

## Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan

**I-verify at kumpletuhin ang impormasyon sa aplikasyon na ito.** Kung nag-a-apply ka para sa pautang na ito kasama ng iba, dapat ibigay ng bawat dagdag na Nangungutang ang impormasyon alinsunod sa iniutos ng Nagpapautang sa iyo.

**Seksyon 1: Impormasyon ng Nangungutang.** Itinatanong ng seksyong ito ang tungkol sa iyong personal na impormasyon at ang kita mo mula sa trabaho at iba pang pinagkukunan, gaya ng retirement, na gusto mong ikonsidera para maging kwalipikado para sa pautang na ito.

### 1a. Personal na Impormasyon

**Pangalan** (Pangalan, Gitnang Apelyido, Apelyido, Suffix)

**Mga Alternatibong Pangalan** – Ilista ang anumang pangalan kung saan ka kilala o anumang pangalang ipinangalan sa dati mo nang natanggap na pautang (Pangalan, Gitnang Apelyido, Apelyido, Suffix)

**Social Security Number** \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_  
(o Taxpayer Identification Number ng Indibidwal)

**Petsa ng Kapanganakan Pagkamamamayan**  
(bb/aa/tttt)

- \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- Mamamayan ng U.S.  
 Permanenteng Residente na Banyaga  
 Hindi Permanenteng Residente na Banyaga

#### Uri ng Pautang

Nag-a-apply ako para sa **indibidwal na pautang**.

Nag-a-apply ako para sa **joint na pautang**.

Kabuuang Bilang ng Mga Nangungutang: \_\_\_\_\_

Gusto ng bawat Nangungutang na mag-apply para sa joint na pautang.

**Mga inisyal mo:** \_\_\_\_\_

**Ilista ang (mga) Pangalan ng Iba Pang Nangungutang na Nag-a-apply para sa Pautang na ito**

(Pangalan, Gitnang Apelyido, Apelyido, Suffix) – Gumamit ng tagapaghiwalay o separator sa pagitan ng mga pangalan

#### Marital Status

(hindi inilista ng ibang Nangungutang)

- Kasal  
 Hiwalay  
 Hindi Kasal

(Single, Diborsyado/a, Balo, Pagsasama na May Karapatan ng Kasal (Civil Union), May Kinakasama, Rehistradong Reciprocal Beneficiary Relationship)

#### Mga Umaasa (Dependent)

Bilang \_\_\_\_\_  
Mga Edad \_\_\_\_\_

#### Impormasyon sa Pakikipag-ugnayan

Telepono sa **Bahay** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

Telepono na **Cell** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

Telepono sa **Trabaho** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ **Ext.** \_\_\_\_\_

**Email** \_\_\_\_\_

#### Kasalukuyang Address

Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_

Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_

Gaano na Katagal sa Kasalukuyang Address? \_\_\_\_ Taon \_\_\_\_ Buwan **Pabahay**  Walang pangunahing gastos sa pabahay  Sarili  Renta  
(\$ \_\_\_\_\_/buwan)

#### Kung nasa Kasalukuyan Address nang WALA PANG 2 taon, ilista ang Dating Address

**Hindi nalalapat**

Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_

Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_

Gaano na Katagal sa Dating Address? \_\_\_\_ Taon \_\_\_\_ Buwan **Pabahay**  Walang pangunahing gastos sa pabahay  Sarili  Renta  
(\$ \_\_\_\_\_/buwan)

#### Mailing Address – kung iba sa Kasalukuyang Address Hindi nalalapat

Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_

Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_

**1b. Kasalukuyang Trabaho/Pagtatrabaho Nang Sarili at Kita**

*Hindi nalalapat*

Pangalan ng Employer o Negosyo \_\_\_\_\_ Telepono (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
 Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_  
 Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_

Posisyon o Titulo \_\_\_\_\_  
 Petsa ng Pagsisimula \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (bb/aa/tttt)  
 Gaano na katagal sa ganitong linya ng trabaho? \_\_\_\_\_  
 Taon \_\_\_\_ Buwan

**Lagyan ng check kung nalalapat ang pahayag na ito:**  
 Isa akong empleyado ng isang kapamilya, nagtitinda ng ari-arian, ahente ng real estate, o iba pang partido sa transaksyon.

