

대출업체가 작성:

대출업체 대출 번호/일반 대출 확인 번호 _____

대행사 사례 번호 _____

표준 주택 대출 지원서 — 추가 채무자

대출업체의 지시에 따라 이 신청서의 정보를 확인하고 작성하세요.

섹션 1: 채무자 정보: 본 섹션에서는 본 대출의 자격을 위해 고려할 귀하의 개인 정보, 고용을 통한 수입 및 퇴직금과 같은 기타 수입원에 대해 질문합니다.

1a. 개인 정보

이름 (이름, 가운데 이름, 성, 호칭) _____

사회보장번호 _____ - _____ - _____
(또는 개인 납세자인식번호)

대체 이름 - 다른 사람들이 알고 있는 본인의 모든 이름
또는 이전에 신용카드를 받을 때 사용한 모든 이름 작성 (이름, 가운데 이름, 성, 호칭)

생년월일 (mm/dd/yyyy) _____/_____/_____
시민권
 미국 시민
 영주권자 외국인
 비 영주권자 외국인

신용 유형

- 저는 개인 신용을 신청합니다.
 저는 연대 신용을 신청합니다. 총 채무자 수: _____
각 채무자는 연대 신용을 신청합니다. 귀하의 이니셜: _____

본 대출을 신청하는 기타 채무자의 이름

(이름, 가운데 이름, 성, 호칭) - 이름들 사이에 분리 기호 사용

혼인 여부

- 기혼
 별거
 미혼
(독신, 이혼, 미망인, 합법적 동성 결혼, 동성 파트너 관계, 등록된 호혜적수익자 관계)

부양가족 (다른 채무자가 기입하지 않은)

명수 _____
연령 _____

연락처 정보

집 전화번호 (____)____-_____
휴대전화번호 (____)____-_____
직장 전화번호 (____)____-_____
내선번호 _____
이메일 _____

현재 주소

거리 _____ 유닛 # _____
시 _____ 주 _____ 우편번호 _____ 국가 _____
현재 주소지에 얼마나 거주했습니까? _____ 년 _____ 개월 주택 기본 주거비 없음 자가 임대 (\$ _____ /월)

현재 주소지 거주 기간이 2년 미만인 경우 이전 주소를 기입하세요

해당 없음

거리 _____ 유닛 # _____
시 _____ 주 _____ 우편번호 _____ 국가 _____
이전 주소지에 얼마나 거주했습니까? _____ 년 _____ 개월 주택 기본 주거비 없음 자가 임대 (\$ _____ /월)

우편주소 - 현재 주소와 다른 경우

해당 없음

거리 _____ 유닛 # _____
시 _____ 주 _____ 우편번호 _____ 국가 _____

1b. 현재 고용/자영업 상태 및 수입

해당 없음

고용주 또는 회사 이름 _____ 전화번호 (____)____-_____
거리 _____ 유닛 # _____
시 _____ 주 _____ 우편번호 _____ 국가 _____

월 총수입

기본급 \$ _____ /월
연장근로수당 \$ _____ /월
상여금 \$ _____ /월
수수료 \$ _____ /월
병역 재정 지원 혜택 \$ _____ /월
기타 \$ _____ /월
총계 \$ _____ /월

직위 또는 직함 _____

시작일 _____ / _____ / _____ (mm/dd/yyyy)

해당 직업 경력 기간 _____ 년 _____ 개월

본 진술이 적용되는 경우 선택:

저는 가족 구성원, 부동산 판매자, 부동산 중개인 또는 기타 거래 당사자에 고용되어 있습니다.

