

# 더 좋은 신용을 만드는 방법

신용을 높이기 위한 조치 취하기



자료 제공:

# 신용 쌓기



우수한 신용은 소비자의 재정 능력에서 갈수록 더 중요한 부분이 되어 가고 있지만 우수한 신용이 우연히 얻어지는 것은 아닙니다. 좋은 신용은 절제와 계획의 결과입니다. 지금 시작하시면 신용이 좋아지고 향후 더 좋은 대출 조건, 더 낮은 이자율, 그리고 더 좋은 융자 기회를 얻게 될 것입니다.

## 우수한 신용에 대한 가치 인식

신용기록이 좋으면 대출업체에서 대출을 해줄 때 대출업체와 채권자의 신뢰가 높아집니다. 대출금을 합의한 대로 상환했다는 것을 보면 대출 업체가 다시 대출을 해줄 가능성이 더 높습니다. 신용이 좋으면 주택, 자동차 또는 학자금과 같은 큰 지출을 위해 대출을 할 수 있고 더 낮은 비용으로 대출을 할 수 있어 궁극적으로 절약을 할 수 있습니다.

## 내 신용 점수의 의미

신용 거래 신청을 할 때, 대출업체가 가장 먼저 하는 일은 신용정보회사로부터 귀하의 신용 보고서를 요청하는 것입니다. 신용 보고서에는 신용 점수와 함께 신용 거래 이력이 표시됩니다. 신용 점수는 신용도를 한 번에 보여주는 공식을 사용하여 컴퓨터로 산출되며 부채 상환 가능성을 예측합니다. 현재 사용되는 공식이 많지만 가장 잘 알려진 것은 Fair Isaac Corporation(FICO)의 공식입니다. 이 회사의 웹 사이트([www.myfico.com](http://www.myfico.com))에 따르면 그 공식을 사용하여 신용 점수가 결정되는 경우, 다음과 같은 요인을 사용하여 산출됩니다.

- **상환 이력(35퍼센트)** - 납부금을 때맞춰 상환했습니까? 파산 신청을 했거나 부동산압류로 집을 잃은 적이 있습니까? 귀하의 청구서가 얼마나 자주 추심 관리를 받았습니까?
- **채무 금액(30퍼센트)** - 채권자 및 대출업체에 빚이 얼마나 있습니까?
- **신용기록 기간(15퍼센트)** - 신용 거래를 한 기간이 얼마나 됩니까?
- **신규 신용 거래(10퍼센트)** - 귀하의 신용 보고서에 따르면 귀하가 다수의 신규 신용 거래 신청을 했고 과도한 부채를 질 가능성이 있습니까? 최근에 단기간에 다수의 대출을 받으셨습니까?
- **이용한 신용 거래 유형(10퍼센트)** - 귀하의 신용 보고서에 따르면 이용한 신용 거래 유형들이 “건전한” 형태로 혼합되어 있습니까?

## 우수한 신용을 쌓고 유지하기

신용을 현명하게 이용하는 법을 배우면 주택 구매에 한 발 더 가까이 갈 수 있습니다. 오늘 하시는 신용 결정이 귀하의 향후 융자에 영향을 주게 될 것입니다. 그러나 신용을 현명하게 이용하기 전에 신용을 쌓아야 합니다. 신용 쌓기의 시작을 돕는 몇 가지 요령이 있습니다.

- **당좌 계좌와 저축 계좌를 개설합니다.** 당좌 계좌 및 저축 계좌를 개설하는 경우 항상 최소 잔액을 초과하도록 유지하고 절대 부도 수표가 발생하지 않도록 관리하며 정기적으로 예금을 하십시오.
- **신용카드는 신중하게 사용합니다.** 신용카드는 사용하기 쉽고 간편하기는 하지만 무모하게 사용하면 신용을 해칠 수 있습니다. 신용카드를 최대한 사용하거나, 잔액을 미납하거나 최소 상환금액만 결제하는 경우, 이자만 수백, 수천 달러를 물게 될 수도 있습니다. 반면에, 잔액을 완납하거나 매달 제때 상환하면 신용카드는 우수한 신용을 쌓고 그에 따르는 혜택을 얻는 데 도움이 될 수 있습니다.
- **독립적으로 신용을 쌓습니다.** 부부나 연인 관계의 두 사람이 각각 경제적 목표를 달성하고 사망, 이혼 또는 각종 삶의 변화와 같은 예기치 못한 상황으로부터 보호받기 위해 본인의 신용을 쌓는 것이 중요합니다. 배우자나 파트너와 가계 지출과 개인적 지출에 대해 자주 대화를 하여 상환할 수 없는 과도한 금액을 사용하지 않도록 해야 합니다.
- **상환 약속을 지킵니다.** 대출이나 신용카드에 대해 정해진 때에 정해진 금액으로 상환 약속을 지키는 것이 중요합니다. 상환에 어려움을 겪고 계신 경우에는 대출업체나 채권자에게 즉시 연락하십시오.
- **본인의 신용 보고서 내용을 파악합니다.** 적어도 일 년에 한 번은 [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com)에서 본인의 신용 보고서가 정확한지 확인하십시오. 큰 지출을 계획하고 있다면 지출하기 전에 신용 보고서를 확인하여 예상치 못한 일이 발생하지 않도록 하고 오류가 있을 경우 정정을 위한 시간을 충분히 두십시오.