**Lagyan ng check kung ikaw ang Negosyo**  Wala pang 25% ang bahagi ko sa pagmamay-ari. **Buwangang Kita (o Pagkalugi)**  
 May-ari ng Negosyo o Nagtatrabaho nang Sarili  25% pataas ang bahagi ko sa pagmamay-ari. \$ \_\_\_\_\_

**Gross na Buwangang Kita**  
 Base \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Overtime \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Bonus \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Komisyon \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Mga Military Entitlement \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Iba pa \$ \_\_\_\_\_/buwan  
**KABUUAN** \$ \_\_\_\_\_/buwan

**1c. KUNG NAAANGKOP, Kumpletuhin ang Impormasyon para sa Karagdagang Trabaho/Pagtatrabaho Nang Sarili at Kita**

*Hindi nalalapat*

Pangalan ng Employer o Negosyo \_\_\_\_\_ Telepono (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
 Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_  
 Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_

Posisyon o Titulo \_\_\_\_\_  
 Petsa ng Pagsisimula \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (bb/aa/tttt)  
 Gaano na katagal sa ganitong linya ng trabaho? \_\_\_\_\_  
 Taon \_\_\_\_ Buwan

**Lagyan ng check kung nalalapat ang pahayag na ito:**  
 Isa akong empleyado ng isang kapamilya, nagtitinda ng ari-arian, ahente ng real estate, o iba pang partido sa transaksyon.

**Lagyan ng check kung ikaw ang Negosyo**  Wala pang 25% ang bahagi ko sa pagmamay-ari. **Buwangang Kita (o Pagkalugi)**  
 May-ari ng Negosyo o Nagtatrabaho nang Sarili  25% pataas ang bahagi ko sa pagmamay-ari. \$ \_\_\_\_\_

**Gross na Buwangang Kita**  
 Base \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Overtime \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Bonus \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Komisyon \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Mga Military Entitlement \$ \_\_\_\_\_/buwan  
 Iba pa \$ \_\_\_\_\_/buwan  
**KABUUAN** \$ \_\_\_\_\_/buwan

**1d. KUNG NAAANGKOP, Kumpletuhin ang Impormasyon para sa Nakaraang Trabaho/Pagtatrabaho Nang Sarili at Kita**

*Hindi nalalapat*

**Magbigay ng kahit man lang 2 taon ng kasalukuyan at nakaraang trabaho at kita.**

Pangalan ng Employer o Negosyo \_\_\_\_\_  
 Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_  
 Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_

Posisyon o Titulo \_\_\_\_\_  
 Petsa ng Pagsisimula \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (bb/aa/tttt)  
 Petsa ng Pagtatapos \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (bb/aa/tttt)

**Lagyan ng check kung ikaw ang dating May-ari ng Negosyo o Nagtatrabaho nang Sarili**

**Dating Gross na Buwangang Kita** \$ \_\_\_\_\_/buwan

**1e. Kita Mula sa Iba Pang Pinagkukunan**

*Hindi nalalapat*

**Ilagay ang kita mula sa iba pang pinagkukunan sa ibaba. Sa Ilalim ng Pinagkukunan ng Kita, pumili mula sa mga pinagkukunang nakalista rito:**

- Alimony
- Allowance sa Sasakyan
- Kinikita sa Boarder
- Tinubong Puhunan (Capital Gains)
- Sustentong Pambata (Child Support)
- Kapansanan
- Foster Care
- Housing o Parsonage
- Interes at Dibidendo
- Mortgage Credit Certificate
- Mga Bayad sa Mortgage Differential
- Mga Matatanggap na Note
- Pamublikong Tulong
- Retirement (hal., Pension, IRA)
- Mga Bayad sa Royalty
- Panustos Habang Hiwalay sa Kasal (Separate Maintenance)
- Social Security
- Trust
- Mga Benepisyo sa Kawalan ng Trabaho
- Kompensasyon sa VA
- Iba pa

**TANDAAN:** Sabihin ang alimony, sustentong pambata o child support, panustos habang hiwalay sa kasal o separate maintenance, o iba pang kita KUNG GUSTO MO LANG itong ikonsidera sa pagtukoy sa pagiging kwalipikado mo para sa pautang na ito.

Pinagkukunan ng Kita – gamitin ang listahan sa itaas	Buwangang Kita
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
<b>Ilagay ang KABUUNANG Halaga Rito</b>	<b>\$ _____</b>

**Pangalan ng Nangungutang:** \_\_\_\_\_  
 Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan  
 Freddie Mac Form 65 • Fannie Mae Form 1003  
 Petsa ng pagkakaroon ng bisa 1/2021

**Seksyon 2: Pinansyal na Impormasyon — Mga Asset at Sagutin.** Itatanong sa seksyong ito ang tungkol sa lahat ng bagay na pag-aari mo na may katumbas na pera at gusto mong makonsidera para maging kwalipikado para sa pautang na ito. Pagkatapos, itatanong sa iyo ang tungkol sa mga sagutin mo (o mga pautang) na binabayaran mo kada buwan, gaya ng mga credit card, alimony, o iba pang gastos.