귀하가 기업 소유주 또는 자영업인 경우 선택하세요

- 저의 소유 지분은 25% 미만입니다. 월수입(또는 손실) \$ _____
 저의 소유 지분은 25% 이상입니다. \$ _____

1c. 해당하는 경우 추가 고용/자영업 상태 및 수입에 대한 정보를 기입하세요 해당 없음

고용주 또는 기업 이름 _____ 전화번호 (____) ____ - ____ 거리 _____ 유닛 # _____ 시 _____ 주 _____ 우편번호 _____ 국가 _____		월 총수입 기본급 \$ _____ /월 연장근로수당 \$ _____ /월 상여금 \$ _____ /월 수수료 \$ _____ /월 병역 재정 지원 혜택 \$ _____ /월 기타 \$ _____ /월 총계 \$ _____ /월
직위 또는 직함 _____ 시작일 ____ / ____ / ____ (mm/dd/yyyy) 해당 직업 경력 기간 ____ 년 ____ 개월	본 진술이 적용되는 경우 선택: <input type="checkbox"/> 저는 가족 구성원, 부동산 판매자, 부동산 중개인 또는 기타 거래 당사자에 고용되어 있습니다.	
<input type="checkbox"/> 귀하가 기업 소유주 또는 자영업인 경우 선택하세요 <input type="radio"/> 저의 소유 지분은 25% 미만입니다. 월수입(또는 손실) \$ _____ <input type="radio"/> 저의 소유 지분은 25% 이상입니다.		

1d. 해당하는 경우 이전 고용/자영업 상태 및 수입에 대한 정보를 기입하세요 해당 없음

최소 2년 동안의 현재 및 이전 고용 상태와 수입을 기입하세요.

고용주 또는 기업 이름 _____ 거리 _____ 유닛 # _____ 시 _____ 주 _____ 우편번호 _____ 국가 _____		이전 월 총수입 \$ _____ /월
직위 또는 직함 _____ 시작일 ____ / ____ / ____ (mm/dd/yyyy) 종료일 ____ / ____ / ____ (mm/dd/yyyy)	<input type="checkbox"/> 기업 소유주 또는 자영업이었던 경우 선택	

1e. 기타 수입원의 수입 해당 없음

다음 기타 수입원의 수입을 포함하세요. 여기에 열거된 수입원 중 선택하여 수입원 아래에 기입하세요.

• 위자료	• 자녀 양육비	• 이자 및 배당금	• 수취어음	• 인세 지불금	• 실업 수당
• 차량 수당	• 장애	• 모기지신용 증명서	• 공공 보조금	• 별거 생활 유지비	• VA 보수
• 하숙인 수입	• 가정위탁	• 담보대출 차액	• 퇴직금	• 사회보장연금	• 기타
• 자본 이익	• 주택 또는 사택	• 납부금	(퇴직연금, IRA 등)	• 신탁	

참고: 위자료, 자녀 양육비, 별거 생활 유지비 또는 기타 수입 공개(본 대출을 위한 자격 판단에 고려되고 싶은 경우에만 해당)

수입원 - 상기 목록 활용	월수입
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
여기에 총액 기입	\$ _____

섹션 2: 금융 정보 — 자산 및 부채.

섹션 2의 내 정보는 와(과) 함께 표준 주택 대출 지원서에 명시되어 있습니다 _____ (채무자 이름 삽입)

섹션 3: 금융 정보 — 부동산.

섹션 3의 내 정보는 와(과) 함께 표준 주택 대출 지원서에 명시되어 있습니다 _____ (채무자 이름 삽입)

섹션 4: 대출 및 부동산 정보.

섹션 4의 내 정보는 와(과) 함께 표준 주택 대출 지원서에 명시되어 있습니다 _____ (채무자 이름 삽입)

섹션 5: 신고서. 본 섹션에서는 부동산, 귀하의 자금 및 과거 금융 기록에 대해 구체적으로 질문합니다.

