

Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan — Karagdagang Nangungutang

I-verify at kumpletuhin ang impormasyon sa aplikasyon na ito alinsunod sa Nagpapautang sa iyo.

Seksyon 1: Impormasyon ng Nangungutang. Itinatanong ng seksyong ito ang tungkol sa iyong personal na impormasyon at ang kita mo mula sa trabaho at iba pang pinagkukunan, gaya ng retirement, na gusto mong ikonsidera para maging kwalipikado para sa pautang na ito.

1a. Personal na Impormasyon**Pangalan** (Pangalan, Gitnang Apelyido, Apelyido, Suffix)

Mga Alternatibong Pangalan – Ilista ang anumang pangalan kung saan ka kilala o anumang pangalang ipinangalan sa dati mo nang natanggap na pautang (Pangalan, Gitnang Apelyido, Apelyido, Suffix)

Social Security Number _____ - _____ - _____
(o Taxpayer Identification Number ng Indibidwal)

Petsa ng Kapanganakan (bb/aa/tttt) _____ / _____ / _____

Pagkamamamayan

Mamamayan ng U.S.

Permanent Resident na Alien

Non-Permanent Resident na Alien

Uri ng Pautang

- Nag-a-apply ako para sa **indibidwal na pautang**.
- Nag-a-apply ako para sa **joint na pautang**.
Kabuuang Bilang ng mga Nangungutang: _____
Gusto ng bawat Nangungutang na mag-apply para sa joint na pautang.
Mga inisyal mo: _____

Ilista ang (Mga) Pangalan ng Iba Pang Nangungutang na Nag-a-apply para sa Pautang na ito
(Pangalan, Gitnang Apelyido, Apelyido, Suffix) – Gumamit ng tagapaghiwalay o separator sa pagitan ng mga pangalan

Katayuan sa Pag-aasawa **Mga Umaasa (Dependent)**
(hindi inilista ng ibang Nangungutang)

- Kasal Bilang _____
- Hiwalay Mga Edad _____
- Hindi Kasal
(Single, Diborsyado/a, Balo, Pagsasama na May Karapatan ng Kasal (Civil Union), May Kinakasama, Rehiyadong Reciprocal Beneficiary Relationship)

Impormasyon sa Pakikipag-ugnayan

Telepono sa **Bahay** (____) ____ - _____

Telepono na **Cell** (____) ____ - _____

Telepono sa **Trabaho** (____) ____ - _____ **Ext.** _____

Email _____

Kasalukuyang Address

Kalye _____ # ng Yunit _____

Lungsod _____ Estado _____ ZIP _____ Bansa _____

Gaano na Katagal sa Kasalukuyang Address? _____ Taon _____ Buwan **Pabahay** Walang pangunahing gastos na pabahay Sarili

Renta (\$ _____ /buwan)

Kung nasa Kasalukuyang Address nang WALA PANG 2 taon, ilista ang Dating Address **Hindi nalalapat**

Kalye _____ # ng Yunit _____

Lungsod _____ Estado _____ ZIP _____ Bansa _____

Gaano na Katagal sa Dating Address? _____ Taon _____ Buwan **Pabahay** Walang pangunahing gastos na pabahay Sarili

Renta (\$ _____ /buwan)

Mailing Address – kung iba sa Kasalukuyang Address **Hindi nalalapat**

Kalye _____ # ng Yunit _____

Lungsod _____ Estado _____ ZIP _____ Bansa _____

1b. Kasalukuyang Trabaho/Pagtatrabaho Nang Sarili at Kita

Hindi nalalapat

Pangalan ng Employer o Negosyo _____ Telepono (____) ____ - ____
 Kalye _____ # ng Yunit _____
 Lungsod _____ Estado _____ ZIP _____ Bansa _____

Posisyon o Titulo _____
 Petsa ng Pagsisimula ____ / ____ / ____ (bb/aa/tttt)
 Gaano na katagal sa ganitong linya ng trabaho? _____
 Taon ____ Buwan

Lagyan ng check kung nalalapat ang pahayag na ito:
 Isa akong empleyado ng isang kapamilya, nagtitinda ng ari-arian, ahente ng real estate, o iba pang partido sa transaksyon.