**2a. Mga Asset – Mga Bank Account, Retirement, at Iba Pang Account na Mayroon Ka**

**Ilagay ang lahat ng account sa ibaba. Sa ilalim ng Uri ng Account, pumili mula sa mga uring nakalista rito:**

- Checking
- Savings
- Money Market
- Certificate of Deposit
- Mutual Fund
- Stocks
- Mga Stock Option
- Mga Bond
- Retirement (*hal., 401k, IRA*)
- Mga Makukuha sa Bridge Loan
- Indibidwal na Development Account
- Trust Account
- Halagang Salapi ng Life Insurance (*gagamitin sa transaksyon*)

Uri ng Account – <i>gamitin ang listahan sa itaas</i>	Pinansyal na Institusyon	Numero ng Account	Halaga sa Salapi o Merkado
			\$
			\$
			\$
			\$
			\$
<b>Ilagay ang KABUUANG Halaga Rito</b>			<b>\$</b>

**2b. Iba Pang Asset o Pautang na Mayroon Ka:**  *Hindi nalalapat*

**Isama ang lahat ng iba pang asset at pautang sa ibaba. Sa ilalim ng Uri ng Asset o Pautang, pumili mula sa mga uring nakalista rito:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <p><i>Mga Asset</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mga makukuha mula sa Real Estate na Pag-aari na ibebenta bago o sa mismong pagtatapos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mga makukuha mula sa Pagbebenta ng Hindi Real Estate na Asset</li> <li>• Mga Secured na Inutang na Pondo</li> <li>• Mga Hindi Secured na Inutang na Pondo</li> <li>• Iba pa</li> </ul> | <p><i>Mga Pautang</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Earnest Money</li> <li>• Tulong ng Employer</li> <li>• Equity ng Lupa</li> <li>• Mga Pondo para sa Relokasyon</li> <li>• Pautang sa Renta</li> <li>• Sweat Equity</li> <li>• Trade Equity</li> </ul> |
|---|---|---|

Uri ng Asset o Pautang – <i>gamitin ang listahan sa itaas</i>	Halaga sa Salapi o Merkado
	\$
	\$
	\$
	\$
<b>Ilagay ang KABUUANG Halaga Rito</b>	
<b>\$</b>	

**2c. Mga Sagutin – Mga Credit Card, Iba Pang Pautang, at Mga Pagpapauya o Lease na Dapat Mong Bayaran**  *Hindi nalalapat*

**Ilista ang lahat ng sagutin sa ibaba (maliban sa real estate) at isama ang mga ipinagpalibang bayad o deferred payment. Sa ilalim ng Uri ng Account, pumili mula sa mga uring nakalista rito:**

- Revolving (*hal., mga credit card*)
- Pagpapauya (*hindi real estate*)
- Hulugan (*hal., pautang sa sasakyan, student loan, personal na pautang*)
- Iba Pa
- Open 30-Day (*binabayaran ang balanse kada buwan*)

Uri ng Account – <i>gamitin ang listahan sa itaas</i>	Pangalan ng Kumpanya	Numero ng Account	Hindi Nabayaran Natitirang Halaga o Balanse	Babayaran bago o sa mismong pagtatapos	Buwanang Bayad
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$
			\$	<input type="checkbox"/>	\$

**2d. Iba Pang Sagutin at Gastos**  *Hindi nalalapat*

**Isama ang lahat ng iba pang sagutin at gastos sa ibaba. Pumili mula sa mga uring nakalista rito:**

- Alimony na Nauugnay sa Trabaho
- Sustentong Pambata o Child Support
- Iba Pa
- Panustos Habang Hiwalay sa Kasal o Separate Maintenance
- Mga Gastos

	Buwanang Bayad
	\$
	\$
	\$

**Seksyon 3: Pinansyal na Impormasyon — Real Estate.** Hihilingin sa seksyong ito na ilista mo ang lahat ng iyong pag-aari sa kasalukuyan at kung magkano ang dapat mong bayaran sa mga ito.  **Wala akong anumang real estate**

**3a. Pag-aari Mo**

Kung nagre-refinance ka, ilista ang pag-aaring UNA mong nire-refinance.

Address Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_  
Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_

Halaga ng Pag-aari	Katayuan: Nabenta Na, Ibebenta Pa Lang, o Pinapanatili	Pinaplano o Intended na Pagtira: Investment, Pangunahing Tirahan, Pangalawang Bahay, Iba	Buwanang Insurance, Mga Buwis, Bayarin sa Association, atbp. <i>Kung hindi pa kasama sa Buwanang Bayad sa Mortgage</i>	Para sa 2-4 na Unit na Pangunahin o Puhunang Pag-aari	
				Buwanang Kita mula sa Pag-uupa	Kakalkulahin ng NAGPAPAUTANG: Net na Buwanang Kita Mula sa Pag-uupa
\$			\$	\$	\$

Mga Pautang na Mortgage sa Pag-aaring ito  **Hindi nalalapat**

Pangalan ng Pinagkakautangan	Numero ng Account	Buwanang Bayad sa Mortgage	Hindi Nabayarang Natitirang Halaga o Balanse	<i>Babayaran bago o sa mismong pagtatapos</i>	Uri: FHA, VA, Conventional, USDA-RD, Iba Pa	Credit Limit (kung naaangkop)
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$