5a. 본 대출을 위한 이 부동산과 귀하의 자금을 관한 정보

<p>A. 해당 부동산을 주 거주지로 점유할 예정입니까? 예라고 답한 경우 지난 3년 동안 다른 부동산에 대한 소유 지분을 가진 적이 있습니까? 예라고 답한 경우 아래의 (1) 및 (2)를 작성하세요. (1) 어떤 유형의 부동산을 소유했습니까? (주 거주지(PR), FHA 제2거주지(SR), 두번째 집(SH) 또는 투자 부동산(IP)) (2) 어떻게 부동산의 소유권을 보유했습니까? (단독(S), 배우자와 공동(SP) 또는 다른 사람과 공동(O))</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예 _____ _____</p>
<p>B. 구매 거래인 경우: 부동산 판매자와 가족 관계나 사업상 관계가 있습니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>
<p>C. 이 부동산 거래를 위해 돈(클로징 비용 또는 계약금 자금 등)을 차용하고 있습니까? 아니면 본 대출 신청서에 명시하지 않은 판매자나 부동산업자 등 다른 당사자로부터 돈을 확보하고 있습니까? 예라고 답한 경우 이 돈은 얼마입니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예 _____</p>
<p>D. 1. 본 거래 클로징 시 또는 그 이전에 본 대출 신청서에 명시하지 않은 다른 부동산(본 대출을 확보한 부동산이 아닌)을 위한 담보대출을 신청했거나 신청할 예정입니까? 2. 본 거래 클로징 시 또는 그 이전에 본 대출 신청서에 명시하지 않은 새로운 신용(할부 대출, 신용카드 등)을 신청했거나 신청할 예정입니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>
<p>E. 이 부동산은 귀하의 부동산 재산세를 통해 지불되는 청정 에너지 유치권(건물에너지효율개선(PACE) 프로그램 등) 등 첫 주택자금 대출 유치권보다 우선권을 가질 수 있는 유치권의 대상이 될 예정입니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>

5b. 귀하의 재무 정보

<p>F. 귀하는 이 신청서에 명시하지 않은 부채 또는 대출의 공동 서명자나 보증인입니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>
<p>G. 귀하에 관해 처리되지 않은 판결이 있습니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>
<p>H. 현재 귀하의 연방 채무가 연체 또는 불이행 상태입니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>
<p>I. 귀하는 잠재적으로 개인 금융 부채를 가질 수 있는 소송의 당사자입니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>
<p>J. 지난 7년 동안 부동산압류 대신에 부동산에 대한 소유권을 이전한 적이 있습니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>
<p>K. 지난 7년 동안 부동산이 제3자에게 매각되고 대출업체가 미지불된 담보대출 잔액 미만의 금액을 수락하기로 동의한 사전 압류 매각 또는 공매도를 완료한 적이 있습니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>
<p>L. 지난 7년 동안 압류된 부동산이 있습니까?</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>
<p>M. 지난 7년 동안 파산을 선언한 적이 있습니까? 예라고 답한 경우 파산 유형을 명시하세요. <input type="checkbox"/> 7장 <input type="checkbox"/> 11장 <input type="checkbox"/> 12장 <input type="checkbox"/> 13장</p>	<p><input type="radio"/> 아니요 <input type="radio"/> 예</p>

섹션 6: 승인 및 계약.

섹션 6의 내 서명은 와(과) 함께 표준 주택 대출 지원서에 표시되어 있습니다. _____ (채무자 이름 삽입)

섹션 7: 병역. 본 섹션에서는 귀하(또는 귀하의 사망한 배우자)의 병역에 관해 질문합니다.

채무자의 병역

병역 - 본인(또는 사망한 배우자)이 미국 군대에서 복무한 적이 있거나 현재 복무하고 있습니까? 아니요 예
예라고 답한 경우 해당하는 모든 사항을 선택하세요. 현역 복무 중이며 예상되는 복무/근무 만료일 ____/____/____ (mm/dd/yyyy)
 현재 퇴역, 제대 또는 해제 상태
 예비대 또는 주방위군의 예비역으로만 복무
 생존 배우자

채무자 이름: _____
표준 주택 대출 지원서 — 추가 채무자
프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식
발효일 2021년 1월

섹션 8: 인구통계학적 정보. 이 섹션에서는 귀하의 인종, 성별 및 종족에 관해 질문합니다.