Lagyan ng check kung ikaw ang negosyo Wala pang 25% ang bahagi ko sa pagmamay-ari. **Buwangang Kita (o Pagkalugi)**
 May-ari o Nagtatrabaho nang Sarili 25% pataas ang bahagi ko sa pagmamay-ari. \$ _____

Gross na Buwangang Kita
 Base \$ _____/buwan
 Overtime \$ _____/buwan
 Bonus \$ _____/buwan
 Komisyon \$ _____/buwan
 Mga Military Entitlement \$ _____/buwan
 Iba pa \$ _____/buwan
KABUUAN \$ _____/buwan

1c. KUNG NAAANGKOP, Kumpletuhin ang Impormasyon para sa Karagdagang Trabaho/Pagtatrabaho Nang Sarili at Kita

Hindi nalalapat

Pangalan ng Employer o Negosyo _____ Telepono (____) ____ - ____
 Kalye _____ # ng Yunit _____
 Lungsod _____ Estado _____ ZIP _____ Bansa _____

Posisyon o Titulo _____
 Petsa ng Pagsisimula ____ / ____ / ____ (bb/aa/tttt)
 Gaano na katagal sa ganitong linya ng trabaho? _____
 Taon ____ Buwan

Lagyan ng check kung nalalapat ang pahayag na ito:
 Isa akong empleyado ng isang kapamilya, nagtitinda ng ari-arian, ahente ng real estate, o iba pang partido sa transaksyon.

Lagyan ng check kung ikaw ay Wala pang 25% ang bahagi ko sa pagmamay-ari. **Buwangang Kita (o Pagkalugi)**
 May-ari ng Negosyo o Nagtatrabaho nang Sarili 25% pataas ang bahagi ko sa pagmamay-ari. \$ _____

Gross na Buwangang Kita
 Base \$ _____/buwan
 Overtime \$ _____/buwan
 Bonus \$ _____/buwan
 Komisyon \$ _____/buwan
 Mga Military Entitlement \$ _____/buwan
 Iba pa \$ _____/buwan
KABUUAN \$ _____/buwan

1d. KUNG NAAANGKOP, Kumpletuhin ang Impormasyon para sa Nakaraang Trabaho/Pagtatrabaho Nang Sarili at Kita

Hindi nalalapat

Magbigay ng kahit man lang 2 taon ng kasalukuyan at nakaraang trabaho at kita.

Pangalan ng Employer o Negosyo _____
 Kalye _____ # ng Yunit _____
 Lungsod _____ Estado _____ ZIP _____ Bansa _____

Posisyon o Titulo _____
 Petsa ng Pagsisimula ____ / ____ / ____ (bb/aa/tttt)
 Petsa ng Pagtatapos ____ / ____ / ____ (bb/aa/tttt)

Lagyan ng check kung ikaw ay dating May-ari ng Negosyo o Nagtatrabaho nang Sarili

Dating Gross na Buwangang Kita \$ _____/buwan

1e. Kita Mula sa Iba Pang Pinagkukunan **Hindi nalalapat**

Ilagay ang kita mula sa iba pang pinagkukunan sa ibaba. Sa Ilalim ng Pinagkukunan ng Kita, pumili mula sa mga pinagkukunang nakalista rito:

- Alimony
- Sustentong Pambata (Child Support)
- Interes at Dibidendo
- Mga Matatanggap na Note
- Mga Bayad sa Royalty
- Trust
- Allowance sa Sasakyan
- Kapansanan
- Mortgage Credit Certificate
- Pampublikong Tulong
- Panustos Habang Hiwalay sa Kasal (Separate Maintenance)
- Mga Benepisyo sa Kawalan ng Trabaho
- Kinikita sa Boarder
- Foster Care
- Mga Bayad sa Mortgage Differential
- Retirement (hal., Pension, IRA)
- Social Security
- Kompensasyon sa VA
- Tinubong Puhunan (Capital Gains)
- Housing o Parsonage
- Iba pa

TANDAAN: Sabihin ang alimony, sustentong pambata o child support, panustos habang hiwalay sa kasal o separate maintenance, o iba pang kita KUNG GUSTO MO LANG itong ikonsidera sa pagtukoy sa pagiging kwalipikado mo para sa pautang na ito.

Pinagkukunan ng Kita – gamitin ang listahan sa itaas	Buwangang Kita
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
Ilagay ang KABUUNANG Halaga Rito	\$ _____

Seksyon 2: Pinansyal na Impormasyon — Mga Asset at Sagutin.

Nakalista ang aking impormasyon para sa Seksyon 2 sa Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan kasama ni _____
(Ilagay ang pangalan ng Nangungutang)

Seksyon 3: Pinansyal na Impormasyon — Real Estate.

Nakalista ang aking impormasyon para sa Seksyon 3 sa Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan kasama ni _____
(Ilagay ang pangalan ng Nangungutang)

Seksyon 4: Impormasyon sa Pautang at Pag-aari.

Nakalista ang aking impormasyon para sa Seksyon 4 sa Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan kasama ni _____
(Ilagay ang pangalan ng Nangungutang)

Seksyon 5: Mga Deklarasyon. Itatanong sa seksyong ito ang mga partikular na tanong tungkol sa pag-aari, inilaan mong pananalapi, at ang dati mong pinansyal na kasaysayan.

5a. Tungkol sa Pag-aaring ito at Pera Mo para sa Pautang na ito

A. Titirahan mo ba ang pag-aari bilang pangunahin mong tirahan? Kung OO, nagkaroon ka ba ng interes sa pag-aari sa ibang pag-aari sa loob ng nakalipas na tatlong taon? Kung OO, kumpletuhin ang (1) at (2) sa ibaba: (1) Ano ang uri ng pag-aari mo, pangunahing tirahan (primary residence o PR), FHA na pangalawang tirahan (secondary residence o SR), pangalawang tahanan (second home o SH) o puhayang pag-aari (investment property o IP)? (2) Ano ang titulo mo sa pag-aari, sa iyo lang ba (S), kasama ang asawa mo (SP) kasama ang iba pang tao (O)?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO <input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO _____ _____
B. Kung isa itong Transaksyon sa Pagbili: Mayroon ka bang ugnayang pampamilya o ugnayang pangnegosyo sa nagbebenta ng pag-aari?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
C. Hihiram ka ba ng anumang pera para sa real estate na transaksyong ito (hal., <i>mga closing cost o down payment</i>) o kukuha ka ba ng pera mula sa ibang partido, gaya ng nagbebenta o realtor, na hindi mo sinabi sa aplikasyon na ito para sa pautang? Kung OO, magkano ang perang ito?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
D. 1. Nag-apply ka na ba o mag-a-apply ka ba ng pautang na mortgage para sa ibang ari-arian (hindi ang pag-aari para sa pautang na ito) bago o sa mismong pagtatapos ng transaksyong ito na hindi nasabi sa aplikasyon na ito para sa pautang? 2. Nag-apply ka na ba o mag-a-apply ka ba ng bagong credit (hal., <i>hulugang pautang, credit card, atbp.</i>) bago o sa mismong pagtatapos ng pautang na ito na hindi nasabi sa aplikasyon na ito?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO <input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
E. Mapapailalim ba ang pag-aaring ito sa prenda na maaaring maisaprioridad kaysa sa unang mortgage na prenda, gaya ng clean energy lien na binabayaran sa pamamagitan ng iyong mga buwis sa pag-aari (hal., <i>the Property Assessed Clean Energy Program</i>)?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO

5b. Tungkol sa Iyong Pinansya

F. Isa ka bang co-signer o guarantor sa anumang utang o loan na hindi nasabi sa aplikasyong ito?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
G. Mayroon bang anumang kasalukuyang paghatol laban sa iyo?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
H. Kasalukuyan ka bang hindi makabayad o hindi makatupad sa isang Pederal na pautang?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
I. Kasangkot ka ba sa isang demanda kung saan posibleng mayroon kang anumang sagutin sa pangsariling pananalapi?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
J. Naglipat ka ba ng titulo ng anumang pag-aari kapalit ng pagremata sa nakalipas na 7 taon?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
K. Sa nakalipas na 7 taon, nakapagbenta ka ba o nagtinda ka ba ng pag-aari na mas mababa sa halaga ng mortgage bago ito maramata, kung saan nabenta ang pag-aari sa ikatlong partido at pumayag ang Nagpapautang na tanggapin ang halagang mas mababa sa hindi pa nababayaran natitirang halaga o balanse ng mortgage?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
L. Nagkaroon ka na ba ng pag-aaring naremata sa nakalipas na 7 taon?	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO
M. Nagdeklara ka na ba ng pagkalugi o bankruptcy sa nakalipas na 7 taon? Kung OO, tukuyin ang (mga) uri ng pagkalugi o bankruptcy: <input type="checkbox"/> Kabanata 7 <input type="checkbox"/> Kabanata 11 <input type="checkbox"/> Kabanata 12 <input type="checkbox"/> Kabanata 13	<input type="radio"/> HINDI <input type="radio"/> OO

Pangalan ng Nangungutang: _____

Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan — Karagdagang Nangungutang
Freddie Mac Form 65 • Fannie Mae Form 1003
Petsa ng pagkakaroon ng bisa 1/2021

Seksyon 6: Mga Pagkilala at Kasunduan.

Ang aking lagda para sa Seksyon 6 ay nasa Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan kasama ni _____
(Ilagay ang pangalan ng Nangungutang)

Seksyon 7: Serbisyong Militar. Itatanong sa seksyong ito ang tungkol sa iyong serbisyong militar (o ng namatay mong asawa).

Serbisyong Militar ng Nangungutang

Serbisyong Militar – Nagsilbi ka ba dati o nagsisilbi ka ba ngayon (o ang namatay mong asawa) sa United States Armed Forces? HINDI OO

- Kung OO, lagyan ng check ang lahat ng naaangkop: Kasalukuyang aktibo sa duty na may tinatayang petsa ng pag-expire ng serbisyo/tour sa ____ / ____ / ____ (bb/aa/tttt)
- Kasalukuyang retirado, na-discharge, o wala na sa serbisyo
- Ang tanging pagseserbisyo ay bilang isang hindi activated na miyembro ng Reserve o National Guard
- Naiwang asawa

Seksyon 8: Demograpikong Impormasyon. Itatanong sa seksyong ito ang tungkol sa iyong etnisidad, kasarian, at lahi.