**3b. KUNG NAAANGKOP, Kumpletong Impormasyon para sa Karagdagang Pag-aari**

**Hindi nalalapat**

Address Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_  
Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_

Halaga ng Pag-aari	Katayuan: Nabenta Na, Ibebenta Pa Lang, o Pinapanatili	Pinaplano o Intended na Pagtira: Investment, Pangunahing Tirahan, Pangalawang Bahay, Iba	Buwanang Insurance, Mga Buwis, Bayarin sa Association, atbp. <i>Kung hindi pa kasama sa Buwanang Bayad sa Mortgage</i>	Para sa 2-4 na Unit na Pangunahin o Puhunang Pag-aari	
				Buwanang Kita mula sa Pag-uupa	Kakalkulahin ng NAGPAPAUTANG: Net na Buwanang Kita Mula sa Pag-uupa
\$			\$	\$	\$

Mga Pautang na Mortgage sa Pag-aaring ito  **Hindi nalalapat**

Pangalan ng Pinagkakautangan	Numero ng Account	Buwanang Bayad sa Mortgage	Hindi Nabayarang Natitirang Halaga o Balanse	<i>Babayaran bago o sa mismong pagtatapos</i>	Uri: FHA, VA, Conventional, USDA-RD, Iba Pa	Credit Limit (kung naaangkop)
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$

**3c. KUNG NAAANGKOP, Kumpletong Impormasyon para sa Karagdagang Pag-aari**

**Hindi nalalapat**

Address Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_  
Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ ZIP \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_

Halaga ng Pag-aari	Katayuan: Nabenta Na, Ibebenta Pa Lang, o Pinapanatili	Pinaplano o Intended na Pagtira: Investment, Pangunahing Tirahan, Pangalawang Bahay, Iba	Buwanang Insurance, Mga Buwis, Bayarin sa Association, atbp. <i>Kung hindi pa kasama sa Buwanang Bayad sa Mortgage</i>	Para sa 2-4 na Unit na Pangunahin o Puhunang Pag-aari	
				Buwanang Kita mula sa Pag-uupa	Kakalkulahin ng NAGPAPAUTANG: Net na Buwanang Kita Mula sa Pag-uupa
\$			\$	\$	\$

Mga Pautang na Mortgage sa Pag-aaring ito  **Hindi nalalapat**

Pangalan ng Pinagkakautangan	Numero ng Account	Buwanang Bayad sa Mortgage	Hindi Nabayarang Natitirang Halaga o Balanse	<i>Babayaran bago o sa mismong pagtatapos</i>	Uri: FHA, VA, Conventional, USDA-RD, Iba Pa	Credit Limit (kung naaangkop)
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$
		\$	\$	<input type="checkbox"/>		\$

Pangalan ng Nangungutang: \_\_\_\_\_

**Seksyon 4: Impormasyon sa Pautang at Pag-aari.** Itinatanong sa seksyong ito ang tungkol sa layunin ng pautang at ang pag-aaring gusto mong bilhin o i-refinance.

**4a. Impormasyon sa Pautang at Pag-aari**

Halaga ng Pautang \$ \_\_\_\_\_ Layunin ng Pautang  Pagbili  Refinance  Iba Pa (tukuyin) \_\_\_\_\_

Address ng Pag-aari Kalye \_\_\_\_\_ # ng Yunit \_\_\_\_\_  
 Lungsod \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Bansa \_\_\_\_\_  
 Bilang ng Mga Unit \_\_\_\_\_ Bilang ng Mga Unit \_\_\_\_\_ Halaga ng Pag-aari \$ \_\_\_\_\_

Pagtira  Pangunahing Tirahan  Pangalawang Tirahan  Puhunang Pag-aari **FHA na Pangalawang Tirahan**

- 1. Mixed-Use na Pag-aari.** Kung titira ka sa pag-aari, may itatabi ka bang espasyo sa pag-aari para patakbuhan ang sarili mong negosyo? (hal., daycare facility, medikal na opisina, beauty parlor/barberya)  HINDI  OO
- 2. Manufactured na Bahay.** Isa bang manufactured na bahay ang pag-aari? (hal., isang bahay na binuo sa pabrika na nakakabit sa isang permanenteng chassis)  HINDI  OO

**4b. Iba Pang Bagong Pautang na Mortgage sa Pag-aaring Binibili o Nire-refinance Mo**

Hindi nalalapat

Pangalan ng Pinagkakautangan	Uri ng Prenda	Buwanang Bayad	Halaga ng Pautang/ Halagang Kukunin	Credit Limit (kung naaangkop)
	<input type="radio"/> Pangunang Prenda <input type="radio"/> Sumusunod na Prenda	\$ _____	\$ _____	\$ _____
	<input type="radio"/> Pangunang Prenda <input type="radio"/> Sumusunod na Prenda	\$ _____	\$ _____	\$ _____