## 신용 회복하기

경제적 어려움을 겪어 신용 문제가 있었을 수 있습니다. 그런 경우 신용을 긍정적인 상태로 회복시킬 방법이 있습니다.

- **상환 기록이 좋았던 이전의 채권자에게 연락합니다.** 신용을 다시 쌓을 수 있도록 귀하에게 신용을 제공해줄 수도 있을 것입니다.
- **받을 수 있는 신용카드 혜택이 있는지 자세히 검토합니다.** 신용카드를 너무 많이 만들지 않습니다. 보통 2장이면 충분합니다.
- **어떤 경우에도 평판이 좋지 않은 신용회복지원 회사는 피합니다.** 빠르고 쉬운 신용회복을 약속하는 회사들은 귀하의 돈을 빼앗고 더 많은 부채를 지도록 몰아넣을 수도 있습니다. 대신에 평판이 좋은 비영리 신용상담기관에 연락하십시오.

## 지금 신용을 높이기 위한 조치 취하기

신용과 신용 평가 시스템을 이해하는 것으로 본인의 목표를 실현하고 올바른 결정을 내리기 위한 좋은 길로 들어서게 됩니다. 지금 시작하세요. 그러면 신용이 좋아지고 향후 더 좋은 대출 조건, 더 낮은 이자율, 그리고 더 좋은 용자 기회를 얻게 되어, 특히 주택을 구매하려고 할 때 경제적 이득을 얻게 될 것입니다.

신용 점수는 영원히 지속되지는 않는다는 점을 기억하십시오. 신용 점수는 시간이 지나면서 변동되기 때문에 향후 향상시킬 수 있습니다. 납부금을 항상 적시에 상환하고, 미납 잔액을 줄이거나 부채를 청산할 때마다 신용 보고서에 또 다른 항목이 추가됩니다. 신용을 잘 관리하면 결국 신용 점수가 더 올라갑니다.

## 추가 정보

- 프레디맥 CreditSmart® 커리큘럼은 우수한 신용, 자금 관리, 책임감 있는 주택소유자를 위한 소비자 가이드입니다. [FreddieMac.com/creditsmart](http://FreddieMac.com/creditsmart)를 방문하여 소비자를 위한 자료를 다운로드하세요. 5개 언어로 제공됩니다.
- 가까운 HUD 승인받은 주택 상담기관을 찾으려면 [www.hud.gov](http://www.hud.gov)를 방문하거나 800-569-4287번으로 문의해 주십시오.

- “About Homeownership”(주택 소유를 위한 안내)는 주택 구매 과정과 성공적인 주택 소유를 위한 프레디맥의 온라인 가이드입니다. [FreddieMac.com/homeownership](http://FreddieMac.com/homeownership)를 방문하세요.
- 사기꾼을 조심하세요! 거주하는 지역에서 흔히 일어나는 신용 사기에 대해 알아보고 다음 대출 계약을 하기 전에 상담을 받으십시오. [FreddieMac.com/avoidfraud](http://FreddieMac.com/avoidfraud)에서 흔한 사기 계약에 관해 자세히 알아보세요.

## 자료

수상 역력이 있는 프레디맥의 CreditSmart에서 개작한 콘텐츠인 다국어 금융 교육 커리큘럼으로서 소비자들이 더 나은 신용을 쌓고 유지하며 건전한 금융 결정을 내리고 지속가능한 주택 소유를 위한 단계를 이해하도록 제작되었습니다.



**자료 제공:**