Demograpikong impormasyon ng Nangungutang

Ang layunin ng pangongolekta sa impormasyong ito ay para tulungang matiyak na tatratin nang patas ang lahat ng aplikante at matutugunan ang mga pangangailangan sa pabahay ng mga komunidad at pamayanan. Para sa pagpapautang ng mortgage para sa tirahan o residential mortgage, hinihingi ng Pederal na batas na itanong namin sa mga aplikante ang kanilang demograpikong impormasyon (etnisidad, kasarian, at lahi) para masubaybayan ang pagsunod namin sa patas na oportunidad sa pautang, patas na pabahay, at mga batas ng pagbubunyag sa mortgage. Hindi mo kailangang ibigay ang impormasyong ito, pero hinihikayat kang ibigay ito. Maaari kang pumili ng isa o higit pang "Etnisidad" at isa o higit pang "Lahi." **Ayon sa batas, hindi kami maaaring magdiskrimina** batay sa impormasyong ito, o batay sa kung pinili mo bang ibigay ito. Gayunpaman, kung pipiliin mong hindi ibigay ang impormasyong ito at personal kang nag-apply, hinihingi sa amin ng mga Pederal na regulasyong itala ang iyong etnisidad, kasarian, at lahi batay sa biswal na obserbasyon o apelyido. Ayon din sa batas, hindi kami puwedeng magdiskrimina batay sa edad o marital status na ilalagay mo sa aplikasyon na ito. Kung ayaw mong ibigay ang ilan o ang lahat ng impormasyong ito, paki-check ang ibaba.

Etnisidad: Mag-check ng isa o higit pa

- Hispanic o Latino
- Mexican Puerto Rican Cuban
- Iba Pang Hispanic o Latino – *Isulat ang pinanggalingan:*

Halimbawa: Argentinean, Colombian, Dominican, Nicaraguan, Salvadoran, Spaniard, at iba pa.

- Hindi Hispanic o Latino
- Hindi ko gustong ibigay ang impormasyong ito

Kasarian

- Babae
- Lalaki
- Hindi ko gustong ibigay ang impormasyong ito

Lahi: Mag-check ng isa o higit pa

- American Indian o Alaska Native – *Ilagay ang pangalan ng naka-enroll o pangunahing tribo:* _____
- Asian
- Asian Indian Chinese Pilipino
- Japanese Korean Vietnamese
- Iba Pang Asian – *Isulat ang lahi:* _____
- Halimbawa: Hmong, Laotian, Thai, Pakistani, Cambodian, at iba pa.*
- Black o African American
- Native Hawaiian o Iba Pang Pacific Islander
- Native Hawaiian Guamanian o Chamorro Samoan
- Iba Pang Pacific Islander – *Isulat ang lahi:*

Halimbawa: Fijian, Tongan, at iba pa.

- White
- Hindi ko gustong ibigay ang impormasyong ito

Kukumpletuhin ng Pinansyal na Institusyon (para sa aplikasyon na isinagawa nang personal):

- Nakuha ba ang etnisidad ng Nangungutang batay sa hitsura o apelyido? HINDI OO
- Nakuha ba ang kasarian ng Nangungutang batay sa hitsura o apelyido? HINDI OO
- Nakuha ba ang lahi ng Nangungutang batay sa hitsura o apelyido? HINDI OO

Ang Demograpikong Impormasyon ay ibinigay sa pamamagitan ng:

- Harapang Panayam (*kabilang ang Electronic Media na May Video*) Panayam sa Telepono Fax o Mail Email o Internet

Pangalan ng Nangungutang: _____

Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan — Karagdagang Nangungutang
Freddie Mac Form 65 • Fannie Mae Form 1003
Petsa ng pagkakaroon ng bisa 1/2021

Seksyon 9: Impormasyon sa Originator ng Pautang. Kukumpletuhin ng iyong **Originator ng Pautang.**

Impormasyon ng Originator ng Pautang

Pangalan ng Organisasyon ng Originator ng Pautang _____

Address _____

NMLSR ID# ng Organisasyon ng Originator ng Pautang _____ ID# ng Lisensya sa Estado _____

Pangalan ng Originator ng Pautang _____

NMLSR ID# ng Originator ng Pautang _____ ID# ng Lisensya sa Estado _____

Email _____ Telepono (_____) _____ - _____

Lagda _____ Petsa (bb/aa/tttt) _____ / _____ / _____

Pangalan ng Nangungutang: _____

Aplikasyon para sa Uniform Residential Loan — Karagdagang Nangungutang

Freddie Mac Form 65 • Fannie Mae Form 1003

Petsa ng pagkakaroon ng bisa 1/2021