**4c. Kita Mula sa Pag-uupa sa Pag-aaring Gusto Mong Bilhin**

Para Lang sa Pagbili  Hindi nalalapat

Kumpletuhin kung ang pag-aari ay isang 2-4 na Unit na Pangunahing Tirahan o isang Puhunang Pag-aari	Halaga
Inaasahang Buwanang Kita Mula sa Pag-uupa	\$ _____
<b>Kakalkulahin ng NAGPAPAUTANG:</b> Inaasahang Netong Buwanang Kita Mula sa Pag-uupa	\$ _____

**4d. Mga Regalo o Grant na Ibinigay o Ibibigay sa Iyo para sa Pautang na Ito**

Hindi nalalapat

**Ilagay lahat ng regalo at grant sa ibaba. Sa Ilalim ng Pinagkukunan, pumili mula sa mga pinagkukunang nakalista rito:**

- Community Nonprofit
- Pederal na Ahensya
- Kamag-anak
- Ahensya ng Estado
- Nagpapautang
- Employer
- Lokal na Ahensya
- Religious na Nonprofit
- Hindi Kasal na Kinakasama
- Iba pa

Uri ng Asset: Cash na Regalo, Regalong Equity, Grant	Nakadeposito/Hindi Nakadeposito	Pinagkukunan – gamitin ang listahan sa itaas	Halaga sa Salapi o Merkado
	<input type="radio"/> Nakadeposito <input type="radio"/> Hindi Nakadeposito		\$ _____
	<input type="radio"/> Nakadeposito <input type="radio"/> Hindi Nakadeposito		\$ _____

**Seksyon 5: Mga Deklarasyon.** Itatanong sa seksyong ito ang mga partikular na tanong tungkol sa pag-aari, inilaan mong pananalapi, at ang dati mong pinansyal na kasaysayan.

**5a. Tungkol sa Pag-aaring ito at Pera Mo para sa Pautang na ito**

<p><b>A.</b> Titirahan mo ba ang pag-aari bilang pangunahin mong tirahan?          Kung OO, nagkaroon ka ba ng interes sa pag-aari sa ibang pag-aari sa loob ng nakalipas na tatlong taon?          Kung OO, kumpletuhin ang (1) at (2) sa ibaba:          (1) Ano ang uri ng pag-aari mo, pangunahing tirahan (primary residence o PR), FHA na pangalawang tirahan (secondary residence o SR), pangalawang tirahan (second home o SH) o puhunang pag-aari (investment property o IP)?          (2) Ano ang titulo mo sa pag-aari, sa iyo lang ba (S), kasama ang asawa mo (SP) kasama ang iba pang tao (O)?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO  <input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO          _____          _____</p>
<p><b>B.</b> Kung isa itong Transaksyon sa Pagbili: Mayroon ka bang ugnayang pampamilya o ugnayang pangnegosyo sa nagbebenta ng pag-aari?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>
<p><b>C.</b> Hihiram ka ba ng anumang pera para sa real estate na transaksyong ito (<i>hal., mga closing cost o down payment</i>) o kukuha ka ba ng pera mula sa ibang partido, gaya ng nagbebenta o realtor, na hindi mo sinabi sa aplikasyon na ito para sa pautang?          Kung OO, magkano ang perang ito?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO          \$ _____</p>
<p><b>D.</b> 1. Nag-apply ka na ba o mag-a-apply ka ba ng pautang na mortgage para sa ibang ari-arian (hindi ang pag-aari para sa pautang na ito) bago o sa mismong pagtatapos ng transaksyong ito na hindi nasabi sa aplikasyon na ito para sa pautang?          2. Nag-apply ka na ba o mag-a-apply ka ba ng bagong credit (<i>hal., hulugang pautang, credit card, atbp.</i>) bago o sa mismong pagtatapos ng pautang na ito na hindi nasabi sa aplikasyon na ito?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OOS  <input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>
<p><b>E.</b> Mapapailalim ba ang pag-aaring ito sa prenda na maaaring maisapriyordad kaysa sa unang mortgage na prenda, gaya ng clean energy lien na binabayaran sa pamamagitan ng iyong buwis ng ari-arian (<i>hal., Property Assessed Clean Energy Program</i>)?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>

