置權
 次級留置權

分期償還類型

- 固定利率 其他 (請說明)：_____
 可調利率
 如果是可調利率：
 第一次調整前的初始期 _____ (月數)
 後續調整期 _____ (月數)

貸款特性

- 本息到期一起支付/本息到期一起支付的期限 _____ (月數)
 只還利息/只還利息的期限 _____ (月數)
 負攤還
 提前還款罰金/提前還款罰金的期限 _____ (月數)
 臨時利率買低/首次買低利率 _____ %
 其他 (請說明)：_____

物業的預計每月付款額

第一抵押貸款 (本金和利息) \$ _____
 次級留置權 (本金和利息) \$ _____
 房主保險 \$ _____
 補充物業保險 \$ _____
 物業稅 \$ _____
 抵押貸款保險 \$ _____
 房主協會/專案會費 (共管公寓、住房合作社、PUD) \$ _____
 其他 \$ _____
 總計 \$ _____

貸款人姓名：_____

統一住宅貸款申請——其他貸款人

房地美表格65 • 房利美表格1003

生效日期：2021年1月

L4. 貸款人資格審核——最低必需資金或現金返還**貸款人應付款項**

A. 銷售合約價格	\$
B. 改良、翻新和維修	\$
C. 土地（若單獨購置）	\$
D. 再融資：交易中待付清的物業抵押貸款餘額 （見表格3a.您擁有的物業）	\$
E. 已付清的信用卡及其他債務 （見表格2c.負債——您持有的信用卡、其他債務及租約）	\$
F. 貸款人過戶費（包括預付款和首筆代管付款）	\$
G. 貼息點	\$
H. 貸款人應付款項總額（A項至G項總計）	\$

抵押貸款總額

I. 貸款數額 不含已融資抵押貸款保險（或相當於抵押貸款保險的款項）的貸款數額 \$ _____ 已融資抵押貸款保險（或相當於抵押貸款保險的款項）數額 \$ _____	\$
J. 貸款人正在購買或再融資的物業的其他新抵押貸款 （見表格4b.您正在購買或再融資的物業的其他新抵押貸款）	\$
K. 抵押貸款總額（I項和J項總計）	\$

進項總額

L. 來自賣方的進項（輸入物業賣方支付的貸款人成本數額）	\$
M. 其他進項（輸入所有其他進項的總和，包括貸款人已付費用、定金、僱主住房補助、租約購買基金、地塊權益、遷移基金、汗水權益，交易權益，其他）	\$
N. 進項總額（L項和M項總計）	\$

計算

貸款人應付款項總額（H行）	\$
減抵押貸款總額（K行）和進項總額（N行）	- \$
貸款人往來現金（H行減K行和N行） 備註：此數額不包括貸款機構可能要求核實的儲備金或其他資金。	\$

貸款人姓名： _____
 統一住宅貸款申請——其他貸款人
 房地美表格65 • 房利美表格1003
 生效日期：2021年1月