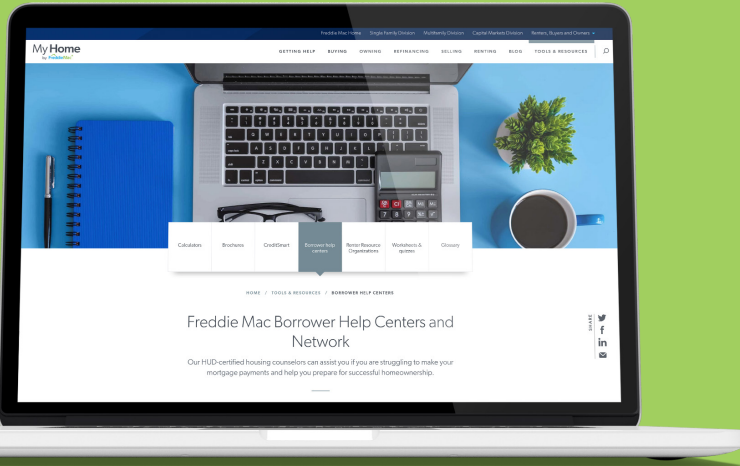




# Centros de Ayuda y Red para Prestatarios de Freddie Mac

Nuestros asesores de vivienda certificados por el HUD pueden ayudarle a prepararse para ser un propietario de vivienda exitoso y proporcionarle asistencia si tiene dificultades para realizar los pagos de su hipoteca.

A través de los Centros locales de Ayuda a Prestatarios y la Red Nacional de Ayuda a Prestatarios Freddie Mac, intermediarios de confianza sin fines de lucro ofrecen asistencia gratuita que incluye un conjunto completo de servicios de educación financiera y ayuda hipotecaria.



## Si está planeando en comprar una casa

Si ser propietario de una vivienda está en sus planes futuros, nuestros asesores de vivienda pueden ayudarlo con:

- Enseñarle importantes habilidades financieras, como planificar su presupuesto y construir crédito.
- Orientarlo acerca de los pasos que debe realizar para alcanzar la propiedad sostenible de una vivienda a través de talleres y asesoramiento personal.
- Comparando características asequibles de varios productos hipotecarios, incluidos los que ofrecen opciones de pago inicial más bajo.
- Proporcionarle información sobre programas de ayuda para cubrir el pago inicial y los costos de cierre disponibles en su área.



## Si está teniendo problemas para pagar su hipoteca

Si se ha retrasado en sus pagos de hipoteca o cree que es posible que se retrase en sus pagos próximamente, nuestros asesores de vivienda pueden ayudarlo con:

- Proporcionarle un asesoramiento de educación financiera holístico, que incluye la revisión de su presupuesto y prestando servicios de gestión de deuda y crédito.
- Brindarle herramientas y recursos educativos para ayudarle a regularizar su situación.
- Explicarle, identificar y ayudarle a elegir la mejor opción para evitar la ejecución hipotecaria mientras trabaja en conjunto con su administrador de préstamos (la empresa que figura en el estado de su hipoteca).