**5b. Tungkol sa Iyong Pinansya**

<p><b>F.</b> Isa ka bang co-signer o guarantor sa anumang utang o loan na hindi nasabi sa aplikasyong ito?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>
<p><b>G.</b> Mayroon bang anumang kasalukuyang paghatol laban sa iyo?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>
<p><b>H.</b> Kasalukuyan ka bang hindi makabayad o hindi makatupad sa isang Pederal na pautang?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>
<p><b>I.</b> Kasangkot ka ba sa isang demanda kung saan posibleng mayroon kang anumang sagutin sa pangsariling pananalapi?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>
<p><b>J.</b> Naglipat ka ba ng titulo ng anumang pag-aari kapalit ng pagremata sa nakalipas na 7 taon?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>
<p><b>K.</b> Sa nakalipas na 7 taon, nakapagbenta ka ba o nagtinda ka ba ng pag-aari na mas mababa sa halaga ng mortgage bago ito maremata, kung saan nabenta ang pag-aari sa ikatlong partido at pumayag ang Nagpapautang na tanggapin ang halagang mas mababa sa hindi pa nababayaranang natitirang halaga o balanse ng mortgage?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>
<p><b>L.</b> Nagkaroon ka na ba ng pag-aaring naremata sa nakalipas na 7 taon?</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>
<p><b>M.</b> Nagdeklara ka na ba ng pagkalugi o bankruptcy sa nakalipas na 7 taon?          Kung OO, tukuyin ang (mga) uri ng pagkalugi o bankruptcy: <input type="checkbox"/> Kabanata 7 <input type="checkbox"/> Kabanata 11 <input type="checkbox"/> Kabanata 12  <input type="checkbox"/> Kabanata 13</p>	<p><input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO</p>



## Seksyon 6: Mga Pagkilala at Kasunduan.

Isinasaad sa seksyong ito ang iyong mga legal na obligasyon kapag nilagdaan mo ang aplikasyong ito.

### Mga Pagkilala at Kasunduan

#### Mga Depinisyon:

- Kasama sa "Nagpapautang" ang mga ahente ng Nagpapautang, mga tagabigay ng serbisyo, at alinman sa kanilang mga successor at itinalaga.
- Kabilang sa "Iba Pang Kalahok sa Pautang" ang (i) sinumang aktwal o potensyal na may-ari n pautang dahil sa aplikasyon na ito ("Pautang"), (ii) mga kukuha ng anumang benepisyal na interes o iba pang interes sa Pautang, (iii) sinumang insurer ng mortgage, (iv) sinumang guarantor, (v) sinumang tagapangasiwa ng Pautang, at (vi) sinuman sa mga provider, successor, o itinalaga ng mga partidong ito.

#### Sumasang-ayon ako, kinikilala ko, at kinakatawan ko ang mga sumusunod:

##### (1) Ang Kumpletong Impormasyon para sa Aplikasyon na ito

- Ang impormasyong ibinigay ko sa aplikasyon na ito ay totoo, tumpak, at kumpleto sa petsa kung kailan ko nilagdaan ang application na ito.
- Kung mababago ang impormasyong isinumite ko o kung may bago akong impormasyon bago isara ang Pautang, dapat kong baguhin at dagdagan ang aplikasyon na ito, kabilang ang pagbibigay ng na-update/karagdagang kasunduan sa pagbebenta ng real estate.
- Para sa mga transaksyon ng pagbili: Ang mga tuntunin at kondisyon ng anumang kasunduan sa pagbebenta ng real estate na nilagdaan ko kaugnay ng aplikasyon na ito ay totoo, tumpak, at kumpleto sa abot ng aking kaalaman at paniniwala. Hindi ako pumasok sa anumang iba pang kasunduan, pasulat man o pasalita, kaugnay ng transaksyong ito sa real estate.
- Maaaring pagbatayan ng Nagpapautang at Iba Pang Kalahok sa Pautang ang impormasyong nasa aplikasyon bago at pagkatapos isara ang Pautang.
- Ang alinmang pagsisinungaling sa impormasyon na sinasadya o dala ng kapabayaang ay maaaring magresulta sa mga sumusunod:
  - (a) pananagutang sibil laban sa akin, kabilang ang pagbabayad ng danyos, kung magkakaroon ng anumang uri ng pagkalugi ang isang tao dahil nagbatay siya sa anumang pagsisinungaling ko sa aplikasyon na ito, at/o
  - (b) mga parusang kriminal laban sa akin, na hindi limitado sa, pagpiyansa o pagkakakulong alinsunod sa mga probisyon ng Pederal na batas (18 U.S.C. §§ 1001 *et seq.*).

##### (2) Ang Security ng Pag-aari

Ang Pautang kung saan ako nag-apply para sa application na ito ay ise-secure ng isang mortgage o kasulatan ng pagtitiwala (deed of trust) na nagbibigay sa Nagpapautang ng seguridad sa pag-aari alinsunod sa aplikasyon na ito.

##### (3) Ang Pagtanya ng Halaga, Halaga, at Kondisyon ng Pag-aari

- Ang anumang pagtanya ng halaga o halaga ng pag-aaring nakuha ng Nagpapautang ay gagamitin ng Nagpapautang at Iba Pang Kalahok sa Pautang.
- Ang Nagpapautang at Iba Pang Kalahok sa Pautang ay hindi nagsagawa ng anumang representasyon o warranty, hayagan man o ipinahiwatig, sa akin tungkol sa pag-aari, sa kondisyon nito, o sa halaga nito.