채무자의 인구통계학적 정보

이 정보를 수집하는 목적은 모든 신청인이 공정한 대우를 받고 지역사회 및 주위의 주택 수요를 충족할 수 있도록 돕는 것입니다. 주택담보대출의 경우 연방법에 의거하여 당사가 동등한 신용 기회, 공정한 주거 및 주택담보대출 공시법을 준수하는지 감시하기 위한 목적으로 신청인에게 인구통계학적 정보(인종, 성별, 종족)에 대해 질문해야 합니다. 귀하가 이 정보를 반드시 제공할 의무는 없지만 제공해 주시면 감사하겠습니다. "인종"과 "종족" 항목은 각각 1개 이상 선택할 수 있습니다. **해당 법률에 의거하여 당사는 이 정보 또는 귀하의 정보 제공 여부를 기반으로 차별하지 않습니다.** 단, 정보를 제공하지 않고 직접 신청하는 경우 연방 규정에 의거하여 당사는 시각적 관찰 또는 이름을 기반으로 귀하의 인종, 성별 및 종족을 기록해야 합니다. 또한 해당 법률에 의거하여 당사는 귀하가 본 신청서에서 제공하는 연령 또는 혼인 여부 정보를 기반으로 차별하지 않습니다. 이 정보의 일부 또는 전부를 제공하고 싶지 않은 경우 아래에서 선택하세요.

인종: 1개 이상 선택

- 히스패닉 또는 라틴계
 멕시코인 푸에르토리코인 쿠바인
 기타 히스패닉 또는 라틴계 - 정자체로 기입:

예: 아르헨티나인, 콜롬비아인, 도미니카인, 니카라과인, 살바도르인, 스페인인 등.

- 히스패닉 또는 라틴계 아님
 이 정보를 제공하지 싶지 않습니다

성별

- 여성
 남성
 이 정보를 제공하지 싶지 않습니다

종족: 1개 이상 선택

- 아메리칸 인디언 또는 알래스카 원주민 - 등록된 또는 본인의 부족 이름 기입: _____
 아시아계
 아시아계 인디언 중국인 필리핀인
 일본인 한국인 베트남인
 기타 아시아인 - 정자체로 기입: _____
예: 몽족, 라오스인, 태국인, 파키스탄인, 캄보디아인 등.
 흑인 또는 아프리카계 미국인
 하와이 원주민 또는 기타 태평양 섬 주민
 하와이 원주민 괌 원주민 또는 차모르인 사모아인
 기타 태평양 섬 주민 - 정자체로 기입: _____

예: 피지 주민, 통가 주민 등.

- 백인
 이 정보를 제공하지 싶지 않습니다

금융기관이 작성(신청서 직접 접수 시):

- 시각적 관찰 또는 이름을 기반으로 채무자의 인종을 파악, 수집했습니까? 아니요 예
시각적 관찰 또는 이름을 기반으로 채무자의 성별을 파악, 수집했습니까? 아니요 예
시각적 관찰 또는 이름을 기반으로 채무자의 종족을 파악, 수집했습니까? 아니요 예

인구통계학적 정보 제공 수단:

- 대면 인터뷰(비디오 컴포넌트를 통한 전자 매체 포함) 전화 인터뷰 팩스 또는 우편 이메일 또는 인터넷

섹션 9: 대출 개시 기관 정보. 대출 개시 기관이 작성.

대출 개시 기관 정보

대출 개시 기관 조직 이름 _____
주소 _____
대출 개시 기관 조직 NMLSR ID# _____ 운전 면허 번호 _____
대출 개시 기관 이름 _____
대출 개시 기관 NMLSR ID# _____ 운전 면허 번호 _____
이메일 _____ 전화번호 (_____) _____ - _____
서명 _____ 날짜 (mm/dd/yyyy) _____ / _____ / _____

채무자 이름:

표준 주택 대출 지원서 — 추가 채무자
프레디맥 65 양식 • 패니메이 (연방 저당권 협회) 1003 양식
발효일 2021년 1월