##### (4) Mga Electronic na Record at Lagda

- Maaaring magtabi ang Nagpapautang at Iba Pang Kalahok sa Pautang ng anumang papel na record at/o electronic na record ng aplikasyon na ito, naaprubahan man o hindi ang Pautang.

- Kung ang aplikasyon na ito ay ginawa (o na-convert) bilang isang "elektronikong aplikasyon," pumapayag akong gamitin ang "mga elektronikong rekord" at "mga elektronikong lagda" dahil ang mga tuntunin ay inilatag at pinapangasiwaan ng mga naaangkop na Pederal at/o pang-estadong batas tungkol sa mga elektronikong transaksyon.
- Gusto kong lagdaan at nilagdaan ko ang aplikasyon na ito gamit ang isa sa aking mga sumusunod:
  - (a) elektronikong lagda; o
  - (b) isang pasulat na lagda at sumasang-ayon ako na kung may papel na bersyon ng aplikasyon na ito na iko-convert bilang isang elektronikong aplikasyon, ang application ay magiging isang elektronikong rekord, at ang representasyon ng aking pasulat na lagda sa aplikasyon na ito ay ang iiral o may bisang elektronikong lagda ko.
- Sumasang-ayon ako na kung ang aplikasyon ay ihahatid o ita-transmit sa Nagpapautang o Iba Pang Kalahok sa Pautang bilang elektronikong rekord na naglalaman ng aking elektronikong lagda, magiging epektibo ito at puwede itong ilapat gaya ng papel na aplikasyon na nilagdaan ko nang pasulat.

##### (5) Hindi Pagbabayad

- Maaaring iulat ng Nagpapautang at Iba Pang Kalahok sa Pautang ang impormasyon tungkol sa aking account sa mga credit bureau. Ang mga late na pagbabayad, nakaligtaang pagbabayad, o iba pang hindi pagbabayad ay maaaring makita at posibleng makaapekto sa aking credit score.
- Kung nagkakaproblema ako sa pagbabayad, nauunawaan kong maaari akong makipag-ugnayan sa isang organisasyon ng mga tagapayo sa pabahay na aprubado ng HUD para sa payo tungkol sa mga puwede kong gawin para matugunan ang aking mga obligasyon sa mortgage.

##### (6) Awtorisasyon sa Paggamit at Pagbabahagi ng Impormasyon

Sa pamamagitan ng paglagda sa ibaba, bilang karagdagan sa mga representasyon at kasunduang isinagawa sa itaas, hayagan kong pinapahintulutan ang Nagpapautang at Iba Pang Kalahok sa Pautang na kunin, gamitin, at ibahagi sa isa't isa (i) ang aplikasyon sa pautang at mga nauugnay na impormasyon at dokumentasyon sa pautang, (ii) isang consumer credit report tungkol sa akin, at (iii) ang aking impormasyon sa tax return kung kinakailangan para maisagawa ang mga aksyong nakalista sa ibaba, hangga't may interes sila sa pautang sa akin o sa pagbibigay ng serbisyo kaugnay nito:

- (a) iproseso at i-underwrite ang aking pautang;
- (b) i-verify ang anumang data na nasa aking consumer credit report, aking aplikasyon sa pautang, at iba pang impormasyong nakakasuporta sa aking aplikasyon sa pautang;
- (c) ipaalam ang mga pasya ng Nagpapautang at Iba Pang Kalahok sa Pautang tungkol sa pautang at puhunan;
- (d) magsagawa ng mga pag-audit, quality control, at pagsusuri at review sa legal na pagtupad;
- (e) magsagawa ng pagsusuri at modeling para sa mga pagsusuri ng peligro;
- (f) subaybayan ang account para sa pautang na ito para sa mga potensyal na hindi pagbabayad at tumukoy ng anumang tulong na puwedeng available sa akin; at
- (g) iba pang pagkilos na pinapayagan sa ilalim ng nauukol na batas.

Lagda ng Nangungutang \_\_\_\_\_ Petsa (bb/aa/tttt) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Lagda ng Karagdagang Nangungutang \_\_\_\_\_ Petsa (bb/aa/tttt) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Pangalan ng Nangungutang: \_\_\_\_\_

**Seksyon 7: Serbisyong Militar.** Itatanong sa seksyong ito ang tungkol sa iyong serbisyong militar (o ng namatay mong asawa).

**Serbisyong Militar ng Nangungutang**

**Serbisyong Militar** – Nagsilbi ka ba dati o nagsisilbi ka ba ngayon (o ang namatay mong asawa) sa United States Armed Forces?  HINDI  OO

Kung OO, lagyan ng check ang lahat ng naaangkop:

- Kasalukuyang aktibo sa duty na may tinatayang petsa ng pag-expire ng serbisyo/tour sa \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (bb/aa/tttt)
- Kasalukuyang retirado, na-discharge, o wala na sa serbisyo
- Ang tanging pagseserbisyo ay bilang isang hindi activated na miyembro ng Reserve o National Guard
- Naiwang asawa

**Seksyon 8: Demograpikong Impormasyon.** Itatanong sa seksyong ito ang tungkol sa iyong etnisidad, kasarian, at lahi.

**Demograpikong impormasyon ng Nangungutang**

**Ang layunin ng pangangolekta sa impormasyong ito** ay para tulungang matiyak na tatrathin nang patas ang lahat ng aplikante at matutugunan ang mga pangangailangan sa pabahay ng mga komunidad at pamayanan. Para sa pagpapautang ng mortgage para sa tirahan o residential mortgage, hinihingi ng Pederal na batas na itanong namin sa mga aplikante ang kanilang demograpikong impormasyon (etnisidad, kasarian, at lahi) para masubaybayan ang pagsunod namin sa patas na oportunidad sa pautang, patas na pabahay, at mga batas ng pagbubunyag sa mortgage. Hindi mo kailangang ibigay ang impormasyong ito, pero hinihikayat kang ibigay ito. Maaari kang pumili ng isa o higit pang "Etnisidad" at isa o higit pang "Lahi." **Ayon sa batas, hindi kami maaaring magdiskrimina** batay sa impormasyong ito, o batay sa kung pinili mo bang ibigay ito. Gayunpaman, kung pipiliin mong hindi ibigay ang impormasyong ito at personal kang nag-apply, hinihingi sa amin ng mga Pederal na regulasyong itala ang iyong etnisidad, kasarian, at lahi batay sa biswal na obserbasyon o apelyido. Ayon din sa batas, hindi kami puwedeng magdiskrimina batay sa edad o marital status na ilalagay mo sa aplikasyon na ito. Kung ayaw mong ibigay ang ilan o ang lahat ng impormasyong ito, paki-check ang ibaba.

**Etnisidad:** Mag-check ng isa o higit pa

- Hispanic o Latino
  - Mexican  Puerto Rican  Cuban
  - Iba Pang Hispanic o Latino – *Isulat ang pinanggalangan:*

*Halimbawa: Argentinean, Colombian, Dominican, Nicaraguan, Salvadoran, Spaniard, at iba pa.*

- Hindi Hispanic o Latino
- Hindi ko gustong ibigay ang impormasyong ito

**Kasarian**

- Babae
- Lalaki
- Hindi ko gustong ibigay ang impormasyong ito

**Lahi:** Mag-check ng isa o higit pa

- American Indian o Alaska Native – *Ilagay ang pangalan ng naka-enroll o pangunahing tribo:* \_\_\_\_\_
- Asian
  - Asian Indian  Chinese  Pilipino
  - Japanese  Korean  Vietnamese
  - Iba Pang Asian – *Isulat ang lahi:* \_\_\_\_\_
- Halimbawa: Hmong, Laotian, Thai, Pakistani, Cambodian, at iba pa.*
- Black o African American
- Native Hawaiian o Iba Pang Pacific Islander
  - Native Hawaiian  Guamanian o Chamorro  Samoan
  - Iba Pang Pacific Islander – *Isulat ang lahi:*

*Halimbawa: Fijian, Tongan, at iba pa.*

- White
- Hindi ko gustong ibigay ang impormasyong ito

**Kukumpletuhin ng Pinansyal na Institusyon (para sa aplikasyon na isinagawa nang personal):**

- Nakuha ba ang etnisidad ng Nangungutang batay sa hitsura o apelyido?  HINDI  OO
- Nakuha ba ang kasarian ng Nangungutang batay sa hitsura o apelyido?  HINDI  OO
- Nakuha ba ang lahi ng Nangungutang batay sa hitsura o apelyido?  HINDI  OO

**Ang Demograpikong Impormasyon ay ibinigay sa pamamagitan ng:**

- Harapang Panayam (*kabilang ang Elektronikong Media na May Video*)  Panayam sa Telepono  Fax o Mail  Email o Internet

**Pangalan ng Nangungutang:** \_\_\_\_\_

Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan  
Freddie Mac Form 65 • Fannie Mae Form 1003  
Petsa ng pagkakaroon ng bisa 1/2021



**Seksyon 9: Impormasyon sa Originator ng Pautang.** Kukumpletuhin ng iyong **Originator ng Pautang.**

**Impormasyon ng Originator ng Pautang**

Pangalan ng Organisasyon ng Originator ng Pautang \_\_\_\_\_

Address \_\_\_\_\_

NMLSR ID# ng Organisasyon ng Originator ng Pautang \_\_\_\_\_ ID# ng Lisensya sa Estado \_\_\_\_\_

Pangalan ng Originator ng Pautang \_\_\_\_\_

NMLSR ID# ng Originator ng Pautang \_\_\_\_\_ ID# ng Lisensya sa Estado \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ Telepono ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Lagda \_\_\_\_\_ Petsa (bb/aa/tttt) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Pangalan ng Nangungutang:** \_\_\_\_\_